



Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **151** /TB-UBND

Gia Lai, ngày **10** tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn TỰ Công Hoàng
tại buổi làm việc với UBND xã Phù Mỹ Đông về tình hình, tiến độ
thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn xã**

Ngày 06 - 07/3/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn TỰ Công Hoàng đã chủ trì kiểm tra thực địa tình hình triển khai các dự án trên địa bàn xã Phù Mỹ Đông và làm việc với UBND xã Phù Mỹ Đông về tình hình, tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn xã. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch, Phó Chủ tịch (theo dõi lĩnh vực giải phóng mặt bằng) UBND xã Phù Mỹ Đông, Chủ đầu tư dự án Khu công nghiệp Phù Mỹ. Sau khi nghe UBND xã Phù Mỹ Đông báo cáo tình hình, tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn xã, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn TỰ Công Hoàng có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

Trong thời gian qua, công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tình hình triển khai các dự án trên địa bàn xã Phù Mỹ Đông đã có chuyển biến tích cực; tuy nhiên, việc tổ chức thực hiện còn dàn trải, chưa tập trung thực hiện trước tại các khu vực trọng điểm nên hiệu quả chưa cao. Để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, triển khai thi công các dự án, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ sau:

1. Đối với dự án Khu công nghiệp Phù Mỹ

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì:

+ Phối hợp với UBND xã Phù Mỹ Đông và Nhà đầu tư rà soát, xác định các vị trí ưu tiên thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; trước hết tập trung đối với các hạng mục hạ tầng thiết yếu như trạm xử lý nước thải, trạm điện và các công trình hạ tầng kỹ thuật liên quan. Trên cơ sở đó, khoanh vùng cụ thể phạm vi thực hiện, tập trung triển khai dứt điểm từng khu vực, tránh thực hiện dàn trải.

+ Phối hợp với UBND xã Phù Mỹ Đông và các cơ quan liên quan khẩn trương lập, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Giao UBND xã Phù Mỹ Đông chủ trì:

+ Phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế kiện toàn Hội đồng và Tổ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu công nghiệp Phù Mỹ có sự tham gia của đại diện nhà đầu tư,... để nắm tình hình, phối hợp, hỗ trợ kịp thời trong quá trình thực hiện.

+ Phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan liên quan kịp thời tổ chức làm việc, đối thoại và giải quyết khiếu nại theo đúng quy định của pháp luật; không để phát sinh khiếu nại tập trung đông người, phức tạp.

+ Phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và đơn vị tư vấn tổ chức đo đạc hiện trạng, giải quyết dứt điểm các trường hợp tranh chấp, chồng lấn ranh giới sử dụng đất giữa các hộ dân, làm cơ sở thực hiện kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

+ Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan liên quan tổ chức kiểm đếm bắt buộc đối với các trường hợp cổ tình không phối hợp kê khai, kiểm đếm hoặc vắng mặt tại địa phương theo quy định.

- Giao Thanh tra tỉnh hỗ trợ, hướng dẫn UBND xã Phù Mỹ Đông xử lý các trường hợp phức tạp; đồng thời rà soát, tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại đối với các trường hợp đã được UBND xã Phù Mỹ Đông giải quyết khiếu nại theo quy định.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng kế hoạch chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; đồng thời đề nghị Nhà đầu tư kịp thời bố trí kinh phí để chi trả theo các phương án đã được phê duyệt.

2. Đối với dự án Diêm tái định cư Mỹ An

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Ban Quản lý rừng phòng hộ Phù Mỹ khẩn trương tổ chức khai thác cây phi lao, bàn giao mặt bằng để triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ theo quy định.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chỉ đạo các nhà thầu thi công tăng cường máy móc, thiết bị và nhân lực; tập trung hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật như nền đường, lớp cấp phối đá dăm, hệ thống cấp điện, cấp nước,... Trước mắt ưu tiên hoàn thiện hạ tầng ít nhất một phân khu để sớm tạo quỹ đất bố trí tái định cư, phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận.

3. Đối với dự án Diêm tái định cư Mỹ Thọ

- Giao UBND xã Phù Mỹ Đông chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát xem xét giải quyết khiếu nại đối với 05 trường hợp chưa thống nhất; củng cố hồ sơ tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- Giao Thanh tra tỉnh rà soát, tham mưu đề xuất UBND tỉnh giải quyết khiếu nại đối với hộ ông Trần Minh Dân đã được UBND xã Phù Mỹ Đông giải quyết khiếu nại lần đầu theo quy định.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế khẩn trương lập, trình phê duyệt phương án bồi thường đối với 21 trường hợp bị thu hồi đất để xây dựng Tuyến đường kết nối vào Khu tái định cư.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chỉ đạo các nhà thầu tăng cường máy móc, thiết bị và nhân lực, tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công dự án, bảo đảm theo yêu cầu. Chủ

trì, phối hợp với UBND xã Phù Mỹ Đông rà soát toàn bộ tuyến đường vận chuyển vật liệu phục vụ thi công; nghiên cứu phương án bồi thường, mượn tạm đất của người dân để mở rộng các “điểm nghẽn” trên tuyến, bảo đảm việc vận chuyển cát từ Điểm tái định cư Mỹ An qua khu vực dự án được thuận lợi, kịp thời.

4. Đối với dự án Khu cải táng Mỹ An

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế khẩn trương lập, trình phê duyệt phương án bồi thường đối với 10 trường hợp bị thu hồi đất để xây dựng Tuyến đường kết nối vào Khu cải táng.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chỉ đạo các nhà thầu tăng cường nhân lực, thiết bị thi công, tập trung đẩy nhanh tiến độ xây dựng các hạng mục chính của dự án; trước mắt khẩn trương hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, bảo đảm quỹ đất phục vụ nhu cầu mai táng của địa phương và việc cải táng do di dời mồ mã để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận.

5. Đối với dự án Khu cải táng Mỹ Thọ

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế khẩn trương lập, trình phê duyệt phương án bồi thường đối với 20 trường hợp bị thu hồi đất để xây dựng Tuyến đường kết nối vào Khu cải táng.

- Giao UBND xã Phù Mỹ Đông chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát xem xét giải quyết khiếu nại đối với 02 trường hợp chưa thống nhất; củng cố hồ sơ tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chỉ đạo các nhà thầu tăng cường nhân lực, thiết bị thi công, tập trung đẩy nhanh tiến độ xây dựng các hạng mục chính của dự án; trước mắt khẩn trương hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, bảo đảm quỹ đất phục vụ nhu cầu mai táng của địa phương và việc cải táng do di dời mồ mã để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận.

6. Yêu cầu nhà thầu tư vấn giám sát các dự án Điểm tái định cư Mỹ An, Mỹ Thọ, Khu cải táng Mỹ An, Mỹ Thọ nâng cao vai trò, trách nhiệm, thực hiện nghiêm quy định trong công tác quản lý chất lượng công trình; tăng cường kiểm tra, giám sát chặt chẽ nguồn vật liệu đầu vào, quy trình thi công, bảo đảm công trình thi công đúng thiết kế, đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật cũng như đề xuất rút ngắn tiến độ thi công công trình.

7. Ban Quản lý Khu kinh tế chỉ đạo các nhà thầu, đơn vị tư vấn thực hiện nghiêm túc các quy định về quản lý chất lượng, khối lượng, tiến độ, đơn giá, việc nghiệm thu thanh toán... theo đúng quy định pháp luật, hồ sơ mời thầu, dự thầu, quy chuẩn, tiêu chuẩn có liên quan theo đúng quy định; chỉ đạo nhà thầu tập trung nhân lực, thiết bị rút ngắn thời gian thi công, đảm bảo kịp thời phục vụ tái định cư, cải táng để triển khai các dự án liên quan theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Phan Đình Hải

Nơi nhận:

- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- Các cơ quan dự họp;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X1.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phan Đình Hải