

Số: **926** /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày **16** tháng **3** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Nhật Quỳnh Gia Lai chuyển hình thức sử dụng đất đối với Dự án Xưởng sơ chế nông sản và kho chứa hàng nông sản tại Cụm công nghiệp Phước An, xã Tuy Phước Tây

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định trình tự, thủ tục chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 16/5/2012 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Sách và thiết bị Bình Định và cho Công ty TNHH Thương mại Thành Tâm thuê để xây dựng Xưởng sơ chế nông sản và kho chứa hàng nông sản;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1615/SNNMT-VPĐK ngày 12/02/2026 và số 96/TTr-SNNMT ngày 20/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Nhật Quỳnh Gia Lai (địa chỉ trụ sở chính: số 32 Nguyễn Thiếp, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) đang sử dụng 22.270,1m² đất làm Xưởng sơ chế nông sản và kho chứa hàng nông sản tại thửa đất số 806, tờ bản đồ số 24, Cụm công nghiệp Phước An, xã Tuy Phước Tây, tỉnh Gia Lai theo hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm được chuyển sang hình thức sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định đến hết ngày 20/5/2059 (theo thời gian thuê đất còn lại tại Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 16/5/2012 của UBND tỉnh).

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

- Thời điểm định giá đất, thời điểm tính tiền thuê đất: theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 155 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Nhật Quỳnh Gia Lai theo quy định;
- Thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Nhật Quỳnh Gia Lai sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giao Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Nhật Quỳnh Gia Lai theo quy định.

3. Công ty TNHH Nhật Quỳnh Gia Lai có trách nhiệm:

- Nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và các loại giấy tờ có liên quan theo quy định;
- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 16/5/2012 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai, Chủ tịch UBND xã Tuy Phước Tây, Giám đốc Công ty TNHH Nhật Quỳnh Gia Lai, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Hoàng Ngọc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, N4, T4. *14/*



Nguyễn Tuấn Thanh