

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
Dự án: Xây dựng, sửa chữa, nâng cấp Trung tâm Y tế Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 94/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai về việc thông qua Đề án phát triển hệ thống y tế tỉnh Gia Lai đến năm 2030 triển khai Nghị quyết số 72-NQ/TW ngày 09/9/2025 của Bộ Chính trị, Nghị quyết số 282/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ và Kế hoạch số 06-KH/TU ngày 20/10/2025 của Tỉnh ủy Gia Lai về một số giải pháp đột phá, tăng cường bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe Nhân dân;

Theo đề nghị của Sở Y tế tại Tờ trình số 53/TTr-SYT ngày 27/02/2026 (kèm theo: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 04/BC-SYT ngày 06/01/2026 của Sở Y tế; Báo cáo số 39/BC-STC ngày 14/01/2026, Công văn số 1637/STC-TH ngày 27/02/2026 của Sở Tài chính về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn; Báo cáo số 40/STC-QLN ngày 14/01/2026 của Sở Tài chính về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng, sửa chữa, nâng cấp Trung tâm Y tế Quy Nhơn và ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản số 221/SXD-QLXD ngày 12/01/2026).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng, sửa chữa, nâng cấp Trung tâm Y tế Quy Nhơn, do Sở Y tế quản lý dự án; với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng, sửa chữa, nâng cấp Trung tâm Y tế Quy Nhơn nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất của Trung tâm, giảm sự quá tải cho Bệnh viện Đa khoa Trung tâm tỉnh Gia Lai; góp phần nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh, đáp ứng nhu cầu bảo vệ và chăm sóc sức khỏe cho Nhân dân khu vực phía Đông tỉnh Gia Lai.

2. Quy mô đầu tư:

a) Về xây dựng:

- Nhà điều trị 251 giường: Sửa chữa, nâng cấp nhà 08 tầng, diện tích xây dựng khoảng 1.060m² và tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 9.165m²; với các nội dung công việc chủ yếu sau:

+ Kiến trúc - hoàn thiện: Xử lý, chống thấm mái và các vết nứt; sơn, bả lại trong và ngoài nhà. Ốp gạch tường hành lang giữa và một số phòng chuyên môn. Thay thế nền gạch bề vỡ và các trần bị hỏng. Sơn sửa lan can, đánh bóng bậc cấp cầu thang. Sửa chữa, cải tạo các khu vệ sinh (xử lý chống thấm sàn, thay thiết bị vệ sinh, ốp lát gạch, đóng trần, làm mới hộp gen kỹ thuật...).

+ Hệ thống cửa: Thay thế cửa nhôm kính bằng nhôm kính cường lực. Thay mới cửa phòng chẩn đoán hình ảnh. Thay cửa chống cháy đạt yêu cầu quy định.

+ Hệ thống Phòng cháy chữa cháy: Sửa chữa, cải tạo hệ thống hút khói; hệ thống báo cháy tự động; hệ thống đèn thoát hiểm, chiếu sáng sự cố; hệ thống chữa cháy vách tường; hệ thống chữa cháy tự động; hệ thống thông gió cầu thang thoát hiểm; hệ thống chống sét; thiết bị chữa cháy xách tay...

+ Hệ thống kỹ thuật chuyên ngành: Lắp đặt hệ thống khí sạch áp lực dương phòng mổ, khí y tế (khí ôxy); lắp cửa tự động khu vực phòng mổ.

+ Hệ thống kỹ thuật hạ tầng trong nhà: Cải tạo hệ thống điện, điều hòa, mạng cáp cấu trúc, camera; hệ thống cấp, thoát nước và thoát nước mái...

