

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2839 /UBND-XDCT

Gia Lai, ngày 12 tháng 3 năm 2026

V/v công bố giá vật liệu xây dựng,
nhân công, máy thi công, chỉ số giá
xây dựng và công tác rà soát, cập nhật
hệ thống định mức xây dựng

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính; Công Thương;
Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Các Ban Quản lý dự án: Giao thông và Dân dụng;
Nông nghiệp và PTNT, đầu tư xây dựng tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1601/SXD-QLXD ngày 09/3/2026 về việc công bố giá vật liệu xây dựng, nhân công, máy thi công, chỉ số giá xây dựng và công tác rà soát, cập nhật hệ thống định mức xây dựng, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về công tác công bố giá vật liệu, đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng

1.1. Về công bố giá VLXD:

a) Giao Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp các sở, ngành liên quan, rà soát nguồn cung cấp vật liệu (đất san lấp, đá xây dựng, cát xây dựng) tại địa phương, xác định nhu cầu sử dụng phục vụ cho các dự án, làm cơ sở báo cáo cơ quan có thẩm quyền thực hiện các giải pháp về cấp mở VLXD, đảm bảo kịp thời cung ứng cho các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh;

- Phối hợp các cơ quan có liên quan chủ động xây dựng nguồn thông tin, tăng cường thu thập, xử lý thông tin, dữ liệu về giá vật liệu xây dựng, công bố kịp thời, phù hợp với mặt bằng giá thị trường tại địa phương;

- Hướng dẫn các Chủ đầu tư, nhà thầu khai thác khoáng sản VLXD tính toán giá vật liệu xây dựng tại mỏ làm cơ sở để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

b) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp các Sở, ngành, địa phương tăng cường kiểm tra, giám sát hoạt động khai thác khoáng sản của các doanh nghiệp, cụ thể: (i) Triển khai đến UBND cấp xã việc tăng cường công tác kiểm tra, giám sát hoạt động khai thác khoáng sản trên địa bàn, (ii) Phối hợp với cơ quan thuế kiểm soát chặt chẽ sản lượng khai thác khoáng sản.

- Tổ chức nghiên cứu xây dựng mô hình địa phương giao cho doanh nghiệp đủ năng lực, kinh nghiệm trong việc tổ chức khai thác vật liệu xây dựng thông thường làm vật liệu san lấp (cát, đá, đất đắp) làm đơn vị cung ứng vật liệu cho các dự án đầu tư công;

- Thực hiện việc gia hạn (nếu còn trữ lượng theo giấy phép) hoặc điều chỉnh nâng công suất khai thác (không tăng trữ lượng đã cấp phép) đối với giấy phép khai thác khoáng sản nhóm III làm vật liệu xây dựng còn hiệu lực để cung cấp vật liệu cho các công trình, dự án theo cơ chế đặc thù quy định tại khoản 1a Điều 57 của Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024; Nghiên cứu các quy định, cơ chế, chính sách mới được quy định tại Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Địa chất và khoáng sản và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường để thực hiện có hiệu quả, đúng đối tượng.

- Phối hợp với UBND cấp xã trong việc rà soát các mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, đánh giá trữ lượng để đưa vào quy hoạch, triển khai công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản đảm bảo minh bạch, công bằng trong việc tiếp cận quyền khai thác khoáng sản tới mọi thành phần kinh tế, doanh nghiệp đủ điều kiện tham gia, chống lợi ích nhóm cục bộ, địa phương, không để đầu cơ, găm hàng, đội giá, thao túng thị trường vật liệu xây dựng; đảm bảo nguồn cung cho thị trường, đáp ứng nhu cầu sử dụng của các công trình, dự án trên địa bàn và khu vực lân cận, góp phần bình ổn giá.

c) Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp các sở, ngành, địa phương, tổ chức kiểm tra hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp khai thác khoáng sản làm VLXD, không để xảy ra tình trạng găm hàng, đầu cơ, thổi giá trong lĩnh vực vật liệu xây dựng.

d) Giao Các chủ đầu tư, nhà thầu đang triển khai đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh thực hiện các nội dung sau:

- Chủ đầu tư chủ động trong công tác quản lý chi phí, quản lý hợp đồng của từng dự án; cập nhật giá gói thầu theo pháp luật đấu thầu để đảm bảo giá hợp đồng ký kết phù hợp; quyết định lựa chọn hình thức giá hợp đồng phù hợp với đặc điểm, tình hình của dự án và diễn biến giá thị trường;

- Các nhà thầu cần chủ động hơn nữa trong việc đánh giá rủi ro của dự án (bao gồm các rủi ro về biến động giá vật liệu xây dựng); chủ động đảm bảo nguồn cung trong quá trình thực hiện dự án, tránh tình trạng bị động.

1.2. Về công bố chỉ số giá xây dựng:

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức triển khai thực hiện lập Chỉ số giá xây dựng (thời điểm gốc năm 2025) và công bố chỉ số giá xây dựng tháng 01 đến tháng 12, từ quý I đến quý IV và cả năm 2026 trên địa bàn tỉnh Gia Lai, đảm bảo tuân thủ theo các quy định hiện hành.


1.3. Về công bố đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng:

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức triển khai thực hiện khảo sát, thu thập thông tin để xác định đơn giá nhân công trên địa bàn tỉnh theo quy định tại tại tiết 4 khoản 1 Điều 1 Thông tư số 01/2025/TT-

BXD ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và khảo sát, thu thập thông tin, tham khảo nguyên giá ca máy do Bộ Xây dựng, Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành công bố để xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh theo quy định tại tiết 5 khoản 1 Điều 1 Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; công bố đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh theo định kỳ hàng năm hoặc sớm hơn khi cần thiết theo quy định tại tiết 2 khoản 1 Điều 1 Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

2. Về công tác rà soát, cập nhật định mức dự toán xây dựng:

Giao Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chuyên ngành được giao quản lý chủ động thực hiện rà soát, cập nhật định mức dự toán nêu trên, các định mức dự toán còn thiếu (nếu có) theo định kỳ 03 năm một lần kể từ ngày ban hành Quyết định số 1934/QĐ-UBND ngày 25/9/2025 về Định mức dự toán cho các công tác xây dựng đặc thù của tỉnh Gia Lai hoặc sớm hơn khi cần thiết, tuân thủ theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện, 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, N4, X5.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Nguyễn Tự Công Hoàng