

Số: 947 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 18 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Quy hoạch chung xã Phù Mỹ, tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 05/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc đính chính Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập;

Căn cứ Kế hoạch số 30/KH-UBND ngày 09/8/2025 của UBND tỉnh về tổ chức lập quy hoạch chung đô thị và nông thôn, quy hoạch khu chức năng trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Kết luận số 103-KL/TU ngày 06/02/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Văn bản số 1754/UBND-XDCT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh về nội dung Quy hoạch chung các xã: Phù Mỹ, Phù Mỹ Đông và An Lương;

Theo đề nghị của UBND xã Phù Mỹ tại Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 11/3/2026; đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 192/BC-SXD ngày 28/11/2025; Văn bản số 1828/SXD-QHKT ngày 17/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chung xã Phù Mỹ, tỉnh Gia Lai với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Phạm vi, quy mô và thời hạn lập quy hoạch

a) Khu vực lập quy hoạch là toàn bộ ranh giới xã Phù Mỹ được hình thành sau khi sáp nhập thị trấn Phù Mỹ, xã Mỹ Quang, xã Mỹ Chánh Tây trước đây, có giới cận như sau:

- Phía Đông : Giáp xã An Lương;
- Phía Tây : Giáp xã Phù Mỹ Tây;
- Phía Nam : Giáp xã Phù Mỹ Nam;
- Phía Bắc : Giáp xã Phù Mỹ Tây và xã Phù Mỹ Đông.

b) Quy mô và thời hạn lập quy hoạch

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: khoảng 54,47 km².
- Quy mô dân số: Hiện trạng năm 2025 khoảng 28.486 người; dự báo dân số quy hoạch đến năm 2035 khoảng 31.200 người, đến năm 2045 khoảng 34.172 người.
- Thời hạn lập quy hoạch: Đến năm 2045.

2. Quan điểm, mục tiêu quy hoạch

- Quy hoạch chung xã Phù Mỹ trên cơ sở kế thừa các định hướng sẵn có, gắn với định hướng chiến lược của tỉnh Gia Lai mới sau khi sáp nhập. Phát huy tối đa các tiềm năng lợi thế, đặc biệt là các lợi thế “*Tăng tốc, bứt phá*” gắn với mục tiêu trở thành đô thị hiện đại, mang đậm bản sắc, đạt tiêu chuẩn phường năm 2025 – 2035. Quy hoạch chung xã phải có một tầm nhìn mới mang tính đột phá, khả thi, sát thực tiễn, gắn với các mục tiêu phát triển dài hạn cũng như giai đoạn ngắn hạn, tạo cơ sở pháp lý quan trọng trong phát triển kinh tế, ổn định chính trị, nâng cao chất lượng đời sống nhân dân địa phương.

- Làm cơ sở để quản lý quy hoạch, lập quy hoạch chi tiết và quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt theo quy định.

3. Tính chất quy hoạch

- Cụ thể hoá Quy hoạch tỉnh Bình Định (cũ) giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng

Chính phủ; và các định hướng phát triển của tỉnh Gia Lai sau sáp nhập, đồng thời định hướng quy hoạch bổ sung các chức năng, không gian phát triển trong bối cảnh mới, phù hợp với thực tiễn của địa phương sau khi được hình thành.

- Là khu vực kinh tế tổng hợp phía Đông - Bắc tỉnh Gia Lai, có tiềm năng phát triển đô thị, thương mại, dịch vụ, du lịch, công nghiệp, nông nghiệp hạn chế rác thải, đạt tiêu chuẩn phùng trong giai đoạn 2025 - 2035.

4. Các chỉ tiêu dự báo phát triển và các chỉ tiêu quy hoạch

a) Dự báo phát triển dân số: Hiện trạng năm 2025 khoảng 28.486 người; dự báo dân số quy hoạch đến năm 2035 khoảng 31.200 người, đến năm 2045 khoảng 34.172 người.

b) Dự báo nhu cầu sử dụng đất:

- Đất xây dựng: Hiện trạng khoảng 1.372,6 ha; đến năm 2035 khoảng 2.030,8 ha; đến năm 2045 khoảng 2.299,3 ha.

- Đất nông nghiệp và đất chức năng khác (đất sản xuất nông nghiệp, đất sông, suối, đất chưa sử dụng...) hiện trạng khoảng 4.074,9 ha; dự báo đến năm 2035 khoảng 3.416,7 ha, đến năm 2045 khoảng 3.148,2 ha.

c) Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật khác: Tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch và các quy định hiện hành có liên quan.

