

Số: 886 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 12... tháng 3 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2789/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe;

Căn cứ Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm dự án có sử dụng đất Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe;

Căn cứ Quyết định số 783/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND tỉnh về phê duyệt kết quả mời quan tâm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe tại xã Hoài Ân;

Căn cứ hồ sơ đề nghị chấp thuận nhà đầu tư dự án của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Trung Lương;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 203/BC-STC ngày 09/03/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Trung Lương là nhà đầu tư thực hiện dự án Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe tại xã Hoài Ân đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2789/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh, với nội dung như sau:

1. Thông tin về nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Trung Lương.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4101549900 do Phòng Doanh nghiệp và Kinh tế tập thể thuộc Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 10/9/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 13/01/2026.

- Địa chỉ trụ sở chính: 195 Lê Hồng Phong, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Thông tin về dự án đầu tư

2.1. Tổng vốn đầu tư dự án: 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng). Trong đó:

+ Vốn góp của nhà đầu tư: 6.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư.

+ Vốn huy động: 24.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.

2.2. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 6.000.000.000 đồng (theo tiến độ thực hiện dự án).

- Vốn huy động (vay từ tổ chức tín dụng): 24.000.000.000 đồng (Theo tiến độ dự án).

2.3. Tiến độ thực hiện dự án: Từ quý 4/2025 - quý 3/2027, cụ thể như sau:

- Từ quý 4/2025 - quý 2/2026: Thực hiện hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng.

- Từ quý 3/2026 - quý 2/2027: Khởi công xây dựng và xây dựng hoàn thành dự án.

- Quý 3/2027: Dự án đi vào hoạt động đào tạo và sát hạch.

2.3. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm đối với cơ quan nhà nước

Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Hoài Ân và các cơ quan liên quan phối hợp, giám sát, đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự, bảo vệ môi trường và các vấn đề khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư

- Đầu tư dự án đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ nguồn vốn để đầu tư dự án.

- Trong quá trình thực hiện dự án, trường hợp có phát sinh thu hồi khoáng sản trong phạm vi thực hiện dự án, Nhà đầu tư liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục thu hồi khoáng sản theo quy định của Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn liên quan.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai

hoàn thiện dự án, đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy hoạch được phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật.

- Nhà đầu tư không được chuyển nhượng dự án, không được chuyển nhượng, mua bán, chuyển quyền sở hữu dưới bất kỳ hình thức nào kể cả cổ phần hoặc phần vốn góp trong Công ty/doanh nghiệp dự án, trừ khi có sự chấp thuận bằng văn bản của cơ quan có thẩm quyền; trường hợp nhà đầu tư vi phạm, dự án có thể bị chấm dứt và cơ quan có thẩm quyền không có bất kỳ nghĩa vụ bồi thường nào.

- Sau 24 tháng kể từ thời điểm kết thúc tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động của dự án đầu tư hoặc mục tiêu hoạt động của từng giai đoạn, nhà đầu tư không hoàn thành mục tiêu hoạt động và không thuộc trường hợp được điều chỉnh tiến độ theo quy định, không có lý do chính đáng sẽ bị xem xét chấm dứt dự án theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Hoài Ân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Trung Lương, 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh và 01 bản gửi cho Sở Tài chính./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP XD, PVP TH;
- Lưu: VT, T3.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng