

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2856 /UBND-NNMT

Gia Lai, ngày 13 tháng 3 năm 2026

V/v Dự án Trang trại chăn nuôi heo công nghệ hiện đại không thuộc đối tượng thực hiện trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác nhưng phải nộp tiền trồng rừng thay thế

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng
- Công ty TNHH Dịch vụ Tổng hợp An Toàn.

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 279/TTr-SNNMT ngày 12/3/2026 đề nghị ban hành Văn bản không thuộc đối tượng thực hiện trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác nhưng phải trồng rừng thay thế đối với Dự án Trang trại chăn nuôi heo công nghệ hiện đại do Công ty TNHH Dịch vụ Tổng hợp An Toàn làm chủ đầu tư và hồ sơ liên quan kèm theo. Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Dự án Trang trại chăn nuôi heo công nghệ hiện đại do Công ty TNHH Dịch vụ Tổng hợp An Toàn làm chủ đầu tư phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp quốc gia. Hiện trạng khu đất thực hiện dự án là đất sau khai thác rừng trồng cây Keo lai. Căn cứ Điểm b, Khoản 1, Điều 21 Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 6 Điều 8 Luật số 146/2025/QH15, cụ thể: “*Có chuyển mục đích sử dụng đất lâm nghiệp sau khai thác trồng rừng hoặc chuyển mục đích sử dụng đất có rừng trồng chưa đủ tiêu chí thành rừng*”, do đó ***Dự án không phải thực hiện trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác nhưng phải nộp tiền trồng rừng thay thế*** và chuyển mục đích sử dụng đất lâm nghiệp sau khai thác trồng rừng theo quy định, với diện tích 4,09 ha. Cụ thể:

- Loại rừng: Rừng sản xuất.

- Hiện trạng: Đất sau khai thác rừng trồng cây Keo lai.

- Phạm vi ranh giới khu đất được giới hạn bởi các điểm tọa độ chính hệ VN2000, kinh tuyến trực 108 độ 15 phút, múi 3 độ như sau:

STT	X(m)	Y(m)	STT	X(m)	Y(m)
1	1550712,86	577313,62	10	1550670,67	577029,11
2	1550720,00	577313,91	11	1550677,00	577031,00
3	1550751,91	577316,06	12	1550665,00	577078,00
4	1550750,47	577193,07	13	1550651,00	577164,00

STT	X(m)	Y(m)	STT	X(m)	Y(m)
5	1550744,54	577027,12	14	1550651,21	577172,22
6	1550739,50	576939,18	15	1550639,25	577260,37
7	1550724,58	576859,61	16	1550643,88	577314,32
8	1550635,93	576907,42	17	1550670,00	577311,88
9	1550662,00	577029,00			

- Vị trí: Thuộc xã Hoà Hội, tỉnh Gia Lai (trước ngày 01/7/2025, thuộc Khoản 6, Tiểu khu 237, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định).

2. Giao Công ty TNHH Dịch vụ Tổng hợp An Toàn thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục nộp tiền trồng rừng thay thế để thực hiện Dự án theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì hướng dẫn, đôn đốc việc thực hiện của Công ty TNHH Dịch vụ Tổng hợp An Toàn theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện. *Rest*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBND xã Hoà Hội;
- CVP, PVP NN;
- Lưu: VT, N1, N5. *Rest*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Mah Tiệp