5. Các nội dung chính của quy hoạch

5.1. Phân vùng phát triển và các yêu cầu quản lý

a) Không gian phát triển: Không gian phát triển xã được tổ chức thành 4 phân khu phát triển, bao gồm:

- Phân khu 1: Khu vực phát triển đô thị trung tâm, quy mô 1.007,8 ha (vị trí: *Phía Bắc giáp: Tuyến đường kết nối ĐT.638 đến đường ven biển ĐT.639; Phía Nam giáp: Xã Phù Mỹ Nam; Phía Đông giáp: Tuyến đường trước trường THCS Mỹ Quang; Phía Tây giáp: Xã Phù Mỹ Tây*).

Các định hướng phát triển: Hạt nhân khu dân cư phát triển theo hướng đô thị, chỉnh trang, điều chỉnh và hoàn thiện các khu chức năng. Mở rộng không gian trung tâm xã về phía Đông bao gồm các thôn: Bình Trị, Tường An, Trung Thành 2, trong đó các khu đô thị mới và khu dân cư mới như: Khu đô thị Trà Quang Nam, khu dân cư Diêm Tiêu, khu dân cư An Lạc Đông 2, khu dân cư phía Đông chợ Phù Mỹ, khu dân cư Mỹ Quang.

- Phân khu 2: Khu vực phát triển công nghiệp - nông, lâm nghiệp, quy mô 2.800,8 ha (vị trí: *Phía Bắc giáp: Xã Phù Mỹ Tây và xã Phù Mỹ Đông; Phía Nam giáp: Tuyến đường kết nối ĐT.638 đến đường ven biển ĐT.639 và phân khu 3; Phía Đông giáp: Xã An Lương; Phía Tây giáp: Xã Phù Mỹ Tây*).

Các định hướng phát triển: Quy hoạch định hướng là khu vực tập trung vào sản xuất, kinh tế nông nghiệp, công nghiệp. Quy hoạch các cụm công nghiệp như: Cập nhật cụm công nghiệp (CCN) Tân Tường An, CCN Trung Thành, CCN Trung Thành 1, CCN Trung Hiệp; Quy hoạch khu chăn nuôi tập trung. Tiếp tục

sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ, chuyển đổi từ số lượng sang chất lượng, nông nghiệp hữu cơ, nông nghiệp sạch, chỉnh trang các khu dân cư hiện trạng.

c) Phân khu 3: Khu vực phát triển dân cư theo hướng đô thị, quy mô 513,0 ha (vị trí: *Phía Bắc giáp: Phân khu 2; Phía Nam giáp: Tuyến đường ĐT 632 và phân khu 4; Phía Đông giáp: Xã An Lương; Phía Tây giáp: Phân khu 4*).

Các định hướng phát triển: Quy hoạch phát triển mới các khu dân cư theo hướng đô thị tại các thôn Trung Thứ, Trung Hậu, Trung Thuận, Trung Bình, Trung Hiệp, Trương Tường (dọc theo hai tuyến đối ngoại ĐT.632 và tuyến kết nối ĐT.638 đến đường ven biển ĐT.639), bổ sung các nhóm đất dịch vụ công cộng, TMDV, đất hỗn hợp, cây xanh, thể dục thể thao.

d) Phân khu 4: Khu vực phát triển tiểu thủ công nghiệp và nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, quy mô 1.125,9 ha (vị trí: *Phía Bắc giáp: Tuyến đường kết nối ĐT.632 và phân khu 3; Phía Nam giáp: Xã Phù Mỹ Nam; Phía Đông giáp: Xã An Lương; Phía Tây giáp: Phân khu 1*).

Các định hướng phát triển: Quy hoạch phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp dọc trục đường Đông Tây kết nối TT. Phù Mỹ và Cát Minh (Phù Cát) cụ thể: Quỹ đất cơ sở sản xuất kinh doanh Trung Thuận, CCN Trung Thuận. Quy hoạch mới 02 khu sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tại thôn Trung Thành 2 và thôn Trung Hậu, chỉnh trang các khu dân cư hiện trạng.

c) Các yêu cầu quản lý: Việc triển khai lập quy hoạch chi tiết, thực hiện dự án đầu tư xây dựng, quản lý cấp phép xây dựng,... phải tuân thủ theo quy định của quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch đô thị và nông thôn; quy hoạch chung, quy định quản lý xây dựng theo quy hoạch; chương trình, kế hoạch và danh mục dự án ưu tiên đầu tư theo kỳ quy hoạch và quản lý nghiêm ngặt đối với các khu vực cấm xây dựng, hạn chế xây dựng, khu vực bảo tồn các giá trị tự nhiên, cảnh quan, văn hóa, di tích lịch sử, hành lang thoát lũ,... tại khu vực theo quy hoạch chung được phê duyệt.

5.2. Định hướng phát triển không gian:

a) Định hướng tổ chức khu vực dân cư:

- Kế thừa các định hướng quy hoạch tổ chức khu vực dân cư theo các định hướng quy hoạch xây dựng có liên quan đã được phê duyệt trước đây; bổ sung quy hoạch quỹ đất phát triển mới các khu dân cư nhằm đáp ứng cho nhu cầu đô thị hóa tăng cao gắn liền với các tiềm năng, động lực phát triển kinh tế - xã hội tại khu vực, đồng thời phục vụ tái định cư cho các dự án trọng điểm quốc gia và của tỉnh trên địa bàn, bố trí tái định cư cho các vùng dân cư bị ảnh hưởng do thiên tai, có nguy cơ cao về triều cường. Kết hợp cải tạo, chỉnh trang các khu vực dân cư hiện hữu đảm bảo kết nối đồng bộ về quy hoạch sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật với khu vực.

- Tổ chức các khu dân cư theo mô hình tập trung, gắn với hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội hiện có và được nâng cấp theo quy hoạch; bố trí quỹ đất mở rộng các khu dân cư hiện hữu theo hướng tiết kiệm đất đai, phù hợp điều kiện

địa hình và phong tục tập quán, sinh hoạt của người dân.

- Tăng cường kết nối giao thông nội xã, đảm bảo tiếp cận thuận lợi với các công trình dịch vụ - công cộng; giữ gìn bản sắc văn hóa truyền thống, đảm bảo tính hài hòa giữa khu dân cư và cảnh quan tự nhiên.

b) Định hướng tổ chức khu vực đô thị hóa: Hình thành các khu vực có khả năng phát triển đô thị theo quy hoạch tỉnh và các định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; tập trung phát triển dọc các trục giao thông chính, nơi có điều kiện hạ tầng thuận lợi, gần với trung tâm xã và các cụm dịch vụ; bố trí các công trình thương mại, dịch vụ, công trình công cộng, khu ở mới theo hướng hiện đại, hạ tầng đồng bộ.

c) Định hướng tổ chức khu vực an ninh, quốc phòng: Kế thừa, duy trì ổn định các khu vực quân sự, khu vực bảo đảm an ninh theo hiện trạng hoặc theo kế hoạch bố trí của ngành an ninh, quốc phòng; thiết lập hành lang an toàn, không gian phòng thủ, không gian cấm xây dựng hoặc hạn chế xây dựng theo quy định quốc phòng, an ninh. Bảo đảm kết nối giao thông chiến lược, thuận lợi trong công tác ứng cứu và xử lý tình huống.

d) Định hướng tổ chức khu vực phát triển nông nghiệp, di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh và cơ sở kinh tế - kỹ thuật khác:

- Kế thừa các định hướng quy hoạch tổ chức khu vực phát triển nông nghiệp, lâm nghiệp, di tích lịch sử - văn hóa theo các định hướng quy hoạch xây dựng có liên quan đã được phê duyệt trước đây; tổ chức khoanh vùng các khu vực sản xuất nông nghiệp ổn định, đặc biệt là vùng sản xuất nông nghiệp chủ lực (trồng lúa, chăn nuôi,...).

- Bảo vệ và phát triển bền vững diện tích đất lâm nghiệp, rừng phòng hộ, rừng sản xuất; kết hợp phát triển du lịch sinh thái rừng.

- Bảo tồn, tôn tạo các di tích lịch sử - văn hóa, cảnh quan tự nhiên; tổ chức không gian du lịch cộng đồng, du lịch nông nghiệp phù hợp điều kiện thực tế của địa phương.

đ) Định hướng phân bố hệ thống trung tâm hành chính, thương mại - dịch vụ, văn hóa, giáo dục, y tế, thể dục thể thao, nghiên cứu - đào tạo:

- Kế thừa các định hướng quy hoạch phân bố hệ thống trung tâm hành chính, thương mại - dịch vụ, văn hóa, thể dục thể thao, nghiên cứu - đào tạo, y tế theo các định hướng quy hoạch có liên quan đã được phê duyệt trước đây.

- Kế thừa trung tâm hành chính xã, đảm bảo nhu cầu sử dụng trong tương lai cũng như giao thông thuận lợi đảm bảo nhu cầu tiếp cận của người dân.

- Bổ sung các định hướng quy hoạch mới cho phù hợp với tình hình thực tế; theo đó, các công trình văn hóa, thể thao, giáo dục, y tế được bố trí tập trung tại khu vực trung tâm xã và theo khu vực dân cư tập trung, đô thị hóa đảm bảo bán kính phục vụ theo quy định.

- Phát triển các công trình thương mại, dịch vụ dọc theo các trục giao thông chính, gần khu dân cư và trung tâm xã nhằm tăng khả năng tiếp cận cho người dân.

- Dành quỹ đất dự trữ xây dựng cho các công trình cấp tỉnh, cấp vùng có khả năng đầu tư trong tương lai.

e) Định hướng tổ chức trung tâm xã: Quy hoạch trung tâm xã theo mô hình trung tâm đa chức năng, bao gồm: hành chính, an ninh, quốc phòng, văn hóa, thể dục - thể thao, y tế, sinh hoạt cộng đồng, công viên, quảng trường,... Tổ chức không gian theo hướng hiện đại, thân thiện, kết nối thuận tiện với các trục giao thông chính và các khu dân cư, thương mại dịch vụ.

5.3. Định hướng quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) Chuẩn bị kỹ thuật:

- San nền: Cao độ quy hoạch xây dựng trên cơ sở cao độ nền hiện trạng, từng bước cải tạo, nâng cao 0,3m so với mực nước lũ tính toán. Cao trình thiết kế san nền được lựa chọn phù hợp với điều kiện địa hình, tự nhiên hiện trạng tại khu vực; các định hướng phát triển bền vững, thích ứng với biến đổi khí hậu, nước biển dâng và Kế hoạch quản lý thủy lợi vùng sông Đồng Lạc, suối Bình Trị, suối Kiều Duyên và kênh T đã được phê duyệt.

- Giải pháp tiêu thoát lũ, chống thiên tai: Tiếp tục hoàn thiện việc nâng cấp, xây dựng mới kè suối Bình Trị, kênh T và các trục tiêu thoát lũ trên địa bàn xã.

- Thoát nước mưa: Đối với khu vực hiện hữu, sử dụng hệ thống thoát nước chung và nửa riêng; khu vực phát triển mới, sử dụng hệ thống thoát nước riêng; hướng thoát nước chính từ Bắc vào Nam và Tây sang Đông; hệ thống thoát nước mưa tự chảy về các kênh, mương, suối Bình Trị và suối Kiều Duyên và thoát theo kênh T, thoát ra sông La Tinh.

b) Quy hoạch hệ thống giao thông:

- Giao thông đối ngoại:

+ Nâng cấp mở rộng các tuyến đường: tuyến đường Quốc lộ 1A đường đồng bằng cấp III, đường tránh Quốc lộ 1A đường đồng bằng cấp III, tuyến đường ĐT.632 đường đồng bằng cấp III, vận hành tuyến đường trục Đông - Tây kết nối từ Tỉnh lộ ĐT.638 đến tuyến đường ven biển ĐT.639 (ĐT.632), đường đồng bằng cấp III, cập nhật tuyến đường liên huyện từ Phù Mỹ đi xã Cát Minh, Phù Cát (cũ) quy mô đường đồng bằng cấp III.

+ Quy hoạch mới tuyến đường: tuyến đường kết nối xã Phù Mỹ với đường kết nối từ cao tốc Bắc - Nam về KCN Phù Mỹ và Bến cảng Phù Mỹ, đường đồng bằng cấp III.

- Giao thông đối nội:

+ Kế thừa các định hướng quy hoạch phát triển hệ thống giao thông đối nội theo các định hướng quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị có liên quan đã được phê duyệt trước đây; bổ sung các tuyến đường giao thông đối nội nhằm kết nối đồng bộ các khu chức năng và hệ thống giao thông đối ngoại tại khu vực.

+ Các tuyến đường giao thông đối nội được quy hoạch với lộ giới, quy mô mặt cắt ngang đường đảm bảo nhu cầu giao thông theo hướng đạt chuẩn đô thị và

đáp ứng các yêu cầu phục vụ công tác phòng cháy, chữa cháy theo quy định Quy hoạch hệ thống cấp nước.

