

Số: /2026/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

**Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 16/2025/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết về trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Gia Lai**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội thi điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 261/2025/NĐ-CP;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng và thực hiện Thông báo số 164/TB-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh, Kết luận số 245-KL/ĐU ngày 12/3/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh;*

*Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 16/2025/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết về trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Gia Lai.*

#### **Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Điều 3**

#### **“Điều 3. Điều kiện về khoảng cách được mua, thuê mua nhà ở xã hội**

1. Đối tượng quy định tại điểm a, c khoản 1 Điều 2 của Quyết định này chưa được hưởng chính sách về nhà ở xã hội và đảm bảo khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến nơi làm việc có bán kính từ 30km trở lên thì được mua, thuê mua nhà ở xã hội.

2. Đối tượng quy định tại điểm b khoản 1 Điều 2 của Quyết định này chưa được hưởng chính sách về nhà ở xã hội và đảm bảo khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến nơi làm việc có bán kính từ 10km trở lên thì được mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhưng chỉ được mua, thuê mua nhà ở xã hội cách địa điểm làm việc gần hơn so với khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến địa điểm làm việc”.

## **Điều 2. Sửa đổi, bổ sung Điều 4**

### **“Điều 4. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức có liên quan**

1. Sở Xây dựng hướng dẫn, kiểm tra điều kiện được mua, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 3 Quyết định này và pháp luật có liên quan.

2. Ủy ban nhân dân cấp xã nơi đối tượng có nhà ở thuộc sở hữu của mình thực hiện xác nhận khoảng cách quy định tại khoản 1 Điều 3 của Quyết định này.

3. Thủ trưởng cơ quan, đơn vị nơi đối tượng đang làm việc thực hiện xác nhận khoảng cách quy định tại khoản 2 Điều 3 Quyết định này.

4. Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội chịu trách nhiệm kiểm tra, rà soát đảm bảo điều kiện được mua, thuê mua nhà ở theo quy định tại Điều 3 Quyết định này”.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày        tháng        năm 2026.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công an tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng;
- Cục KTVB và TC thi hành pháp luật - Bộ Tư pháp;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh, UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- TTPVHCC tỉnh;
- LĐ+CV VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, X5.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**