

## THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp nghe báo cáo giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB dự án Phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định.**

Ngày 06/3/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp báo cáo giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB dự án Phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định. Thành phần dự họp gồm: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh, Trung tâm PTQĐ tỉnh, UBND các xã, phường: Tuy Phước, Quy Nhơn Đông, Quy Nhơn Bắc, An Lương, Phù Mỹ Đông, Phù Mỹ Bắc, Hoài Nhơn Đông và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, ý kiến tham gia của các đại biểu và tình hình thực tế hiện trường triển khai dự án, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Giao UBND các xã, phường có liên quan

- Yêu cầu tập trung công tác lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai ngay các nhiệm vụ có liên quan công tác giải phóng mặt bằng, phục vụ triển khai dự án; Chủ tịch UBND cấp xã phải chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra chậm trễ trong công tác giải phóng mặt bằng, gây ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

- Tăng cường vai trò, trách nhiệm, thực hiện đúng thẩm quyền, trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng để đẩy nhanh tiến độ thẩm định, phê duyệt, xử lý các vấn đề vướng mắc và triển khai công tác giải phóng mặt bằng đạt hiệu quả; tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo nhiệm vụ được giao, đảm bảo đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án. Lưu ý: tập trung triển khai thực hiện các công việc có liên quan, tổ chức họp dân công khai, niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ và phê duyệt phương án đồng bộ, hợp lý, xem xét thực hiện các công việc song song, phù hợp để rút ngắn thời gian, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, . . .

- Chấn chỉnh ngay việc chậm trễ trong công tác xác nhận nguồn gốc đất trong thời gian vừa qua; chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung ưu tiên xác nhận nguồn gốc đất và các nội dung có liên quan khác theo thẩm quyền, để phục vụ việc lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; đối với các hồ sơ đã được Ban QLDA gửi, các địa phương có liên quan phải khẩn trương hoàn thành việc xác nhận nguồn gốc đất, hoàn thành chậm nhất đến **ngày 20/3/2026**; khẩn trương xác định giá đất cụ thể và ban hành chính sách hỗ trợ để phục vụ công tác lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, hoàn thành chậm nhất đến **ngày 15/3/2026**. Lưu ý: không được để xảy ra tiêu cực trong quá trình xác nhận nguồn gốc đất.

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành, địa phương có liên quan để được hướng dẫn tháo gỡ các vấn đề khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình

triển khai dự án; tổng hợp báo cáo các nội dung vướng mắc vượt quá thẩm quyền gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổ chức họp Tổ giải quyết vướng mắc theo quy định. Đối với các vấn đề liên quan giải quyết khiếu nại của các hộ dân, nếu có vướng mắc các địa phương chủ động phối hợp với Thanh tra tỉnh để được hướng dẫn thực hiện.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng triển khai thi công dự án; tập trung giải quyết đối với các hộ dân có tranh chấp về đất đai, hoàn thành trong **tháng 3/2026**; trường hợp các hộ dân cố tình không chấp hành thì củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định hiện hành.

- Đối với các trường hợp hộ dân khiếu nại thì khẩn trương xem xét giải quyết khiếu nại theo quy định; sau khi giải quyết khiếu nại xong nhưng hộ dân vẫn không chấp hành thì củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

- Rà soát, xử lý linh động trong việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch diện tích phân lô đất ở tái định cư để bố trí cho các hộ dân phù hợp với diện tích đất bị thu hồi; giải quyết nhu cầu chính đáng của người dân theo quy định.

- Giao UBND xã Phù Mỹ Đông:

- + Phối hợp cung cấp đầy đủ hồ sơ có liên quan đối với 24 hộ dân xây dựng nhà ở trên đất do Ban nhân dân thôn giao đất cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để hướng dẫn giải quyết vướng mắc, lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định hiện hành.

- + Chủ động phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh để bố trí quỹ đất tái định cư cho 06 hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng, đủ điều kiện bố trí tái định cư thuộc dự án.

2. Giao Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan:

- Xây dựng kế hoạch tiến độ giải phóng mặt bằng chi tiết đối với tuyến chính, khu tái định cư chậm nhất đến **tháng 6/2026**, để đảm bảo đáp ứng yêu cầu kế hoạch tiến độ thi công xây dựng dự án; báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước **ngày 15/03/2026**.

- Chủ động phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan giải quyết kịp thời, hiệu quả các vấn đề vướng mắc theo trách nhiệm của Chủ đầu tư. Đối với các hồ sơ đã được địa phương xác nhận nguồn gốc đất, phải tập trung lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng trình Hội đồng xem xét, phê duyệt theo đúng quy định; phải hoàn thiện phương án giải phóng mặt bằng, trình Hội đồng phê duyệt đạt ít nhất 80% khối lượng trong **tháng 3/2026**; hoàn thành phê duyệt toàn bộ phương án giải phóng mặt bằng chậm nhất trong **tháng 4/2026**.

- Chủ động phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan điều chỉnh cục bộ quy hoạch diện tích phân lô đất ở tái định cư để bố trí cho các hộ dân phù hợp với diện tích đất bị thu hồi.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được cấp thẩm quyền duyệt; trường hợp hộ dân không nhận tiền theo thông báo thì tạm gửi vào Ngân hàng để chờ chi trả sau (*kể cả các trường hợp tranh chấp chưa xác định người đại diện nhận tiền*); đồng thời, tổ chức mời hộ dân làm việc ghi nhận các nội dung kiến nghị để làm cơ sở giải quyết khiếu nại theo đúng quy định, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục trước khi tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định.

- Khẩn trương tập trung hoàn thiện các thủ tục đầu tư để triển khai thi công xây dựng dự án, nhằm góp phần hoàn thiện toàn bộ tuyến đường ven biển qua địa bàn tỉnh chậm nhất đến năm 2028.

- Chuẩn bị đầy đủ nội dung phục vụ họp kiểm tra công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án định kỳ 2 Tuần 1 lần; trong đó phải báo cáo rõ khối thực hiện lũy kế, khối lượng thực hiện đạt được giữa 2 kỳ họp, đánh giá so sánh với kế hoạch tiến độ, nêu rõ các vấn đề tồn tại vướng mắc, đề xuất giải pháp giải quyết khả thi, hiệu quả; báo cáo rõ địa phương nào thực hiện tốt, địa phương nào triển khai chậm làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án, báo cáo đề xuất cụ thể cho UBND tỉnh.

### 3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ động phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn các địa phương còn vướng mắc trong công tác tổ chức triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; tăng cường hiệu quả hoạt động của Tổ công tác giải quyết vướng mắc GPMB trong công tác tham mưu đề xuất, giải quyết các nội dung kiến nghị của địa phương; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện đối với các nội dung vượt quá thẩm quyền.

- Hướng dẫn các đơn vị, địa phương có liên quan thực hiện các hồ sơ, thủ tục về đất đai, mỏ vật liệu để đảm bảo triển khai dự án.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan kiểm tra, rà soát về quy hoạch khoáng sản Titan đối với khu vực ảnh hưởng dự án của Công ty TNHH Công nghệ VIMAREX, đề xuất xử lý theo đúng quy định; báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 20/3/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Phù Mỹ Đông và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc thời gian hình thành, giao đất cho 24 hộ dân xây dựng nhà ở; hướng dẫn giải quyết các vấn đề tồn tại, vướng mắc, lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo đúng quy định hiện hành.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, UBND xã Phù Mỹ Bắc, Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh và các đơn vị có liên quan kiểm tra, xác định cụ thể ranh giới diện tích đất liên quan Trạm kiểm soát Biên phòng Mỹ Đức để bàn giao giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai dự án, hoàn thành trước **ngày 25/3/2026** (Lưu ý: hành lang quản lý đường bộ ven biển theo quy định).

- Chủ trì, phối hợp với Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh, UBND xã Phù Mỹ Bắc và các đơn vị có liên quan đề xuất quỹ đất bố trí tái định cư cho 04 hộ dân còn lại; báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 25/3/2026**.

### 4. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan tham mưu, đề xuất vị trí di dời 2 Miếu bị ảnh hưởng của dự án trên địa bàn phường Quy Nhơn Bắc; báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước **ngày 25/3/2026**.

5. Giao Sở Tài chính chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan rà soát, đề xuất tạm ứng kinh phí để chi trả bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án theo quy định.

6. Giao Thanh tra tỉnh phối hợp hỗ trợ, hướng dẫn cụ thể cho các địa phương về quy trình, thủ tục, hồ sơ giải quyết khiếu nại, ban hành Quyết định giải quyết đơn thư, khiếu nại theo đúng quy định.

7. Trung tâm PTQĐ tỉnh chủ động phối hợp với Sở Tài chính đề xuất tạm ứng kinh phí chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho 04 Doanh nghiệp bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án thành phần Tuyến đường Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn thuộc dự án Phát triển tích hợp thích ứng tỉnh Bình Định.

8. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh phối hợp với UBND xã Phù Mỹ Đông và các đơn vị có liên quan xem xét bàn giao quỹ đất phù hợp để bố trí tái định cư cho 06 hộ dân bị ảnh hưởng của dự án nêu trên.

9. Đối với các nội dung kiến nghị, đề xuất cụ thể theo báo cáo của Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh: cơ bản thống nhất theo đề xuất của Ban. Yêu cầu Ban QLDA phối hợp, thông báo cụ thể cho các ngành, địa phương để tập trung triển khai thực hiện, đảm bảo tiến độ triển khai giải phóng mặt bằng và triển khai dự án theo đúng quy định; các Sở, ngành, địa phương nào chậm triển khai, triển khai không đảm bảo thì Ban QLDA tổng hợp báo cáo cụ thể tại các cuộc họp giải phóng mặt bằng dự án, để UBND tỉnh để xem xét chỉ đạo thực hiện.

10. Các sở, ngành, địa phương có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm chủ động phối hợp giải quyết các vấn đề vướng mắc trong quá trình triển khai các dự án nêu trên theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền kịp thời tham mưu, đề xuất cho UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Ban CH Bộ đội Biên phòng tỉnh;
- Ban QL KKT tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP, PVP XD;
- Lưu: VT, X2.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Phan Đình Hải**