

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư
Dự án: Nghĩa trang nhân dân thôn 4, xã Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/2/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ;

Căn cứ kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 169-TB/TU ngày 05/02/2026 về việc thống nhất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nghĩa trang nhân dân thôn 4, xã Tây Sơn;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 75/TTr-BQL ngày 11/3/2026; ý kiến thẩm định của Sở Tài chính tại Văn bản số 201/BC-STC ngày 07/3/2026 và Văn bản số 206/BC-STC ngày 10/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nghĩa trang nhân dân thôn 4, xã Tây Sơn do Ban Quản lý Khu kinh tế làm Chủ đầu tư, với nội dung chính như sau:

1. Tổng mức đầu tư dự án sau điều chỉnh, bổ sung: 22.770.957.000 đồng (Hai mươi hai tỷ, bảy trăm bảy mươi triệu chín trăm năm mươi bảy nghìn đồng), trong đó, hạng mục điều chỉnh là “Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư”. Cụ thể như sau:

Đơn vị tính: đồng

Stt	Nội dung	Nội dung theo Quyết định số 2116/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của UBND tỉnh	Phê duyệt điều chỉnh
1	Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	2.004.000.000	9.774.957.000
2	Chi phí xây dựng	10.411.286.000	10.411.286.000
3	Chi phí quản lý dự án	302.342.000	302.342.000
4	Chi phí tư vấn	625.320.000	625.320.000
5	Chi phí khác	156.330.000	156.330.000
6	Chi phí dự phòng	1.500.722.000	1.500.722.000
	Tổng cộng	15.000.000.000	22.770.957.000

2. Lý do điều chỉnh, bổ sung: Do thay đổi về đơn giá đất trong năm 2026 trên địa bàn tỉnh Gia Lai (Quy định tại Nghị quyết số 23/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh) làm tăng chi phí thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư của dự án.

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 2116/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của UBND tỉnh.

Điều 2. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XV; Chủ tịch UBND xã Tây Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPXD;
- Lưu: VT, XI.

Zekal

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng