

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc kiểm tra tình hình thực hiện công tác bồi thường giải phóng
mặt bằng và tái định cư phục vụ dự án Đường sắt tốc độ cao
trên trục Bắc - Nam qua địa bàn tỉnh.**

Ngày 11/3/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp kiểm tra tình hình thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư phục vụ dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam qua địa bàn tỉnh; thành phần tham dự gồm có: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND các phường: Hoài Nhơn Bắc, Bồng Sơn, Tam Quan, Hoài Nhơn Tây, An Nhơn Nam, Tuy Phước Tây và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Trong tuần vừa qua, Trung tâm PTQĐ tỉnh và các địa phương có liên quan đã tập trung trong công tác giải phóng mặt bằng các khu tái định cư phục vụ dự án, kết quả thực hiện có những chuyển biến tích cực. Tuy nhiên, so với kế hoạch tiến độ yêu cầu vẫn chưa đáp ứng, do vậy các đơn vị, địa phương có liên quan phải tập trung hơn nữa, tổ chức thực hiện nhiệm vụ với quyết tâm cao, nỗ lực lớn để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các khu tái định cư đảm bảo phục vụ dự án theo đúng kế hoạch tiến độ đã được cấp thẩm quyền phê duyệt; với các nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Giao UBND các xã, phường có liên quan:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng triển khai thi công dự án.

- Tăng cường vai trò, trách nhiệm, thực hiện đúng thẩm quyền, trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng để đẩy nhanh tiến độ thẩm định, phê duyệt, xử lý các vấn đề vướng mắc và triển khai công tác giải phóng mặt bằng đạt hiệu quả; cơ bản hoàn thành phê duyệt các phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng trước **ngày 15/3/2026**.

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung ưu tiên xác nhận nguồn gốc đất và các nội dung có liên quan khác theo thẩm quyền, để phục vụ việc lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Đối với các trường hợp hộ dân khiếu nại thì khẩn trương xem xét giải quyết khiếu nại theo quy định; sau khi giải quyết khiếu nại xong nhưng hộ dân vẫn không chấp hành thì củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành, địa phương có liên quan để được hướng dẫn tháo gỡ các vấn đề khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án; tổng hợp báo cáo các nội dung vướng mắc vượt quá thẩm quyền gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để hướng dẫn giải quyết vướng mắc theo quy định.

- UBND phường Bồng Sơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với hộ Trinh Tra; tiến hành kiểm đếm, lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định, hoàn thành trước **ngày 20/3/2026**.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường và các đơn vị có liên quan kiểm tra các trường hợp giải phóng mặt bằng các hộ dân có đất ở trong các khu tái định cư, để có hướng giải quyết phù hợp; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện trước **ngày 25/3/2026**.

- Chủ động phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình phê duyệt toàn bộ phương án bồi thường giải phóng mặt bằng các khu tái định cư, các khu cải táng chậm nhất đến **ngày 15/3/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với UBND các phường: Hoài Nhơn Tây, Bồng Sơn làm việc với các hộ dân bị ảnh hưởng các Khu cải táng tại Nghĩa trang nhân dân đồi pháo (giai đoạn 2) và Khu cải táng tại phường Bồng Sơn để thống nhất hồ sơ giải phóng mặt bằng; trường hợp các hộ dân không chấp hành thì mời làm việc, ghi nhận nội dung kiến nghị để giải quyết khiếu nại theo đúng quy định; sau khi giải quyết khiếu nại xong hộ vẫn không đồng ý thì phối hợp củng cố hồ sơ, thủ tục lập kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định.

3. Giao Sở Xây dựng tăng cường công tác quản lý nhà nước về chất lượng, tiến độ, khối lượng xây dựng công trình; chủ động kiểm tra, kiểm soát, ngăn ngừa, phát hiện sớm các sai phạm trong quá trình triển khai dự án (nếu có) và đề xuất xử lý theo đúng quy định.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn các địa phương còn vướng mắc trong công tác tổ chức triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện đối với các nội dung vượt quá thẩm quyền.

5. Các sở, ngành, địa phương có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm chủ động phối hợp giải quyết các vấn đề vướng mắc trong quá trình triển khai các dự án nêu trên theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- CVP, PVP XD;
- Lưu: VT, X2.

TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Phan Đình Hải