

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XDCT

Gia Lai, ngày tháng 3 năm 2026

V/v triển khai thực hiện kết luận, chỉ đạo của đồng chí Thái Đại Ngọc, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy tại buổi làm việc với Ban Quản lý Khu kinh tế

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Công Thương;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Khoa học và Công nghệ;
- UBND các xã, phường: Quy Nhơn Đông, Cát Tiến, Canh Vinh, Tây Sơn, Phù Mỹ Đông, Bình Khê.

Theo báo cáo của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 110/BC-BQL ngày 11/3/2026 về tình hình xây dựng và phát triển các khu kinh tế, khu công nghiệp và một số khó khăn, vướng mắc tại các dự án trọng điểm; thực hiện kết luận, chỉ đạo của đồng chí Thái Đại Ngọc, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy tại Thông báo số 35-TB/VPTU ngày 13/3/2026; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại Văn bản nêu trên, theo đúng quy định pháp luật; kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

2. Thủ trưởng các sở, ngành, địa phương liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chủ động rà soát, thực hiện, phối hợp thực hiện các nội dung, nhiệm vụ có liên quan theo đúng quy định pháp luật.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X1 (14b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Thái Đại Ngọc, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng,
Bí thư Tỉnh ủy tại buổi làm việc với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh**

Sáng ngày 12/3/2026, đồng chí Thái Đại Ngọc, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy làm việc với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh để nghe báo cáo, cho ý kiến chỉ đạo giải quyết những khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án trọng điểm trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội và định hướng phát triển các khu kinh tế, khu công nghiệp trong thời gian tới. Cùng tham dự buổi làm việc có các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy: Đặng Vĩnh Sơn, Trưởng Ban Nội chính Tỉnh ủy; Nguyễn Thị Phong Vũ, Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy; Nguyễn Thế Vinh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Nguyễn Tự Công Hoàng, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, kiêm Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành: Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Tài chính, Sở Ngoại vụ, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh, Tòa án nhân dân tỉnh, Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy, Văn phòng Tỉnh ủy; đại diện Thường trực Đảng ủy các xã, phường: Quy Nhơn Đông, Cát Tiến, Canh Vinh, Tây Sơn, Phù Mỹ Đông, Bình Khê.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh báo cáo tình hình xây dựng, phát triển các khu kinh tế, khu công nghiệp; những khó khăn, vướng mắc tại một số dự án trọng điểm; các kiến nghị, đề xuất và định hướng phát triển trong thời gian tới; ý kiến phát biểu của các đại biểu tham dự buổi làm việc, đồng chí Bí thư Tỉnh ủy kết luận, chỉ đạo như sau:

Thời gian qua, nhất là từ đầu nhiệm kỳ đến nay, tập thể lãnh đạo, cán bộ, công chức, người lao động Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh đã có nhiều cố gắng, nỗ lực trong triển khai thực hiện nhiệm vụ và đã đạt được những kết quả quan trọng, đặc biệt là đã kịp thời xây dựng kế hoạch, chương trình công tác cụ thể, bám sát Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Gia Lai lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030 và Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng. Trong 02 tháng đầu năm 2026, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh đã đạt được một số kết quả tích cực; đã cấp mới 05 dự án với tổng vốn đăng ký 9.834 tỷ đồng, đạt 49,2% chỉ tiêu được giao là 20.000 tỷ đồng; điều chỉnh 11 dự án với tổng vốn tăng thêm 2.649 tỷ đồng; đồng thời, chủ động rà soát, xử lý, đề xuất tháo gỡ nhiều khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư, doanh nghiệp.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn một số tồn tại, hạn chế chậm được giải quyết dứt điểm; nhiều dự án còn vướng mắc, chậm tiến độ, kéo dài qua nhiều năm như đã nêu trong báo cáo. Nguyên nhân chủ yếu là do năng lực tài chính, năng lực tổ chức thực hiện của một số chủ đầu tư còn hạn chế; một số dự án có biến

động về nhân sự cấp cao; vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đất đai, quy hoạch, thủ tục pháp lý còn nhiều; việc phối hợp, hướng dẫn, tham mưu xử lý của một số cơ quan, đơn vị, địa phương có lúc, có việc chưa thật sự chủ động, chưa đáp ứng yêu cầu đặt ra.

Để đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án, nâng cao hiệu quả hoạt động của các khu kinh tế, khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh trong thời gian tới, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp thu đầy đủ ý kiến của các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy và các đại biểu dự họp; đồng thời tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan nâng cao trách nhiệm, quyết liệt trong xử lý nhiệm vụ được giao theo thẩm quyền; chủ động trong công tác tham mưu, đề xuất tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; kịp thời, trực tiếp làm việc với tổ chức, cá nhân có đơn, thư khiếu nại, tố cáo, phản ánh, kiến nghị để nắm chắc tình hình, hướng dẫn xử lý các công việc phát sinh; phân công rõ người, rõ việc, rõ thời gian giải quyết và rõ kết quả.

2. Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy chủ động phối hợp với Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan để nắm đầy đủ, kịp thời, chính xác thông tin về quy hoạch, lĩnh vực, ngành nghề thu hút đầu tư, nhất là các dự án trọng điểm đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, tiến độ triển khai thực hiện, các chính sách về bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư và các nội dung có liên quan; trên cơ sở đó, định hướng công tác tuyên truyền bảo đảm khách quan, đúng quy định, đúng bản chất sự việc.

Trong trường hợp cần thiết, phối hợp chỉ đạo các cơ quan báo chí, truyền thông làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm và tác động của việc chậm tiến độ dự án đối với đời sống Nhân dân, việc sử dụng hiệu quả nguồn lực đất đai, môi trường đầu tư và sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; đồng thời, tiếp tục tuyên truyền các cơ chế, chính sách về bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư để Nhân dân nắm rõ, đồng thuận trong quá trình tổ chức thực hiện.

3. Ban Nội chính Tỉnh ủy tăng cường theo dõi, tham mưu Ban Thường vụ Tỉnh ủy kịp thời chỉ đạo công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong quá trình triển khai các dự án; phối hợp với Tòa án nhân dân tỉnh, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh và các cơ quan liên quan đôn đốc, tháo gỡ, sớm giải quyết các thủ tục pháp lý liên quan đến các dự án theo đúng quy định pháp luật.

4. Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo:

- Các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan cung cấp đầy đủ, kịp thời, chính xác thông tin về quy hoạch, lĩnh vực, ngành nghề thu hút đầu tư, các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, tiến độ triển khai thực hiện, các chính sách về bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư, các dự án đủ điều kiện giao dịch và các nội dung có

liên quan để Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy, Đảng ủy Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể tỉnh để phối hợp tuyên truyền, vận động, phản biện.

- **Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh:** Tiếp tục rà soát toàn bộ các dự án đang triển khai trong khu kinh tế, khu công nghiệp; phân loại cụ thể các dự án đang hoạt động, dự án chậm tiến độ, dự án vướng mắc, dự án có dấu hiệu không bảo đảm năng lực thực hiện để có giải pháp xử lý phù hợp; phân công lãnh đạo trực tiếp phụ trách, theo dõi, đôn đốc và chịu trách nhiệm đối với từng nhóm dự án; kịp thời báo cáo, đề xuất những nội dung vượt thẩm quyền. Chủ động phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho nhà đầu tư, doanh nghiệp trong quá trình triển khai thực hiện.

Yêu cầu nhà đầu tư xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện chi tiết theo từng giai đoạn, từng mốc công việc, gắn với cam kết tiến độ cụ thể; bảo đảm đầy đủ nguồn lực thực hiện dự án, trước hết là chuẩn bị sẵn sàng, đầy đủ, kịp thời nguồn kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng để chi trả cho người dân ngay khi phương án được phê duyệt và người dân đồng thuận. Đối với các trường hợp chậm tiến độ hoặc không triển khai thực hiện, phải kịp thời kiểm tra, lập hồ sơ, có văn bản nhắc nhở, yêu cầu khắc phục, xử lý vi phạm hoặc phạt tiến độ đúng theo quy định, làm cơ sở xem xét trách nhiệm, xử lý dự án về sau; thống nhất phương án xử lý và xác định rõ trách nhiệm của chủ đầu tư khi triển khai không bảo đảm theo cam kết, trừ trường hợp bất khả kháng; không để phát sinh khiếu kiện, khiếu nại kéo dài.

Phối hợp các sở, ngành nghiên cứu, đề xuất cơ chế, quy định hoặc tiêu chí sàng lọc nhà đầu tư; đối với các chủ đầu tư không thực hiện đúng cam kết, vi phạm tiến độ, thiếu trách nhiệm trong triển khai dự án thì phải xem xét, đánh giá đầy đủ mức độ chấp hành pháp luật, làm căn cứ hạn chế tham gia các dự án khác trên địa bàn tỉnh hoặc áp dụng chế tài phù hợp theo quy định.

Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Công Thương và các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan rà soát tổng thể quy hoạch phát triển các khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh theo hướng khoa học, đồng bộ, sát thực tiễn, phù hợp với không gian phát triển của tỉnh sau sáp nhập, gắn với tiềm năng, lợi thế, khả năng kết nối hạ tầng, quỹ đất, nguồn lao động và yêu cầu bảo vệ môi trường; chỉ đề xuất các khu công nghiệp, cụm công nghiệp thực sự có tính kết nối, có hiệu quả, phát huy tốt giá trị sử dụng đất, đồng thời ưu tiên quỹ đất phù hợp để phát triển vùng nguyên liệu; báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho chủ trương để làm cơ sở cập nhật, tích hợp vào Quy hoạch tỉnh trong thời gian tới.

- **Sở Xây dựng:** Tăng cường công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, xây dựng, đất đai, môi trường trong các khu kinh tế và khu công nghiệp; đối với các diện tích đã thu hồi cần nghiên cứu quy hoạch, đầu tư hạ tầng phù hợp để nâng cao giá trị sử dụng đất. Phối hợp công bố các điểm quy hoạch, tái định cư để tạo niềm tin cho Nhân dân; hướng dẫn, tập huấn cho lãnh đạo các cấp, nhất là cấp xã, phường trong việc tham gia quản lý, triển khai quy hoạch của tỉnh và của địa phương. Đồng thời, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và Sở Công Thương rà soát quy hoạch các khu công nghiệp,

cụm công nghiệp bảo đảm tính khoa học, đồng bộ, khả thi, sát thực tiễn phát triển sau sáp nhập.

- **Sở Tài chính:** Rà soát, tính toán kỹ các mức giá bồi thường của dự án; khi thực hiện chế độ, chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng phải bảo đảm hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người dân và doanh nghiệp; có cơ chế kiểm soát, yêu cầu nhà đầu tư chứng minh năng lực tài chính thực chất trước khi tham gia đấu giá, đấu thầu các dự án.

Chủ động rà soát, phối hợp các ngành, địa phương liên quan tham mưu cơ chế huy động, bố trí vốn để hoàn thiện cơ sở hạ tầng thiết yếu phục vụ an sinh xã hội, nhất là đường dân sinh trên địa bàn các xã, phường.

Phối hợp tham mưu bố trí, phân bổ vốn chuẩn bị đầu tư cho Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh để thực hiện một số quy hoạch, công tác chuẩn bị đầu tư một số dự án trong các khu kinh tế, nhất là hạ tầng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh.

- **Sở Nông nghiệp và Môi trường:** Rà soát, xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai; tham mưu thực hiện tốt chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư, bảo đảm nơi ở mới có điều kiện sinh sống, sinh kế bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ; đồng thời phối hợp đề xuất quy hoạch, khai thác hiệu quả quỹ đất xung quanh khu vực đã thu hồi để tạo nguồn lực đầu tư hạ tầng khu tái định cư mới và các dự án khác.

Phối hợp các địa phương, sở, ngành liên quan: Sau khi đã bố trí tái định cư cho người dân thì phải đồng thời phối hợp bố trí đầy đủ kinh phí và thực hiện ngay việc tổ chức tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc cũ, thu hồi, bàn giao mặt bằng và giải quyết dứt điểm từng trường hợp theo quy định; không để kéo dài, tồn đọng, phát sinh tình trạng tái lấn chiếm, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án, công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng và an ninh, trật tự trên địa bàn.

- **Sở Công Thương:** Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan rà soát quy hoạch các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Tăng cường công tác nghiên cứu, dự báo, phát triển thị trường; tham mưu các giải pháp xúc tiến thương mại, mở rộng thị trường tiêu thụ, nhất là đối với các sản phẩm công nghiệp, chế biến, nông sản chủ lực và hoạt động thương mại qua biên giới nhằm nâng cao hiệu quả phát triển cửa khẩu Lệ Thanh.

- **Sở Khoa học và Công nghệ:** Chủ trì, phối hợp **Sở Ngoại vụ** và các ngành liên quan khảo sát, đề xuất lựa chọn, xây dựng mô hình khu công nghiệp, khu kinh tế cửa khẩu thông minh, dùng chung để triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh.

5. Đảng ủy Tòa án nhân dân tỉnh chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ giải quyết các vụ án tranh chấp trên lĩnh vực đất đai trong dân có liên quan đến các dự án, công trình trọng điểm trên địa bàn tỉnh, góp phần giải quyết vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án.

6. Đảng ủy Công an tỉnh, Đảng ủy Quân sự tỉnh chỉ đạo chủ động nắm chắc tình hình an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn, nhất là tại các địa phương có các dự án lớn, trọng điểm của tỉnh đang triển khai, phát sinh nhiều đơn, thư khiếu nại, tố cáo, phản ánh; phối hợp với cấp ủy, chính quyền địa phương tham mưu phương án bảo đảm an ninh, trật tự và xử lý các tình huống phát sinh khi có yêu cầu.

Trên đây là kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại buổi làm việc với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Văn phòng Tỉnh ủy xin thông báo đến các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đ/c TTTU,
- Thành phần dự họp,
- CPVP, CVNC,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

Dương Nghĩa Trung

**K/T CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Phương Nhân