

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đơn giá xây dựng 1m² sàn của 15 căn nhà biệt thự có hồ bơi thuộc Khu 1 dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Maia Quy Nhơn Beach Resort, Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai để tính lệ phí trước bạ theo hợp đồng mua bán giữa các cá nhân với Công ty cổ phần Khu du lịch Biển Maia Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ;

Căn cứ Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28/02/2022 của Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ;

Căn cứ Quyết định số 81/2025/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 105/TTr-STC ngày 06/03/2026 (kèm theo Biên bản họp liên ngành ngày 03/3/2026).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá xây dựng 1m² sàn của 15 căn nhà biệt thự có hồ bơi thuộc Khu 1 dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Maia Quy Nhơn Beach Resort tại Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai để tính lệ phí trước bạ theo hợp đồng mua bán giữa các cá nhân với Công ty cổ phần Khu du lịch Biển Maia Quy Nhơn là **19.172.951 đồng/m² sàn**.

Điều 2. Thuế tỉnh Gia Lai có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính về lệ phí trước bạ đối với các căn biệt thự nêu trên đảm bảo theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28/02/2022 của Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Giám đốc

Công ty cổ phần Khu du lịch Biển Maia Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND xã Cát Tiến;
- PVP XD;
- Lưu: VT, X1, T4.

Thy

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thanh

Nguyễn Tuấn Thanh