

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH GIA LAI**

Số: 2889/UBND-KTTH  
V/v triển khai Công điện số  
19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026 của  
Thủ tướng Chính phủ về việc nâng  
cao hiệu lực, hiệu quả sắp xếp, xử  
lý, khai thác tài sản công

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Gia Lai, ngày 13 tháng 3 năm 2026*

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc nâng cao hiệu lực, hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công; Công văn số 2740/BTC-QLCS ngày 09/3/2026 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện một số nội dung về quản lý, khai thác, xử lý tài sản công theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 19/CĐ-TTg;

Để tiếp tục nâng cao hiệu lực, hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp, tránh thất thoát, lãng phí; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh và UBND các xã, phường tập trung quyết liệt triển khai thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Tiếp tục rà soát để ban hành đầy đủ, kịp thời các văn bản theo thẩm quyền để triển khai các văn bản quy phạm pháp luật do cấp có thẩm quyền ban hành, đặc biệt là các quy định cụ thể về tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý, tài sản của các dự án sử dụng vốn nhà nước, tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công chuyên dùng để bảo đảm cơ sở pháp lý, tăng cường phân cấp, phân quyền và đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác tài sản công.

2. Việc sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất, tài sản công khi sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập (sáp nhập, hợp nhất, chia tách, giải thể, chấm dứt hoạt động) được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 62, Điều 38 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, các văn bản chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, UBND tỉnh, hướng dẫn của Bộ Tài chính, Sở Tài chính về xử lý trụ sở, tài sản công khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính.

3. Việc xử lý đối với tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị (bao gồm cả tài sản công, trụ sở dôi dư sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính) được thực hiện theo các hình thức quy định tại Điều 40 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15, Luật số

90/2025/QH15. Việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch chuyên ngành khi thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính được thực hiện theo chủ trương đã được Bộ Chính trị, Ban Bí thư cho ý kiến tại Kết luận số 202-KL/TW ngày 30/10/2025, quy định tại Nghị quyết số 66.2/2025/NQ-CP ngày 28/8/2025 của Chính phủ, trong đó lưu ý thực hiện cập nhật, điều chỉnh ngay quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy hoạch khác có liên quan sau khi thực hiện điều chuyển, chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, các mục đích công cộng, quốc phòng, an ninh.

4. Đối với các cơ sở nhà, đất thực hiện tạm bàn giao, tiếp nhận trong quá trình sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính: Việc báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xem xét, quyết định giao, điều chuyển, chuyển giao tài sản được thực hiện theo quy định tại các Điều 6, 20, 21, 36, 37, 44, 57, 62 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại Điều 6 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ.

5. Đối với các cơ sở nhà, đất cơ quan, tổ chức, đơn vị được tiếp tục quản lý, sử dụng hoặc được giao, điều chuyển để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp: Thực hiện đầy đủ ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại điểm c mục 1 Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026. Trong đó, trường hợp sau khi rà soát có phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành mà không có cơ quan, tổ chức, đơn vị phù hợp có nhu cầu nhận giao, điều chuyển phần diện tích đó thì cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp phải báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền ban hành quyết định giao, điều chuyển cho cơ quan, tổ chức, đơn vị mình quản lý phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức đó.

6. Đối với các cơ sở nhà, đất đã được cơ quan, người có thẩm quyền quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý:

a) Đối với các cơ sở nhà, đất của trung ương quản lý đã có Quyết định chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý của cơ quan, người có thẩm quyền, đơn vị được giao nhiệm vụ tiếp nhận phối hợp với cơ quan, tổ chức, đơn vị có nhà, đất thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày có Quyết định chuyển giao. Trường hợp quá thời hạn theo quy định mà cơ quan, tổ chức, đơn vị có tài sản không bàn giao hoặc cơ quan chức năng của địa phương không tiếp nhận thì bên không bàn giao (trong trường hợp cơ quan, tổ chức, đơn vị có tài sản không bàn giao) hoặc bên không tiếp nhận (trong trường hợp cơ quan chức năng của địa phương không tiếp nhận) phải chịu trách nhiệm chi trả chi phí cho việc quản lý, bảo quản, bảo vệ tài sản trong thời gian chậm bàn giao, chậm tiếp nhận và chịu trách nhiệm

trong trường hợp tài sản bị hủy hoại, mất hoặc hư hỏng; không sử dụng ngân sách nhà nước để thanh toán chi phí phát sinh trong trường hợp này.

b) Việc xử lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất đã có quyết định thu hồi theo pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công được thực hiện theo các hình thức và trình tự, thủ tục quy định tại Điều 19 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ. Việc xử lý đối với các cơ sở nhà, đất đã có quyết định thu hồi theo quy định của pháp luật về đất đai được thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai.

c) Việc xử lý đối với tài sản đã có quyết định chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý được thực hiện theo các hình thức quy định tại khoản 7 Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

7. UBND cấp xã thực hiện việc giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất cho đơn vị sự nghiệp công lập của xã theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ để tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương thực hiện việc quản lý, khai thác quỹ nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp.

8. Tiếp tục rà soát việc quản lý, sử dụng xe ô tô, máy móc, thiết bị phục vụ công tác của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý theo tiêu chuẩn, định mức được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành và yêu cầu thực hiện nhiệm vụ; trên cơ sở đó:

- Kịp thời xử lý tài sản dôi dư theo hướng: Đối với tài sản còn sử dụng được thì điều chuyển ngay cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị còn thiếu tài sản để sử dụng có hiệu quả, tiết kiệm chi ngân sách; đối với tài sản hỏng, không còn sử dụng được hoặc không có cơ quan, tổ chức, đơn vị có nhu cầu tiếp nhận thì khẩn trương thanh lý, thu tiền nộp ngân sách.

- Căn cứ phạm vi dự toán ngân sách được giao và nguồn kinh phí được phép sử dụng để thực hiện mua sắm tài sản còn thiếu hoặc cần thay thế, bảo đảm cơ sở vật chất cho mô hình tổ chức bộ máy mới, đáp ứng yêu cầu phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số trong giai đoạn mới.

9. Tiếp tục tăng cường công tác quản lý, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm trong bố trí, sắp xếp, xử lý, khai thác trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp, tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý, bảo đảm hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí tài sản.

10. Giao Sở Tài chính định kỳ trước 12h00 sáng thứ hai hằng tuần báo cáo tình hình quản lý, xử lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất có quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý theo Phụ lục đính kèm Công văn số 2740/BTC-QLCS ngày 09/3/2026 của Bộ Tài chính.

11. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc bất cập, các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan kịp thời phản ánh về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP+CV VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, P. QT-TV, T4.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**