

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2840 /UBND-XDCT
V/v triển khai các nội dung liên quan
về nhà ở và thị trường bất động sản

Gia Lai, ngày 12 tháng 3 năm 2026

Kính gửi:

- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 11;
- Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Gia Lai;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Thông báo số 84/TB-VPCP ngày 24/02/2026, Thông báo số 93/TB-VPCP ngày 03/03/2026 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại Phiên họp thứ Năm, thứ sáu - Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản, Báo cáo số 48/BC-BCĐNO&TTBĐS ngày 06/03/2026 của Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản; trên cơ sở báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1653/SXD-QLN ngày 10/3/2026; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai yêu cầu:

1. Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND các xã, phường:

- Quán triệt và tổ chức thực hiện nghiêm túc các quan điểm, nhiệm vụ, giải pháp theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 84/TB-VPCP ngày 24/02/2026, Thông báo số 93/TB-VPCP ngày 03/03/2026; các nội dung tại Báo cáo số 48/BC-BCĐNO&TTBĐS ngày 06/03/2026 của Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản; chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1260/UBND-XDCT ngày 29/01/2026 và các văn bản có liên quan.

- Tăng cường tính chủ động trong phối hợp giải quyết công việc; bố trí đủ số lượng công chức, bảo đảm thực hiện hiệu quả chức năng, nhiệm vụ đã được phân quyền, phân cấp trong các lĩnh vực quy hoạch, đất đai, xây dựng, nhà ở, bất động sản, đầu tư...; tuyệt đối không để xảy ra tình trạng đình trệ trong giải quyết thủ tục hành chính do thiếu nhân lực hoặc thiếu sự phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị.

- Tích cực phối hợp với Sở Xây dựng, đơn vị tư vấn lập điều chỉnh Chương trình để tổ chức khảo sát; tổng hợp, cung cấp số liệu; xây dựng Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn 2026 - 2030.

2. Sở Xây dựng:

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ lập Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn

2021 - 2030 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn 2026 - 2030, làm cơ sở triển khai các dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện hiệu quả Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Gia Lai giai đoạn 2026 - 2030 theo Kế hoạch số 92/KH-UBND ngày 09/3/2026, cụ thể: (i) Đối với các dự án đã khởi công, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ để hoàn thành trong năm 2026; (ii) Đối với các dự án đã thực hiện giao chủ đầu tư, tập trung hướng dẫn, đôn đốc chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, giao đất để sớm khởi công dự án.

c) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra, kịp thời chấn chỉnh, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong hoạt động kinh doanh bất động sản, hoạt động của sàn giao dịch bất động sản và môi giới bất động sản.

3. Công an tỉnh:

Chỉ đạo công an xã, phường thực hiện xác nhận điều kiện về thu nhập theo quy định tại Điều 33 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

4. Sở Tài chính

- Khẩn trương tham mưu, đề xuất liên quan đến việc giao Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh thực hiện mục tiêu của Quỹ phát triển nhà ở tỉnh, theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Văn bản số 1749/UBND-XDCT ngày 09/02/2026 và Văn bản số 1927/UBND-XDCT ngày 13/02/2026; hoàn thành trong tháng 3/2026.

- Đề xuất không xem xét điều chỉnh tiến độ dự án; thu hồi chủ trương đầu tư dự án nhà ở (nhà ở thương mại, nhà ở xã hội...) đối với các chủ đầu tư không triển khai khởi công xây dựng để quá tiến độ đã được duyệt.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan rà soát, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc liên quan đến lĩnh vực đất đai, môi trường trong quá trình triển khai các dự án nhà ở, nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh theo thẩm quyền; hướng dẫn, đôn đốc các địa phương thực hiện các thủ tục về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo đối với các nội dung vượt thẩm quyền.

6. Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 11:

- Chỉ đạo, hướng dẫn các tổ chức tín dụng trên địa bàn triển khai hiệu quả các chương trình tín dụng theo chỉ đạo của Chính phủ và Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, đặc biệt là các chương trình tín dụng đối với phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân và cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ.

- Tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến đến các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp về điều kiện, quy trình, thủ tục vay vốn đối với các chương trình tín dụng ưu đãi để người dân và doanh nghiệp tiếp cận nguồn vốn thuận lợi.

- Chỉ đạo các tổ chức tín dụng trên địa bàn xem xét, tạo điều kiện cho các chủ đầu tư và đối tượng đủ điều kiện vay vốn theo quy định, đồng thời bảo đảm việc cấp tín dụng an toàn, đúng quy định pháp luật.

- Theo dõi, tổng hợp tình hình triển khai các chương trình tín dụng đối với lĩnh vực nhà ở xã hội trên địa bàn; kịp thời báo cáo, kiến nghị Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và UBND tỉnh các khó khăn, vướng mắc để xem xét, xử lý theo thẩm quyền.

7. Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Gia Lai:

Tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện hiệu quả các chương trình tín dụng chính sách về nhà ở xã hội, nhà ở cho người thu nhập thấp, nhà ở cho công nhân và các đối tượng chính sách theo quy định; tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền để người dân biết và tiếp cận nguồn vốn vay ưu đãi; phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương trong việc xác nhận, hướng dẫn các đối tượng đủ điều kiện vay vốn theo quy định; đồng thời theo dõi, tổng hợp tình hình thực hiện, kịp thời báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

8. UBND các xã, phường:

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn; kịp thời phát hiện, xử lý hoặc kiến nghị xử lý theo thẩm quyền các trường hợp vi phạm pháp luật liên quan đến hoạt động xây dựng, kinh doanh bất động sản.

- Chủ động phối hợp với các sở, ngành và chủ đầu tư trong quá trình triển khai các dự án nhà ở, nhà ở xã hội trên địa bàn; hỗ trợ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và các nội dung liên quan theo quy định.

- Tăng cường tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về nhà ở, nhà ở xã hội; hướng dẫn người dân trên địa bàn tiếp cận thông tin về các chương trình hỗ trợ nhà ở và chính sách tín dụng theo quy định.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xác nhận đối tượng, điều kiện về cư trú, thu nhập, nhà ở đối với các trường hợp đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND các xã, phường, các chủ đầu tư dự án nghiêm túc triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X5.

Chữ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng