

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hồng Phương
Địa chỉ: Khu phố 6, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Hồng Phương, địa chỉ: Khu phố 6, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai;

Theo Văn bản số 301/TTT-KNTC2 ngày 12/02/2026 và Văn bản số 1064/TTT-KNTC2 ngày 27/11/2025 của Thanh tra tỉnh về báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hồng Phương, với nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại: Việc UBND phường Bùi Thị Xuân (cũ) xác nhận nguồn gốc đất các thửa đất số: **03, 09, 13, 16, 23** và **34** với diện tích 4.221,0m², tờ bản đồ số 04, đo đạc năm 2024 do ảnh hưởng dự án Trạm trộn bê tông thương phẩm, nhà máy gạch không nung Như Ý là không đúng, ông Nguyễn Hồng Phương cho rằng nguồn gốc sử dụng đất là do cha, mẹ vợ (trước đất là công nhân Công ty Nông sản thực phẩm Nghĩa Bình) tự khai hoang sử dụng từ năm 1987, sau đó cho lại vợ chồng ông sử dụng đến nay.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 06/6/2025, Chủ tịch UBND phường Bùi Thị Xuân (cũ) ban hành Quyết định số 146/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Hồng Phương, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn của ông Nguyễn Hồng Phương.

Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu của Chủ tịch UBND phường Bùi Thị Xuân (cũ), ông Nguyễn Hồng Phương tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ kết quả như sau:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

Theo báo cáo của Văn bản số 221/UBND-ĐC ngày 23/9/2024; Văn bản 309/UBND-ĐC ngày 30/12/2024 của UBND phường Bùi Thị Xuân (nay là

phường Quy Nhơn Tây) và Văn bản số 736/UBND-KTHT&ĐT ngày 31/10/2025 của UBND phường Quy Nhơn Tây và hồ sơ, tài liệu liên quan về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất như sau:

Qua xem xét hồ sơ, tài liệu cho thấy: Toàn bộ 06 thửa đất số 03, 09, 13, 16, 23 và 34, tờ bản đồ số 4, đo đạc năm 2024 đều có nguồn gốc do Công ty Thực phẩm nông sản (trước đây là Công ty Chăn nuôi) quản lý, sử dụng. Sau khi Công ty giải thể năm 1987, hộ ông Nguyễn Hồng Phương và bà Phạm Thị Xuân Thủy tự ý chiếm và sử dụng đất vào mục đích nông nghiệp, sử dụng cho đến nay, không có tranh chấp. Do đó, việc ông Nguyễn Hồng Phương cho rằng các thửa đất số: 03, 09, 13, 16, 23 và 34 có nguồn gốc do cha, mẹ vợ tự khai hoang, sử dụng trước năm 1987 là không có cơ sở.

**** Tổng hợp, đối chiếu hồ sơ qua các thời kỳ (1986, 1996, 2024), hồ sơ tài liệu có liên quan và xác nhận của UBND phường phường Bùi Thị Xuân (cũ) cho thấy:***

Toàn bộ diện tích đất hiện ông Nguyễn Hồng Phong đang sử dụng có nguồn gốc là đất do Công ty Chăn nuôi trực thuộc Sở Nông nghiệp Nghĩa Bình quản lý, Công ty được thành lập theo Quyết định số 62/QĐ-TC ngày 12/4/1984; nguồn gốc đất này thể hiện trên bản đồ địa chính năm 1986. Đến năm 1987, Công ty chăn nuôi không còn quản lý, sử dụng diện tích đất nêu trên. Mặc dù trên bản đồ địa chính năm 1986 cập nhật tên chủ sử dụng đất là Công ty Chăn nuôi, tuy nhiên qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại các cơ quan liên quan, không có tài liệu thể hiện việc Nhà nước giao đất, thu hồi đất hoặc giao lại diện tích đất này cho bất kỳ cho cá nhân, tổ chức nào quản lý, sử dụng theo quy định. Đến năm 1996, một phần thửa đất được đo đạc, chỉnh lý và cập nhật tên chủ sử dụng đất là UBND phường quản lý; tuy nhiên, trên thực tế UBND phường không trực tiếp quản lý, sử dụng diện tích đất này, cụ thể:

- Bản đồ 299 được lập vào năm 1986 thì cả 06 thửa đất nêu trên thuộc một phần thửa số 50, tờ bản đồ số 13 do Công ty chăn nuôi quản lý.

- Đối với 02 thửa đất số 09, 34 và một phần thửa đất số 16: Theo bản đồ và sổ mục kê năm 1996 do UBND phường đứng tên kê khai đăng ký; tuy nhiên, thực tế hộ ông Nguyễn Hồng Phương và bà Phạm Thị Xuân Thủy sử dụng sau năm 1996 và trước ngày 01/7/2004, không tranh chấp, khiếu nại.

- Đối với 03 thửa đất số 03, 23, 13 và một phần thửa đất 16: Theo bản đồ và sổ mục kê năm 1996, do Nguyễn Thị Thủy và hai cá nhân khác kê khai (việc sổ mục kê ghi tên Nguyễn Thị Thủy là do nhầm lẫn trong quá trình ghi chép); thực tế, hộ ông Nguyễn Hồng Phương và bà Phạm Thị Xuân Thủy là người trực tiếp sử dụng đất từ trước ngày 15/10/1993, sử dụng đến nay.

2. Về bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất.

Thực hiện Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trạm trộn bê tông thương phẩm, nhà máy gạch không nung Như Ý tại khu

vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Tây) và trên cơ sở phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt, UBND thành phố Quy Nhơn (cũ) đã triển khai các thủ tục thu hồi đất để thực hiện dự án nêu trên. Theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nêu trên được ban hành kèm theo Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 13/02/2025 của UBND thành phố Quy Nhơn (cũ). Theo đó, ông Nguyễn Hồng Phương được hỗ trợ với tổng số tiền 577.986.440 đồng, cụ thể:

- Hỗ trợ về đất với số tiền là 506.682.440 đồng (hỗ trợ bằng đơn giá bồi thường đất nông nghiệp đối với 04 thửa đất số 03, 16, 23 và 13; không bồi thường, hỗ trợ đối với 02 thửa đất số 09 và 34 theo quy định tại Điều 101 và Điều 81 của Luật Đất đai năm 2024).

- Hỗ trợ về cây trồng với tổng số tiền là 39.360.000 đồng.

- Hỗ trợ về vật kiến trúc với tổng số tiền là 506.682.440 đồng.

Không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ nêu trên, ông Nguyễn Hồng Phương có đơn khiếu nại liên quan đến nguồn gốc đất bị thu hồi, cho rằng các thửa đất do cha, mẹ vợ tự khai hoang, sử dụng ổn định. Ngày 06/6/2025, Chủ tịch UBND phường Bùi Thị Xuân (cũ) ban hành Quyết định số 146/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Hồng Phương, theo đó, không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại về việc yêu cầu xác nhận nguồn gốc các thửa đất bị thu hồi là đất do cha, mẹ tự khai hoang, sử dụng trước năm 1987 và việc bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông là chưa thỏa đáng.

III. Kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết đơn:

Thực hiện ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 7115/UBND-TD ngày 27/11/2025, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với các sở, ngành của tỉnh, UBND phường Quy Nhơn Tây và các cơ quan đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Hồng Phương tại buổi đối thoại ông Nguyễn Hồng Phương không có mặt và tiếp tục khiếu nại phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt. Ngày 11/02/2026, Thanh tra tỉnh tổ chức cuộc họp với UBND phường Quy Nhơn Tây và các sở, ban, ngành có liên quan để thảo luận, thống nhất xử lý, kết quả như sau:

Thông nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Hồng Phương của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 301/TTT-KNTC2 ngày 12/02/2026 và Văn bản số 1064/TTT-KNTC2 ngày 21/11/2025; theo đó: Việc khiếu nại nêu trên của ông Nguyễn Hồng Phương là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì: Toàn bộ 06 thửa đất số: 03, 09, 13, 16, 23 và 34, tờ bản đồ số 4, đo đạc năm 2024 sử dụng trước thời điểm thu hồi đều có nguồn gốc là đất do Nhà nước quản lý (*không có tài liệu, hồ sơ pháp lý thể hiện Nhà nước giao đất hoặc cho thuê đất cho ông Nguyễn Hồng Phương theo quy định của pháp luật đất đai*). Việc sử dụng đất của ông Nguyễn Hồng Phương thuộc đất của Công ty Chăn nuôi thuộc Sở Nông nghiệp Nghĩ Bình quản lý, được thể hiện rõ trong bản đồ 299 năm 1986, không thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất hoặc cho thuê đất hợp pháp theo quy định của pháp luật về đất đai.

IV. Kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung đơn của ông Nguyễn Hồng Phương khiếu nại việc UBND phường Bùi Thị Xuân (cũ) xác nhận nguồn gốc đất các thửa đất số: 03, 09, 13, 16, 23 và 34, tờ bản đồ số 04, đo đạc năm 2024 do ảnh hưởng Dự án Trạm trộn bê tông thương phẩm, nhà máy gạch không nung Như Ý, vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của Chủ tịch UBND phường Bùi Thị Xuân (cũ) về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Hồng Phương là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND phường Quy Nhơn Tây có trách nhiệm công bố và giao Quyết định này cho ông Nguyễn Hồng Phương trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Hồng Phương không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Tây, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Hồng Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Công an tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND phường Quy Nhơn Tây (02 bản);
- CVP và PVP-TH;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh