

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày tháng 3 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Điện lực ngày 30/11/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công và Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2214/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện gió Vân Canh 1; Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm dự án có sử dụng đất Nhà máy điện gió Vân Canh 1; Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 07/01/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả mời quan tâm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Nhà máy điện gió Vân Canh 1.

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo kết quả thẩm định số 254/BC-STC ngày 26/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Bắc Giang là nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy điện gió Vân Canh 1 đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2214/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của UBND tỉnh Gia Lai, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Bắc Giang

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 2400349624 do Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 06/4/2005, đăng ký thay đổi lần 11 ngày 10/3/2026.

- Địa chỉ trụ sở: Lô CC, Khu công nghiệp Quang Châu, phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.

2. Vốn đầu tư của dự án: 6.904.653.109.399 đồng (*Sáu nghìn chín trăm lẻ bốn tỷ sáu trăm năm mươi ba triệu một trăm lẻ chín nghìn ba trăm chín mươi chín đồng*). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 1.380.931.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động (vay từ tổ chức tín dụng): 5.523.722.109.399 đồng, chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.

3. Tiến độ thực hiện dự án: 36 tháng (03 năm) kể từ ngày được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án, cụ thể như sau:

- Thực hiện các thủ tục giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án và quyết định phê duyệt đầu tư dự án của nhà đầu tư: đến Quý II/2026.

- Khởi công, thi công xây dựng dự án: Từ Quý II/2026 đến Quý III/2028.

- Hoàn thiện đưa dự án vào vận hành: Quý IV/2028.

4. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày có quyết định cho thuê đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát triển khai các thủ tục về đất đai, giao đất, cho thuê đất đảm bảo phù hợp quy hoạch chung xã Canh Liên, tuân thủ quy định của pháp luật nhà nước.

2. Các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, UBND xã Canh Liên và các cơ quan liên quan phối hợp, theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, khoáng sản, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các vấn đề khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND xã Canh Liên chịu trách nhiệm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thông báo cho nhà đầu tư thực hiện nộp giá trị bồi thường, hỗ trợ,

tái định cư; thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

4. Nhà đầu tư:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành của pháp luật nhà nước; các quy định tại Quyết định số 2214/QĐ-UBND ngày 14/10/2025, Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND tỉnh; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định; các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Thực hiện đúng quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy; cam kết sử dụng các thiết bị có nguồn gốc rõ ràng, có sự kiểm định, đánh giá của các cơ quan chức năng về tiêu chuẩn kỹ thuật nhằm đảm bảo an ninh, an toàn.

- Phối hợp chặt chẽ với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh giải quyết các vấn đề có liên quan trong phạm vi dự án để không ảnh hưởng đến nhiệm vụ quân sự, quốc phòng của địa phương.

- Phối hợp chặt chẽ với Công an tỉnh và các đơn vị liên quan thực hiện phương án đảm bảo an ninh trật tự tại khu vực triển khai dự án xuyên suốt quá trình thực hiện và sau khi dự án vận hành.

- Thực hiện dự án theo quy hoạch chi tiết được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thực hiện việc điều tra hiện trạng rừng, xây dựng bản đồ hiện trạng rừng theo quy định, gửi cho Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh để kiểm tra, thẩm định theo quy định.

- Trong quá trình thi công dự án phải quản lý chặt chẽ hoạt động đào đắp và đổ thải không để xảy ra tình trạng sạt lở, ảnh hưởng đến cảnh quan, hệ sinh thái khu vực. Triển khai dự án theo đúng quy định của Luật Địa chất và khoáng sản; cam kết thực hiện các giải pháp bảo vệ khoáng sản thuộc đối tượng dự trữ cũng như việc thực hiện các nghĩa vụ bảo vệ khoáng sản chưa khai thác trong phạm vi thực hiện dự án, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật trong trường hợp xảy ra vi phạm (nếu có).

- Thỏa thuận với chính quyền địa phương và các cơ quan, đơn vị có liên quan để xác định vị trí, diện tích của các khu đất sử dụng tạm thời phù hợp để thi công dự án, đảm bảo không sử dụng các loại đất như: đất rừng tự nhiên, đất quốc phòng,.. theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

- Khi lắp đặt hoàn chỉnh dây chuyền thiết bị của dự án phải có sự tham gia của cơ quan quản lý nhà nước về công nghệ trên địa bàn tỉnh và cơ quan chuyên môn để thẩm tra.

- Không được chuyển nhượng dự án, mua bán, chuyển quyền sở hữu dưới bất kỳ hình thức nào kể cả cổ phần hoặc phần vốn góp trong Công ty/doanh nghiệp dự án, trừ khi có sự chấp thuận bằng văn bản của UBND tỉnh. Trường hợp nhà đầu tư vi phạm, Dự án có thể bị chấm dứt và cơ quan có thẩm quyền không có bất kỳ nghĩa vụ bồi thường nào.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận nhà đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện

công tác chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị xem xét chấm dứt dự án theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Tư pháp, Công an tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Chủ tịch UBND xã Canh Liên; Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Bắc Giang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Bắc Giang, 01 bản gửi cho Sở Tài chính và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X1.

Nguyễn Hữu Quế