

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

Số: 2573/UBND-KTTH
V/v triển khai thực hiện Nghị
định số 50/2026/NĐ-CP ngày
31/01/2026 của Chính phủ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 09 tháng 3 năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Để triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ (gọi tắt là Nghị định số 291/2025/NĐ-CP); Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh và Chủ tịch UBND các xã, phường triển khai thực hiện một số nội dung, cụ thể như sau:

1. Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh và UBND các xã, phường triển khai đầy đủ các nhiệm vụ, trách nhiệm được giao theo quy định tại Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan; đồng thời, tổ chức tuyên truyền, phổ biến nội dung của Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ đến các cơ quan, tổ chức, đơn vị và các đối tượng có liên quan thuộc phạm vi quản lý (đảm bảo các đối tượng chịu sự tác động của Nghị định nắm bắt đầy đủ, chính xác, kịp thời nội dung Nghị định).

2. Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh và UBND các xã, phường chủ động rà soát các văn bản quy phạm pháp luật do địa phương ban hành liên quan đến tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới đảm bảo phù hợp với Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương rà soát, đề xuất các nội dung liên quan đến trách nhiệm của HĐND tỉnh, UBND tỉnh được giao tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ thuộc chức năng của cơ quan tài nguyên môi trường. Trong đó, lưu ý các nội dung liên quan quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (theo quy định tại khoản 22 Điều 13 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ); miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại Điều 11, khoản 18, khoản 19 Điều 13 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ, quy định tại điểm b khoản 6, điểm c khoản 14 Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ.

4. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan nghiên cứu, xây dựng quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất theo từng khu vực, tuyến đường tương ứng với từng mục đích sử dụng đất (có xem xét đến yếu tố diện tích đất được phép xây dựng, diện tích không được phép xây dựng mà chỉ sử dụng vào mục đích làm cảnh quan, phụ trợ) báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trình HĐND tỉnh theo quy định tại khoản 13 Điều 13 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

5. Giao Sở Xây dựng tổ chức thực hiện xác định chi phí xây dựng hạ tầng theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 3 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

6. Giao Thuế tỉnh Gia Lai khẩn trương tổ chức thực hiện các nội dung quy định xử lý chuyển tiếp về tiền thuê đất của đơn vị sự nghiệp công lập quy định tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, khoản 1 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; xử lý chuyển tiếp đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất quy định tại khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

7. Giao UBND các xã, phường tổ chức thực hiện các nội dung liên quan xử lý tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà nhà đầu tư đã ứng trước theo quy định tại khoản 8 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, Điều 8 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại Điều 11, khoản 18, khoản 19 Điều 13 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026, quy định tại điểm b khoản 6, điểm c khoản 14 Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ.

8. Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh và UBND các xã, phường thực hiện đầy đủ các nội dung tháo gỡ vướng mắc, khó khăn trong tổ chức thi hành Luật Đất đai tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội liên quan đến tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được quy định chi tiết tại Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; căn cứ quy định tại Luật Đất đai năm 2024, Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ), Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và các Nghị định khác có liên quan hướng dẫn, quy định chi tiết Luật Đất đai năm 2024, Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội và quy định của pháp luật quản lý thuế hiện hành về quy trình quản lý thu, nộp, danh mục hồ sơ, tờ khai... liên quan đến nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để tổ chức thực hiện.

9. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc bất cập, các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan kịp thời phản ánh về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP+CV VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, T4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh