



Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **150** /TB-UBND

Gia Lai, ngày **10** tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại buổi kiểm tra thực địa tình hình triển khai KCN Bình Nghi và làm việc với UBND các xã Tây Sơn, Bình Khê về tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án KCN Bình Nghi, KCN Tây Giang

Ngày 07/3/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì kiểm tra thực địa tình hình triển khai thực hiện Khu công nghiệp Bình Nghi và làm việc với UBND xã Tây Sơn, UBND xã Bình Khê về tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu công nghiệp Bình Nghi, Khu công nghiệp Tây Giang. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế; các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND các xã: Tây Sơn, Bình Khê; Chủ đầu tư Khu công nghiệp Bình Nghi, Khu công nghiệp Tây Giang. Sau khi nghe UBND các xã: Tây Sơn, Bình Khê và Nhà đầu tư báo cáo kế hoạch, tình hình triển khai thực hiện các dự án, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

Trong thời gian qua, Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND các xã Tây Sơn, Bình Khê và các Nhà đầu tư đã chủ động xây dựng kế hoạch và tổ chức triển khai thực hiện; công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tích cực triển khai. Để đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng, đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ cụ thể sau:

1. Đối với dự án Khu công nghiệp Bình Nghi

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND xã Tây Sơn, Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan liên quan kiểm tra, xác định loại đất đối với 06 trường hợp chưa thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã phê duyệt; hoàn thành **trước ngày 15/3/2026**.

- Trên cơ sở rà soát, hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường, giao UBND xã Tây Sơn chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan liên quan rà soát xem xét xử lý theo quy định hoặc giải quyết khiếu nại theo thẩm quyền; trường hợp các hộ dân không thống nhất với kết quả giải quyết, xây dựng kế hoạch tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì:

+ Phối hợp với UBND xã Tây Sơn và Nhà đầu tư rà soát, xác định các khu vực, vị trí ưu tiên thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, tránh thực hiện dàn trải;

trước mắt tập trung thực hiện tại tuyến đường phục vụ thi công và các công trình hạ tầng kỹ thuật liên quan,... để kịp thời bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư triển khai dự án.

+ Chủ động tính áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, hoàn thành **trước ngày 30/4/2026**; hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng toàn bộ dự án **trước ngày 30/6/2026**.

+ Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng kế hoạch chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; đề nghị Nhà đầu tư kịp thời bố trí kinh phí để chi trả theo các phương án đã được phê duyệt.

+ Phối hợp với UBND xã Tây Sơn chuyển giao phần diện tích 4,47 ha đã hoàn thành giải phóng mặt bằng cho Nhà đầu tư để triển khai dự án.

- Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND xã Tây Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát hồ sơ, xử lý theo quy định pháp luật đối với 18 trường hợp tái chiếm, sử dụng phần diện tích 4,2 ha đất đã bị thu hồi; đồng thời hướng dẫn UBND xã Tây Sơn hoàn thiện các thủ tục cưỡng chế theo đúng quy định của pháp luật và hoàn thành **trước 15/3/2026**.

- Giao UBND xã Tây Sơn:

+ Khẩn trương xác nhận nguồn gốc đất đối với 192 trường hợp đã kê khai, kiểm đếm và chuyển kết quả đến Ban Quản lý Khu kinh tế để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

+ Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế có văn bản đề nghị tòa án tỉnh Gia Lai xem xét sớm giải quyết vụ việc tranh chấp giữa hộ gia đình bà Võ Thị Liên với các nhóm hộ tại thôn 3, thôn Thủ Thiện Hạ, xã Tây Sơn liên quan đến phần diện tích 6,5 ha chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đồng thời lập phương án bồi thường, hỗ trợ, yêu cầu giao trả mặt bằng và sẽ chi trả theo kết quả giải quyết của cơ quan có thẩm quyền.

+ Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế, đơn vị tư vấn và các hộ gia đình chưa thống nhất trong việc kê khai, kiểm đếm để tổ chức đo đạc hiện trường; đối chiếu với hồ sơ quản lý đất đai và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhằm thống nhất diện tích đất làm cơ sở kê khai, kiểm đếm; thời gian hoàn thành trong tháng 3/2026.

+ Đối với các trường hợp có kiến nghị, khiếu nại thì tập trung giải quyết khiếu nại, xử lý giải quyết kịp thời, dứt điểm theo quy định.

- Giao Sở Xây dựng hỗ trợ, hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục liên quan đến việc đấu nối tuyến đường từ Khu công nghiệp vào Quốc lộ 19B theo quy định.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND xã Tây Sơn và Nhà đầu tư khẩn trương tổ chức khảo sát, đề xuất phương án xây dựng

tuyến đường kết nối từ Khu công nghiệp vào tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Đề nghị Nhà đầu tư:

+ Bố trí kinh phí kịp thời để chi trả bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

+ Khẩn trương xây dựng hệ thống xử lý nước thải; chủ động làm việc với các đơn vị cung cấp điện, nước và Sở Xây dựng để xây dựng phương án đấu nối hạ tầng giao thông, bảo đảm điều kiện phục vụ các nhà đầu tư thứ cấp triển khai dự án.

+ Xây dựng kế hoạch phân kỳ đầu tư hạ tầng, trong năm 2026 thu hút ít nhất 04 nhà đầu tư thứ cấp vào Khu công nghiệp.

2. Đối với dự án Nghĩa trang nhân dân thôn 4, xã Tây Sơn

- Giao Sở Tài chính xem xét tham mưu, đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, bố trí kinh phí thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt theo quy định. Sau khi được bố trí kinh phí, Ban Quản lý Khu kinh tế khẩn trương tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã phê duyệt và triển khai thi công xây dựng dự án.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế khẩn trương tổ chức lựa chọn nhà thầu để triển khai thi công ngay sau khi hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

3. Đối với dự án Khu công nghiệp Tây Giang

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì:

+ Phối hợp với Nhà đầu tư và UBND xã Bình Khê thống nhất tiến độ từng nhiệm vụ cụ thể, bảo đảm thời gian **khởi công dự án vào tháng 6/2026**; đồng thời chủ động xây dựng kế hoạch tổ chức lễ khởi công, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

+ Phối hợp với UBND xã Bình Khê, Ban Quản lý dự án Giao thông và Nhà đầu tư rà soát thủ tục xây dựng tuyến đường từ Quốc lộ kết nối vào Khu công nghiệp. Trường hợp tuyến đường đã có dự án đầu tư thì đơn đốc triển khai xây dựng đảm bảo tiến độ; trường hợp chưa có dự án đầu tư thì phối hợp với các Sở, ngành liên quan xem xét, đề xuất bổ sung đầu tư xây dựng, kinh phí thực hiện được tính vào tổng mức đầu tư của dự án.

+ Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hỗ trợ Nhà đầu tư kịp thời tháo gỡ khó khăn, hoàn thiện các thủ tục về xây dựng, môi trường, quy hoạch, đất đai, chuyển đổi đất rừng nhằm đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án theo quy định.

- Giao UBND xã Bình Khê:

+ Khẩn trương kiện toàn Hội đồng, Tổ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; xác lập hồ sơ bồi thường, lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối với diện tích 100 ha trước ngày 30/6/2026 để phục vụ lễ khởi công xây dựng dự án; hoàn thành

công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng toàn bộ dự án trước ngày 31/12/2026.

+ Kiểm tra Quy hoạch tuyến đường kết nối từ Cụm công nghiệp Tây Giang đến Khu công nghiệp Tây Giang và có ý kiến trả lời để Nhà đầu tư có kế hoạch thực hiện.

- Đề nghị Nhà đầu tư:

+ Tập trung xây dựng hạ tầng, bảo đảm thu hút ít nhất 02 Nhà đầu tư thứ cấp vào Khu công nghiệp trong năm 2026.

+ Tập trung xây dựng, hoàn thiện hệ thống xử lý nước thải; chủ động làm việc với các đơn vị cung cấp điện, nước, bảo đảm điều kiện phục vụ hoạt động sản xuất khi các nhà đầu tư thứ cấp vào đầu tư tại khu công nghiệp.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hỗ trợ, hướng dẫn UBND xã Bình Khê trong công tác xác nhận nguồn gốc đất, giải quyết các vướng mắc phát sinh có liên quan; đồng thời hỗ trợ Nhà đầu tư trong việc chuyển đổi đất rừng theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- Các cơ quan dự họp;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, XI.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phan Đình Hải