



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 997 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 23 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non và trường phổ thông liên cấp chất lượng cao tại phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TTBKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Thực hiện Kết luận số 196-TB/TU ngày 19/3/2026 của Thường trực Tỉnh ủy, Kết luận số 245-KL/ĐU ngày 12/3/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh và theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 175/BC-STC ngày 26/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non và trường phổ thông liên cấp chất lượng cao tại phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai; với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Tên dự án: Trường mầm non và trường phổ thông liên cấp chất lượng cao.

3. Địa điểm đầu tư: Phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai.

4. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng mới trường mầm non và trường phổ thông liên cấp (tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông) chất lượng cao nhằm góp phần phát triển giáo dục, nâng cao dân trí, đào tạo nhân lực, bồi dưỡng nhân tài.

5. Quy mô đầu tư:

- Công trình được xây mới, đầu tư trang thiết bị đồng bộ, hiện đại, đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non và trường phổ thông có nhiều cấp học theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo gồm: khối phòng nuôi dưỡng, chăm sóc và giáo dục trẻ em (đối với giáo dục mầm non), khối phòng học tập

(phòng học và phòng bộ môn), khối phòng hỗ trợ học tập (thư viện, phòng thiết bị giáo dục...), khối hành chính quản trị, khối phụ trợ, nhà đa năng, bể bơi, sân chơi và khu thể thao ngoài trời, khối phục vụ sinh hoạt ... đảm bảo nhu cầu chăm sóc, giáo dục và giảng dạy, học tập cho học sinh, cán bộ và giáo viên của trường.

- Tổng số học sinh dự kiến tuyển sinh: **1.463** học sinh, với tổng số **46** lớp; trong đó: Nhóm trẻ từ 13 đến 24 tháng tuổi là 02 lớp (tối đa 20 trẻ/lớp); Nhóm trẻ từ 25 đến 36 tháng tuổi là 02 lớp (tối đa 25 trẻ/lớp); Lớp mẫu giáo 3 - 4 tuổi là 02 lớp (tối đa 25 trẻ/lớp); Lớp mẫu giáo 4 - 5 tuổi là 02 lớp (tối đa 30 trẻ/lớp); Lớp mẫu giáo 5 - 6 tuổi là 02 lớp (tối đa 35 trẻ/lớp); Cấp tiểu học là 15 lớp (tối đa 35 học sinh/lớp); Cấp trung học cơ sở là 12 lớp (tối đa 45 học sinh/lớp); Cấp trung học phổ thông là 09 lớp (tối đa 45 học sinh/lớp).

6. Diện tích khu đất thực hiện dự án: 3,51ha.

7. Tổng vốn đầu tư của dự án: 450.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi tỷ đồng).

8. Tiến độ chuẩn bị đầu tư, thực hiện dự án: 24 tháng (02 năm) kể từ ngày có Quyết định giao đất, chọn thuê đất của cấp có thẩm quyền và được phân kỳ đầu tư như sau:

- Từ tháng thứ nhất đến trước tháng thứ 12 kể từ ngày có Quyết định giao đất, cho thuê đất: Hoàn thành các thủ tục pháp lý đầu tư; đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật;

- Từ tháng thứ 13 đến trước tháng thứ 24 kể từ ngày có Quyết định giao đất, cho thuê đất: Hoàn thành xây thô, hoàn thiện công trình và đưa vào khai thác.

9. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm

10. Các nội dung khác có liên quan: Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án có trách nhiệm:

- Rà soát tiêu chuẩn, định mức các hạng mục công trình giáo dục theo Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành Quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học; Thông tư số 23/2024/TT-BGDĐT ngày 16/12/2024 của Bộ Giáo dục và Đào tạo sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT và các văn bản quy định khác có liên quan để triển khai thực hiện, đảm bảo theo đúng quy định.

- Triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Trong quá trình thực hiện dự án, trường hợp có phát sinh thu hồi khoáng sản trong phạm vi dự án, nhà đầu tư có trách nhiệm làm việc với Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục thu hồi khoáng sản theo quy định của Luật Địa

chất và khoáng sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn đơn vị có liên quan triển khai trình tự, thủ tục để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định Luật Đất đai.

2. Giao Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Giáo dục và Đào tạo, UBND phường Hội Phú và các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 theo quy định Luật Đất đai năm 2024.

- Tiếp nhận quản lý khu đất dự án; lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất, thực hiện đầy đủ các thủ tục và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Nhà đầu tư được lựa chọn để thực hiện dự án đầu tư, khi triển khai thực hiện dự án phải đảm bảo các nội dung theo quy định có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND phường Hội Phú và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 04 bản gốc: 01 bản gửi Sở Xây dựng, 01 bản gửi UBND phường Hội Phú, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TH, PVP KT, PVP VX;
- Lưu: VT, V2.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lâm Hải Giang