

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Huỳnh Thị Tấn
Địa chỉ: Thôn 10, xã Phù Mỹ Đông, tỉnh Gia Lai.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại của bà Huỳnh Thị Tấn, địa chỉ: Thôn 10, xã Phù Mỹ Đông, tỉnh Gia Lai;

Theo Văn bản số 289/TTT-TTCN2 ngày 11/02/2026 và Văn bản số 83/TTT-TTCN2 ngày 15/01/2026 của Thanh tra tỉnh về báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, báo cáo bổ sung và kết quả đối thoại, đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Huỳnh Thị Tấn, với nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu bồi thường hoặc cấp bù đất sản xuất của bà Huỳnh Thị Tấn đối với diện tích đất bị ảnh hưởng do làm đường tại thửa đất số 147, tờ bản đồ số 17, thôn 10, xã Phù Mỹ Đông, tỉnh Gia Lai.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 23/10/2025, Chủ tịch UBND xã Phù Mỹ Đông ban hành Quyết định số 1824/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Huỳnh Thị Tấn, địa chỉ: Thôn 10, xã Phù Mỹ Đông, tỉnh Gia Lai. Theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung yêu cầu của bà Huỳnh Thị Tấn.

Không đồng ý với quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND xã Phù Mỹ Đông, ông Nguyễn Nghĩa (đại diện theo ủy quyền của bà Huỳnh Thị Tấn) khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát với nội dung sau:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Về nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất:

Về nguồn gốc thửa đất: Năm 1997, khi thực hiện Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, UBND huyện Phù Mỹ cũ có cân đối giao quyền và ban hành Quyết định số 623/QĐ-UB ngày 07/10/1997 về việc cấp Giấy CNQSD đất cho 278 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất của xã Mỹ Thắng, theo đó, hộ bà Huỳnh Thị Tấn được cân đối giao quyền và cấp Giấy CNQSD đất số 00214 ngày 09/5/1997 gồm 04 thửa, trong đó có thửa đất số 1193, tờ bản

đồ số 06 với diện tích 500m^2 , loại đất lúa.

Năm 2011, thửa đất trên được đổi thành thửa số 147, tờ bản đồ số 17 theo bản đồ đo đạc thuộc dự án hoàn thiện và hiện đại hóa hệ thống quản lý đất đai Việt Nam (gọi tắt là VLAP). Ngày 30/12/2011, UBND huyện Phù Mỹ cũ cấp đổi Giấy CNQSD đất số CH06006 cho hộ bà Huỳnh Thị Tấn, diện tích được cấp 500m^2 , loại đất lúa. Tại phần ghi chú trong Giấy CNQSD đất nêu trên thể hiện: “*Tổng diện tích của thửa đất là $846,6\text{m}^2$. Diện tích còn $346,6\text{m}^2$ do UBND xã Mỹ Thắng quản lý, sử dụng*” nhưng thực tế hộ bà Huỳnh Thị Tấn sử dụng toàn bộ diện tích nói trên, UBND xã Mỹ Thắng cũ không tổ chức đấu giá, cho thuê, giao đất cho cá nhân, tổ chức đối với diện tích $346,6\text{m}^2$. Đến năm 2020, UBND xã Mỹ Thắng thực hiện xây dựng đường ven đầm thôn 10 thuộc Dự án nông thôn mới đã làm ảnh hưởng một phần đến thửa đất số 147, tờ bản đồ số 17.

2. Về kết quả xác minh:

Qua làm việc với UBND xã Phù Mỹ Đông, đối chiếu với tờ bản đồ số 06 năm 1998 và Giấy CNQSD đất cấp lần đầu cho hộ bà Huỳnh Thị Tấn:

Theo tờ bản đồ số 6, thửa đất số 1193 có diện tích là 500m^2 , đến năm 2011, UBND huyện Phù Mỹ cấp đổi Giấy CNQSD đất theo dự án VLAP, số CH06006 ngày 30/12/2011 cho hộ bà Huỳnh Thị Tấn, diện tích được cấp 500m^2 , loại đất lúa; trích lục thửa đất thể hiện tổng diện tích là $846,6\text{m}^2$, phần diện tích tăng thêm là $346,6\text{m}^2$ được mở rộng về hướng bờ ruộng hoang và được ghi chú trong Giấy CNQSD đất do UBND xã Mỹ Thắng quản lý, sử dụng. Năm 2020, phần đất này bị ảnh hưởng do làm đường ven đầm thôn 10, diện tích ảnh hưởng là $111,7\text{m}^2$.

Như vậy, phần diện tích $111,7\text{m}^2$ ảnh hưởng do làm đường thuộc phần diện tích $346,6\text{m}^2$ là đất bờ ruộng hoang và không nằm trong diện tích 500m^2 đã cấp Giấy CNQSD đất cho hộ bà Huỳnh Thị Tấn, phần đất này do UBND xã Mỹ Thắng quản lý, sử dụng và được thể hiện trong Giấy CNQSD đất số CH06006 ngày 30/12/2011 cấp cho hộ bà Huỳnh Thị Tấn. Do đó, việc bà Huỳnh Thị Tấn yêu cầu bồi thường đối với thửa đất trên là không có cơ sở.

Mặt khác, việc xây dựng đường ven đầm thôn 10 thuộc Dự án nông thôn mới theo chương trình Nhà nước và Nhân dân cùng làm. UBND xã Mỹ Thắng chỉ đạo, giao Ban nhân dân thôn 10, xã Mỹ Thắng vận động nhân dân hiến đất mở đường, gồm có 10 hộ bị ảnh hưởng đều thống nhất hiến đất, trong đó có bà Huỳnh Thị Tấn là chủ hộ đã ký vào biên bản hiến đất (*Phần đất này không nằm trong phần diện tích được cấp Giấy CNQSD đất cho gia đình bà*). Tuy nhiên, thời điểm đó UBND xã Mỹ Thắng cũ và UBND huyện Phù Mỹ cũ không tiến hành các thủ tục thu hồi đất đối với toàn bộ các thửa đất bị ảnh hưởng.

III. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 1062/UBND-TD ngày 24 tháng 01 năm 2026, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì,

phối hợp với các sở, ngành của tỉnh, UBND xã Phù Mỹ Đông và các cơ quan đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Nghĩa (đại diện theo ủy quyền của bà Huỳnh Thị Tấn và là con của bà Tấn) vào ngày 06 tháng 02 năm 2026, kết quả như sau:

- Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Huỳnh Thị Tấn của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 83/TTT-TTCN2 ngày 11 tháng 01 năm 2026 và đại diện các cơ quan dự họp; theo đó: Không công nhận nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường thửa đất số 147, tờ bản đồ số 17 tại thôn 10, xã Phù Mỹ Đông, tỉnh Gia Lai; vì: Theo hồ sơ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH06006 ngày 30/12/2011 cấp cho hộ bà Huỳnh Thị Tấn, diện tích được công nhận quyền sử dụng là 500m² (đất lúa); phần diện tích tăng thêm 346,6m² thể hiện ghi chú do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng (cũ) quản lý, sử dụng. Năm 2020, khi thực hiện xây dựng đường ven đầm thôn 10 (chương trình nông thôn mới), diện tích bị ảnh hưởng 111,7m² thuộc phần 346,6m² nêu trên, không thuộc diện tích 500m² đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đồng thời bà Huỳnh Thị Tấn đã ký biên bản hiến đất mở đường theo chủ trương Nhà nước và Nhân dân cùng làm. Do đó, việc bà Huỳnh Thị Tấn yêu cầu bồi thường hoặc cấp bù đất sản xuất đối với diện tích 111,7m² là không có cơ sở.

- Ông Nguyễn Nghĩa (người đại diện ủy quyền cho bà Huỳnh Thị Tấn) không đồng ý với kết quả buổi đối thoại.

IV. Kết luận: Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Huỳnh Thị Tấn yêu cầu bồi thường hoặc cấp bù đất sản xuất đối với diện tích đất bị ảnh hưởng do làm đường tại thửa đất số 147, tờ bản đồ số 17, thôn 10, xã Phù Mỹ Đông, tỉnh Gia Lai.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1824/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Phù Mỹ Đông về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Huỳnh Thị Tấn là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND xã Phù Mỹ Đông có trách nhiệm công bố và giao Quyết định này cho bà Huỳnh Thị Tấn trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Huỳnh Thị Tấn không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phù

Mỹ Đông, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Huỳnh Thị Tấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch và các PCTTT. UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Công an tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND xã Phù Mỹ Đông (02 bản);
- CVP và PVP-TH;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh