

Số: 92 /KH-UBND

Gia Lai, ngày 09 tháng 3 năm 2026

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Gia Lai giai đoạn 2026 - 2030

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ về việc giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026 - 2030;

Căn cứ Chương trình hành động số 01-CTr/TU ngày 23/10/2025 của Tỉnh ủy thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030;

Căn cứ Kết luận số 228-KL/ĐU ngày 23/02/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh; theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1494/SXD-QLN ngày 05/3/2026, UBND tỉnh Gia Lai ban hành Kế hoạch Triển khai thực hiện phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Gia Lai giai đoạn 2026 – 2030, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Hoàn thành hoặc vượt chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2026 - 2030 trên địa bàn tỉnh Gia Lai theo Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ về giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026–2030 và Chương trình hành động số 01-CTr/TU ngày 23/10/2025 của Tỉnh ủy thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030.

- Góp phần bảo đảm an sinh xã hội, cải thiện điều kiện nhà ở cho người có thu nhập thấp, công nhân, người lao động, lực lượng vũ trang và các đối tượng chính sách trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

2. Yêu cầu

- Bám sát chỉ tiêu, yêu cầu, tiến độ thực hiện theo Nghị quyết số 07/NQ-CP và các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của Chính phủ, Bộ Xây dựng và Chương trình hành động số 01-CTr/TU ngày 23/10/2025 của Tỉnh ủy.

- Bảo đảm tính khả thi, phù hợp với điều kiện thực tế của tỉnh và nhu cầu về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; triển khai đồng bộ, chất lượng, không hình thức, không chậm tiến độ.

- Xác định rõ trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị có liên quan, của các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội; tăng cường kiểm tra, giám sát, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh.

II. CHỈ TIÊU PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI GIAI ĐOẠN 2026 - 2030¹:

STT	Nội dung chỉ tiêu được giao	Năm 2026 (căn)	Năm 2027 (căn)	Năm 2028 (căn)	Năm 2029 (căn)	Năm 2030 (căn)	Giai đoạn 2026 - 2030 (căn)	Ghi chú
1	Số lượng căn hộ nhà ở xã hội hoàn thành	2.000	2.200	2.700	2.250	2.957	12.107	Theo số liệu của Chương trình hành động số 01-CTr/TU ngày 23/10/2025 của Tỉnh ủy Gia Lai

(Chi tiết theo các Phụ lục 01, 02, 03, 04, 05 đính kèm).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND các xã, phường:

- Quán triệt, thực hiện nghiêm túc nội dung, quan điểm chỉ đạo của Chính phủ tại Nghị quyết số 7/NQ-CP ngày 12/01/2026, Chương trình hành động số 01-CTr/TU ngày 23/10/2025 của Tỉnh ủy Gia Lai.

- Triển khai thực hiện nghiêm túc, đầy đủ quy định tại Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh ban hành quy chế phối hợp giải quyết các thủ tục hành chính về đầu tư, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, môi trường và phòng cháy chữa cháy trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

- Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính (TTHC), đưa các dự án nhà ở xã hội vào nhóm “luồng xanh”, “luồng ưu tiên”; thực hiện đồng thời, song song các quy trình về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường; rút ngắn tối đa thời gian thẩm định, phê duyệt dự án, giao đất, cấp phép xây dựng và các thủ tục liên quan đảm bảo cắt giảm tối thiểu 50% thời gian thực hiện thủ tục hành chính so với quy định hiện hành.

2. Chủ đầu tư các dự án:

¹ Số lượng căn hộ nhà ở xã hội hoàn thành từng năm tại Kế hoạch này chỉ phục vụ công tác theo dõi, điều hành theo chỉ tiêu đã được cấp có thẩm quyền phân, giao. Tiến độ hoàn thành của các dự án nhà ở xã hội phải thực hiện đúng theo chủ trương đầu tư, tiến độ đầu tư của dự án đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận, phê duyệt.

- Tập trung tối đa nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện, quyết tâm hoàn thành số lượng căn hộ đã giao, đảm bảo chất lượng, kỹ thuật, mỹ thuật theo quy chuẩn, tiêu chuẩn, hồ sơ thiết kế được duyệt, hoàn thành đạt hoặc vượt tiến độ đề ra theo chỉ tiêu đã được UBND tỉnh Gia Lai giao tại Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 27/01/2026.

- Xây dựng kế hoạch, tiến độ cụ thể, chi tiết theo từng tháng, theo đó phải xác định mốc thời điểm hoàn thành của từng hạng mục công việc thực hiện như: *Giải phóng mặt bằng; lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ thiết kế; đánh giá tác động môi trường; thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy; cấp giấy phép xây dựng; khởi công xây dựng; thi công xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật; phần móng; phần thân; phần hoàn thiện; bàn giao, đưa vào sử dụng* phù hợp với tiến độ được cấp có thẩm quyền chấp thuận; có văn bản cam kết thực hiện dự án và phải có báo cáo kết quả thực hiện từng nội dung theo tiến độ kế hoạch vào ngày 20 hàng tháng gửi Sở Xây dựng, Sở Tài chính để theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện. Trường hợp không thực hiện/ thực hiện không đảm bảo theo yêu cầu sẽ bị xem xét, xử lý và thu hồi chủ trương đầu tư, dự án đầu tư theo quy định.

3. Sở Xây dựng:

- Đề xuất UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

- Trình UBND tỉnh ban hành Quyết định điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030; Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2026-2030, trong đó đề xuất bố trí đủ quỹ đất để xây dựng nhà ở xã hội đảm bảo hoàn thành và vượt chỉ tiêu Thủ tướng Chính phủ giao.

- Rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ các dự án nhà ở xã hội, tạo thuận lợi tối đa cho người dân được mua nhà ở xã hội và tiếp cận vốn vay. Đối với các dự án đã khởi công xây dựng, các dự án đã lựa chọn chủ đầu tư, phải thường xuyên, liên tục theo dõi, kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội tập trung mọi nguồn lực để quyết tâm hoàn thành đúng hoặc vượt tiến độ đã được phê duyệt; đề xuất tiến hành thu hồi các dự án nhà ở xã hội đã giao chủ đầu tư nhưng không triển khai, không khởi công xây dựng công trình hoặc cố tình kéo dài thời gian thực hiện, không đáp ứng tiến độ đã duyệt.

- Rà soát, đề xuất quỹ đất tại các vị trí thuận lợi, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội để phát triển nhà ở xã hội; đề xuất giao chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội theo quy định của Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 192/2025/NĐ-CP và Nghị định số 261/2025/NĐ-CP của Chính phủ và các quy định liên quan.

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm pháp luật trong việc thực hiện pháp luật về phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân trên địa bàn tỉnh.

- Đôn đốc các chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại, khu đô thị triển khai đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên quỹ đất 20% của dự án theo tiến độ được phê

duyet; trường hợp chủ đầu tư không thực hiện thì đề xuất cấp có thẩm quyền thu hồi quỹ đất 20% để tổ chức lựa chọn, giao cho các chủ đầu tư khác thực hiện theo quy định.

- Định kỳ hàng Quý hoặc đột xuất, rà soát, tổng hợp, tham mưu đề xuất báo cáo tiến độ triển khai, khó khăn, vướng mắc (nếu có) về Bộ Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ theo quy định.

4. Sở Tài chính:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo dõi, đề xuất UBND tỉnh xem xét, xử lý các chủ đầu tư dự án không thực hiện/thực hiện không đảm bảo theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định.

- Chủ động tham mưu, đề xuất bố trí ngân sách địa phương để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch phục vụ phát triển nhà ở xã hội và thực hiện cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội sau khi được cấp có thẩm quyền ban hành.

- Đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội được giao tại Kế hoạch này vào kế hoạch phát triển kinh tế xã hội hàng năm để triển khai thực hiện.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

Hướng dẫn các địa phương, nhà đầu tư, cơ quan, đơn vị liên quan: Giao đất và xác định giá đất theo thẩm quyền; lập hồ sơ môi trường theo quy định để rút ngắn thời gian đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đảm bảo điều kiện sớm khởi công xây dựng theo quy định. Thực hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhà đầu tư theo quy định; tăng cường vai trò của Nhà nước trong việc kiểm soát giá đất và quy định về thu tiền sử dụng đất bảo đảm phù hợp với pháp luật đất đai và phù hợp với thực tiễn. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản trên đất đối với các dự án nhà ở xã hội đúng quy định, trong thời gian nhanh nhất, tránh tình trạng đề nghị chủ đầu tư bổ sung hồ sơ ngoài quy định.

6. Công an tỉnh:

- Chỉ đạo xử lý các trường hợp môi giới trái phép, lừa đảo chiếm đoạt tài sản, thao túng hồ sơ mua nhà ở xã hội... trên địa bàn tỉnh.

- Chỉ đạo công an xã, phường thực hiện xác nhận điều kiện về thu nhập theo quy định tại Nghị định số 261/2025/NĐ-CP của Chính phủ như hướng dẫn của Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội tại Văn bản số 511/C06-TTDLDC ngày 19/01/2026.

- Tổ chức thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy trong thời gian ngắn nhất để chủ đầu tư sớm hoàn thành hồ sơ, thủ tục, khởi công xây dựng theo quy định.

- Rà soát, đề xuất quỹ đất phát triển nhà ở cho cán bộ, chiến sĩ; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan đẩy nhanh thủ tục triển khai thực hiện dự án Nhà ở cho cán bộ chiến sĩ Công an tỉnh tại đường Lê Thanh Nghị

đảm bảo hoàn thành, đưa vào sử dụng, kịp thời đáp ứng nhu cầu nhà ở cho cán bộ chiến sĩ công an.

7. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh:

Rà soát, đề xuất quỹ đất phát triển nhà ở cho cán bộ, chiến sĩ; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan đẩy nhanh thủ tục triển khai thực hiện dự án Nhà ở cho chiến sĩ quân đội tại khu đất số 18 Mai Hắc Đế, đảm bảo hoàn thành, đưa vào sử dụng, kịp thời đáp ứng nhu cầu nhà ở cho cán bộ chiến sĩ.

8. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh:

Thực hiện đúng quy định về việc dành quỹ đất làm nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp và 20% quỹ đất ở trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị để đầu tư phát triển nhà ở xã hội theo pháp luật trên địa bàn do mình quản lý; triển khai quy hoạch theo thẩm quyền.

9. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

Khẩn trương phối hợp với các chủ đầu tư để thực hiện giải phóng mặt bằng và giao đất cho nhà đầu tư dự án nhà ở xã hội để triển khai thực hiện dự án; đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư đối với các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn được giao thực hiện.

10. Ủy ban nhân dân các xã, phường:

- Tổ chức lập, phê duyệt danh mục vị trí khu đất đã được xác định để phát triển nhà ở xã hội, các dự án nhà ở xã hội; bố trí đủ quỹ đất để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại các vị trí thuận lợi, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư đối với các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn; triển khai quy hoạch theo thẩm quyền.

- Thực hiện đúng quy định về 20% quỹ đất ở trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị để đầu tư phát triển nhà ở xã hội theo pháp luật trong quá trình tổ chức triển khai quy hoạch theo thẩm quyền.

- Thực hiện xác nhận khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu của đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội đến nơi công tác theo quy định tại Điều 3 Quyết định số 16/2025/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của UBND tỉnh.

11. Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 11:

Tiếp tục phổ biến, tuyên truyền rộng rãi, hướng dẫn về thành phần hồ sơ, quy trình, thủ tục của gói tín dụng 145 nghìn tỷ đồng để các tổ chức, cá nhân nắm bắt, tiếp cận và thụ hưởng, nâng cao hiệu quả triển khai gói tín dụng, góp phần thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn; đôn đốc thúc đẩy giải ngân cho vay nhà ở xã hội, nhà ở công nhân; đẩy mạnh giải ngân cho người trẻ dưới 35 tuổi.

12. Ngân hàng Chính sách xã hội chi nhánh tỉnh Gia Lai: Tiếp tục tổ chức thực hiện tốt chính sách cho vay vốn để mua, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND các xã, phường và các chủ đầu tư dự án khẩn trương, nghiêm túc triển khai thực hiện. Giao Sở Xây dựng là cơ quan đầu mối, chịu trách nhiệm chủ trì theo dõi, tổng hợp, đôn đốc, kiểm tra việc triển khai thực hiện Kế hoạch này; định kỳ hoặc đột xuất báo cáo UBND tỉnh và Bộ Xây dựng theo quy định.

Trong quá trình triển khai, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết. /

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành liên quan;
- UBND các xã, phường;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, X5.

Chữ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC 1. DANH MỤC CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI HOÀN THÀNH NĂM 2026

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Số lượng căn/nhà
1	Khu nhà ở xã hội tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn	Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương	Phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai	178
2	Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình	Công ty TNHH Ecohome Nhơn Bình	Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai	325
3	Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC	Phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai	378
4	Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2	Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú	Phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai	357
5	Khu chung cư nhà ở xã hội tại Khu C thuộc Khu đô thị -Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu đô thị Đại Phú Gia)	Công ty TNHH Phú Hiệp	Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai	342
6	Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định	Công ty cổ phần Hàng hải Bình Định	Phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai	518
	Tổng cộng			2.098

Ghi chú:

- Số liệu căn hộ nhà ở xã hội có thể tăng/giảm theo phương án quy hoạch, thiết kế được duyệt;
- Danh mục dự án tại Phụ lục này chỉ phục vụ công tác theo dõi, điều hành theo chỉ tiêu số lượng căn hộ nhà ở xã hội hoàn thành trên địa bàn tỉnh được cấp có thẩm quyền phân, giao. Tiến độ hoàn thành dự án, công trình, hạng mục công trình phải thực hiện đúng theo chủ trương đầu tư, tiến độ đầu tư của dự án đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận, phê duyệt.

PHỤ LỤC 2. DANH MỤC CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI HOÀN THÀNH NĂM 2027

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Số lượng căn/nhà
1	Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình	Công ty TNHH Ecohome Nhơn Bình	Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai	600
2	Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC	Phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai	700
3	Nhà ở xã hội Long Vân	Công ty TNHH hai thành viên Licogi13 Thuận Phước	Phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai	700
4	Nhà ở xã hội Bông Hồng	Công ty TNHH Trainco Bình Định	Phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai	200
	Tổng cộng			2.200

Ghi chú:

- Số liệu căn hộ nhà ở xã hội có thể tăng/giảm theo phương án quy hoạch, thiết kế được duyệt;
- Danh mục dự án tại Phụ lục này chỉ phục vụ công tác theo dõi, điều hành theo chỉ tiêu số lượng căn hộ nhà ở xã hội hoàn thành trên địa bàn tỉnh được cấp có thẩm quyền phân, giao. Tiến độ hoàn thành dự án, công trình, hạng mục công trình phải thực hiện đúng theo chủ trương đầu tư, tiến độ đầu tư của dự án đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận, phê duyệt.

PHỤ LỤC 3. DANH MỤC CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI HOÀN THÀNH NĂM 2028

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Số lượng căn/nhà
1	Nhà ở xã hội Bông Hồng	Công ty TNHH Trainco Bình Định	Phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai	400
2	Nhà ở xã hội Nhơn Phú 1	Công ty TNHH Solcenter Nhơn Phú	Phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai	500
3	Nhà ở xã hội Pisico	Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty cổ phần	Phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai	300
4	Nhà ở xã hội chung cư Phú Tài Lộc	Công ty CP Xây lắp Công nghiệp Bình Định	Phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai	250
5	Khu nhà ở xã hội phía Tây đường Trần Nhân Tông, phường Quy Nhơn Bắc	Công ty TNHH Đầu tư Tây Trần Nhân Tông	Phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai	600
6	Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất số 1006 đường Trần Hưng Đạo	Chưa lựa chọn chủ đầu tư	Phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai	300
7	Dự án Nhà ở xã hội phía Tây Trần Nhân Tông 2 (Lamer 3)	Công ty TNHH Đầu tư Tân Đại Minh	phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai	350
	Tổng cộng			2.700

Ghi chú:

- Số liệu căn hộ nhà ở xã hội có thể tăng/giảm theo phương án quy hoạch, thiết kế được duyệt;
- Danh mục dự án tại Phụ lục này chỉ phục vụ công tác theo dõi, điều hành theo chỉ tiêu số lượng căn hộ nhà ở xã hội hoàn thành trên địa bàn tỉnh được cấp có thẩm quyền phân, giao. Tiến độ hoàn thành dự án, công trình, hạng mục công trình phải thực hiện đúng theo chủ trương đầu tư, tiến độ đầu tư của dự án đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận, phê duyệt.

PHỤ LỤC 4. DANH MỤC CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI HOÀN THÀNH NĂM 2029

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Số lượng căn/nhà
1	Nhà ở xã hội Nhơn Phú 1	Công ty TNHH Solcenter Nhơn Phú	Phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai	500
2	Khu nhà ở xã hội Long Vân 1	Chưa lựa chọn chủ đầu tư	Phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai	600
3	Dự án Nhà ở xã hội phía Tây Trần Nhân Tông 2 (Lamer 3)	Công ty TNHH Đầu tư Tân Đại Minh	Phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai	450
4	Khu nhà ở xã hội Vạn Phát	Công ty TNHH Đầu tư Thương mại tổng hợp Vạn Phát	Phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai	300
5	Nhà ở xã hội tại Khu công nghiệp Trà Đa	Chưa lựa chọn chủ đầu tư	Phường Pleiku, tỉnh Gia Lai	500
	Tổng cộng			2.350

Ghi chú:

- Số liệu căn hộ nhà ở xã hội có thể tăng/giảm theo phương án quy hoạch, thiết kế được duyệt;
- Danh mục dự án tại Phụ lục này chỉ phục vụ công tác theo dõi, điều hành theo chỉ tiêu số lượng căn hộ nhà ở xã hội hoàn thành trên địa bàn tỉnh được cấp có thẩm quyền phân, giao. Tiến độ hoàn thành dự án, công trình, hạng mục công trình phải thực hiện đúng theo chủ trương đầu tư, tiến độ đầu tư của dự án đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận, phê duyệt.

PHỤ LỤC 5. DANH MỤC CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI HOÀN THÀNH NĂM 2030

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Số lượng căn/nhà
1	Nhà ở xã hội Nhơn Phú 1	Công ty TNHH Solcenter Nhơn Phú	Phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai	500
2	Khu nhà ở xã hội Long Vân 1	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC	Phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai	600
3	Nhà ở xã hội tại Khu công nghiệp Trà Đa	Chưa lựa chọn chủ đầu tư	Phường Pleiku, tỉnh Gia Lai	500
4	Dự án nhà ở cho cán bộ chiến sĩ Công an tỉnh tại đường Lê Thanh Nghị	Chưa lựa chọn chủ đầu tư	Phường Quy Nhơn Đông	700
5	Dự án nhà ở cho chiến sĩ quân đội tại khu đất số 18 Mai Hắc Đế	Chưa lựa chọn chủ đầu tư	Phường Quy Nhơn Đông	700
	Tổng cộng			3.000

Ghi chú:

- Số liệu căn hộ nhà ở xã hội có thể tăng/giảm theo phương án quy hoạch, thiết kế được duyệt;
- Danh mục dự án tại Phụ lục này chỉ phục vụ công tác theo dõi, điều hành theo chỉ tiêu số lượng căn hộ nhà ở xã hội hoàn thành trên địa bàn tỉnh được cấp có thẩm quyền phân, giao. Tiến độ hoàn thành dự án, công trình, hạng mục công trình phải thực hiện đúng theo chủ trương đầu tư, tiến độ đầu tư của dự án đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận, phê duyệt.