- Công trình đầu mối giao thông: Triển khai dự án Bến xe Phù Mỹ dọc đường tránh Quốc lộ 1A (thôn An Lạc Đông); bố trí các bãi đậu xe tập trung đảm bảo bán kính phục vụ, kết hợp các loại hình dịch vụ công cộng và trạm sạc điện phục vụ phát triển xanh trong tương lai.

c) Quy hoạch hệ thống điện và cung cấp năng lượng:

- Định hướng quy hoạch hệ thống điện, cung cấp năng lượng: Nguồn cấp điện từ trạm biến áp 110kV Phù Mỹ có công suất (40+63)MVA, 100/22kV, đồng thời được cấp từ trạm biến áp 110kV Phù Mỹ 2 có công suất 63MVA thông qua các tuyến đường dây trung thế 22kV đấu nối cấp điện cho khu vực.

- Công trình đầu mối cấp điện, lưới điện cao thế, lưới điện trung thế: Thực hiện theo quy hoạch và dự án của ngành điện, đáp ứng nhu cầu theo quy hoạch; cải tạo, nâng cấp tuyến điện hiện hữu, đảm bảo mỹ quan và an toàn cung cấp điện; trong các khu vực dân cư, từng bước hạ ngầm hệ thống lưới điện để đảm bảo đồng bộ về hạ tầng và tăng mỹ quan khu vực.

d) Quy hoạch hệ thống cấp nước

- Nguồn cấp nước được lấy từ Nhà máy nước Phù Mỹ và Nhà máy nước Mỹ Chánh (nguồn nước được lấy từ các giếng khoan nước ngầm và sông La Tinh). Quy hoạch mạng lưới cấp nước sinh hoạt và cấp nước chữa cháy đảm bảo phục vụ nhu cầu sử dụng cho người dân trên địa bàn và đáp ứng các yêu cầu phục vụ công tác phòng cháy, chữa cháy theo quy định.

đ) Quy hoạch hệ thống hạ tầng viễn thông thụ động: Cải tạo và nâng cấp công suất các trạm tổng đài hiện có; từng bước ngầm hóa tại khu vực các tuyến đường, khu dân cư, thương mại dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp,... xây dựng mới. Xây dựng hệ thống hạ tầng thông tin đảm bảo đáp ứng định hướng đạt chuẩn đô thị nhằm đảm bảo nền tảng phục vụ xây dựng cơ sở dữ liệu hạ tầng số hướng tới xây dựng chính quyền số và đô thị thông minh.

e) Quy hoạch hệ thống thoát nước, xử lý chất thải và nghĩa trang:

- Quy hoạch hệ thống thoát nước thải nửa riêng cho khu vực cải tạo, chỉnh trang tại các khu dân cư hiện hữu; tổ chức đi riêng hoàn toàn đối với các khu vực dân cư, thương mại dịch vụ và các khu công nghiệp, cụm công nghiệp xây dựng mới. Xây dựng hệ thống thu gom và xử lý riêng đối với nước thải tại các cơ sở y tế, bệnh viện đạt tiêu chuẩn theo quy định hiện hành trước khi đấu nối xả thải vào hệ thống thoát nước thải chung:

- + Giai đoạn ngắn hạn: Xây dựng trạm xử lý nước thải tại khu vực trung tâm xã tại phân khu IV.

- + Giai đoạn dài hạn: Xây dựng trạm xử lý nước thải tại khu vực định hướng phát triển đô thị tại Phân khu III.

- Chất thải rắn: Rác thải được thu gom hàng ngày và vận chuyển về trạm trung chuyển chất thải rắn trước khi vận chuyển, xử lý theo quy định.

- Nghĩa trang: Cải tạo chỉnh trang các nghĩa trang nhân dân hiện trạng trên địa bàn xã, quy hoạch mới nghĩa trang nhân dân tại thôn Tân An. Định hướng quy hoạch chuyển đổi thành các khu công viên nghĩa trang năm 2035. Sau năm 2035 định hướng sử dụng nghĩa trang khu vực phía Bắc thuộc xã Phù Mỹ Bắc.

5.4. Yêu cầu về bảo vệ môi trường: theo thuyết minh quy hoạch.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND xã Phù Mỹ chịu trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ quy hoạch đã được phê duyệt, thực hiện việc đóng dấu thẩm định và gửi hồ sơ quy hoạch cho các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý và triển khai quy hoạch theo quy định; tổ chức công bố, công khai và cắm mốc giới quy hoạch được phê duyệt; tổ chức thực hiện việc xây dựng, ban hành kế hoạch thực hiện quy hoạch chung đảm bảo hiệu quả, khả thi.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, chịu trách nhiệm cập nhật quy hoạch theo ngành để quản lý, phối hợp với UBND xã Phù Mỹ tổ chức quản lý, thực hiện các nội dung quy hoạch theo quy định; hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc triển khai quy hoạch, đầu tư, xây dựng và các nội dung có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND xã Phù Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X5.

Chức

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng