

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng 3 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Khai thác và chế biến đá làm vật liệu thông thường tại khu vực phía Tây đèo Bình Đê, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai do Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Trường Thịnh làm chủ đầu tư

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước về một số nội dung trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm; Thông tư số 84/2025/TT-BNNMT ngày 31/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định chi tiết một số nội dung của Luật Lâm nghiệp và sửa đổi, bổ sung một số Thông tư trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 09/02/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khai thác và chế biến đá làm vật liệu thông thường tại khu vực phía Tây đèo Bình Đê, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai;

Theo Văn bản số 85/QBVPTR-KHKT ngày 19/3/2026 của Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh về việc tiếp nhận tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích

*sử dụng rừng sang mục đích khác Dự án Khai thác và chế biến đá làm vật liệu thông thường tại khu vực phía Tây đèo Bình Đê, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai;*

*Xét đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 345/TTr-SNNMT ngày 25/3/2026;*

*Theo đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Trường Thịnh tại Văn bản số 02/CV-TT ngày 23/3/2026.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Khai thác và chế biến đá làm vật liệu thông thường tại khu vực phía Tây đèo Bình Đê, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai do Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Trường Thịnh làm chủ đầu tư, với tổng diện tích là 1,53 ha, trong đó:

- Loại rừng: Rừng sản xuất.
- Nguồn gốc hình thành: Rừng trồng gỗ: 0,69 ha; diện tích khác chưa có rừng: 0,84 ha (có nguồn gốc từ rừng trồng).
- Vị trí: Thuộc khoảnh 5, tiểu khu 30, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai (trước ngày 01/7/2025, thuộc xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định).
- Ranh giới: Giới hạn điểm góc có tọa độ hệ VN2000, kinh tuyến trực 108 độ 15 phút, múi chiều 3 độ, cụ thể:

Vị trí	STT	Y	X	Vị trí	STT	Y	X
1	1	585.490,13	1.615.045,82	2	6	585.612,02	1.614.893,99
1	2	585.503,05	1.615.028,04	2	7	585.609,99	1.614.919,98
1	3	585.497,02	1.615.028,02	2	8	585.619,77	1.614.921,98
1	4	585.455,01	1.614.993,02	2	9	585.670,24	1.614.869,80
1	5	585.511,02	1.614.965,01	3	1	585.495,84	1.614.844,46
1	6	585.501,00	1.614.904,00	3	2	585.543,00	1.614.819,95
1	7	585.474,58	1.614.870,72	3	3	585.526,28	1.614.806,86
1	8	585.390,97	1.614.973,99	4	1	585.611,82	1.615.009,69
2	1	585.553,97	1.614.798,52	4	2	585.606,95	1.615.019,00
2	2	585.555,98	1.614.804,94	4	3	585.585,33	1.615.042,36
2	3	585.572,02	1.614.838,97	4	4	585.588,01	1.615.040,95
2	4	585.629,00	1.614.845,03	4	5	585.600,02	1.615.060,02
2	5	585.624,03	1.614.879,98	4	6	585.629,05	1.615.015,98

- Hồ sơ: Có hồ sơ theo quy định tại Khoản 2 Điều 42 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại Điều 20 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ kèm theo, gồm:

+ Văn bản số 02/CV-TT ngày 23/3/2026 của Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Trường Thịnh đề nghị quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

+ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 09/02/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khai thác và chế biến đá làm vật liệu thông thường tại khu vực phía Tây đèo Bình Đê, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

+ Văn bản số 85/QBVPTR-KHKT ngày 19/3/2026 của Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh về việc tiếp nhận tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác Dự án Khai thác và chế biến đá làm vật liệu thông thường tại khu vực phía Tây đèo Bình Đê, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

+ Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng, bản đồ hiện trạng rừng (tỉ lệ 1/5.000), kết quả điều tra hiện trạng rừng khu đất thực hiện dự án Khai thác và chế biến đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực phía Tây đèo Bình Đê, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

**Điều 2.** Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Trường Thịnh thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng; chỉ đạo đơn vị liên quan cập nhật diễn biến rừng và đất lâm nghiệp (tăng/giảm); tham mưu UBND tỉnh giải quyết các nội dung liên quan đến đất đai để thực hiện Dự án theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn Bắc, Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Trường Thịnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- HĐND tỉnh (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, N4, N5.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Quế**