- Khoa Kiểm soát nhiễm khuẩn + Khoa Dinh dưỡng: Xây dựng mới Khoa Kiểm soát nhiễm khuẩn + Khoa Dinh dưỡng với quy mô nhà cấp III, 02 tầng, với diện tích xây dựng khoảng 472 m² và diện tích sàn xây dựng khoảng 944 m². Lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống điện chiếu sáng, quạt, điều hòa; hệ thống thiết bị cấp, thoát nước và thiết bị vệ sinh; hệ thống PCCC (hệ thống báo cháy, hệ thống chữa cháy, đèn thoát hiểm, chiếu sáng sự cố, thiết bị chữa cháy cầm tay...) và chống sét; hệ thống mạng thông tin liên lạc, mạng lan, camera...

- Khoa Truyền nhiễm: Xây dựng mới Khoa Truyền nhiễm với quy mô nhà cấp III, 03 tầng, với diện tích xây dựng khoảng 475m² và diện tích sàn xây dựng là 1.421m². Lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống điện chiếu sáng, quạt, điều hòa; hệ thống

thiết bị cấp, thoát nước và thiết bị vệ sinh; hệ thống PCCC (hệ thống báo cháy, hệ thống chữa cháy, đèn thoát hiểm, chiếu sáng sự cố, thiết bị chữa cháy cầm tay...) và hệ thống chống sét; mạng thông tin liên lạc, mạng lan, camera...

- Nhà đại thể: Xây dựng mới Nhà đại thể với quy mô nhà 01 tầng, với diện tích sàn xây dựng là 54m². Lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống điện chiếu sáng, quạt; hệ thống thiết bị cấp, thoát nước và thiết bị vệ sinh; hệ thống PCCC...

- Hệ thống xử lý nước thải: Đầu tư mới hệ thống thu gom và bể xử lý nước thải với công suất 300m³/ngày đêm theo công nghệ xử lý vi sinh.

- Nhà chứa thiết bị xử lý nước thải + lưu giữ rác + đặt máy phát điện dự phòng: Xây dựng mới nhà lưu giữ chất thải rắn và đặt máy phát điện dự phòng với quy mô nhà 01 tầng, với diện tích sàn xây dựng là 114 m².

- Xây dựng mới 01 đoạn tường rào, cổng ngõ (đoạn phía sau, tiếp giáp với nhà dân) với chiều dài khoảng 143m.

- Lắp đặt hệ cầu nối giữa Nhà điều trị 251 giường với các khoa, phòng xây dựng mới, có diện tích khoảng 600m².

- Đỗ bê tông sân nền và bồn hoa, cây xanh với diện tích khoảng 940m²; hệ thống cấp, thoát nước ngoài nhà.

- Tháo dỡ các nhà hiện trạng để đầu tư công trình, bao gồm: Nhà để xác (01 tầng); Khoa Y học hạt nhân (02 tầng); Phòng mổ (02 tầng); Khoa Dinh dưỡng và Nhà khoa Chống nhiễm khuẩn (02 tầng); Khoa Dược + Trang thiết bị y tế (02 tầng); Bể xử lý nước thải; Nhà điều hành xử lý nước thải; Nhà chứa rác và Nhà đặt máy phát điện dự phòng (02 tầng); tường rào cũ.

b) Về thiết bị: Đầu tư hệ thống thiết bị PCCC, thiết bị điều hòa không khí; thiết bị khí y tế; thiết bị khí sạch phòng mổ; thiết bị hệ thống xử lý nước thải; cửa tự động phòng mổ...

(Về chi tiết quy mô đầu tư dự án và tổng mức đầu tư của dự án sẽ được cụ thể hoá ở bước lập, trình, thẩm định và phê duyệt dự án theo quy định).

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Dự kiến tổng mức đầu tư của dự án: 51.000.000.000 đồng *(Bằng chữ: Năm mươi một tỷ đồng).*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	38.968.050.000 đồng.
- Chi phí thiết bị	:	6.100.000.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án	:	882.904.000 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	3.093.138.000 đồng.
- Chi phí khác	:	472.893.000 đồng.
- Chi phí dự phòng	:	1.483.015.000 đồng.

5. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

a) Nguồn vốn: Vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý.

b) Khả năng cân đối các nguồn vốn: Vốn đầu tư công ngân sách tỉnh thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Tại Trung tâm Y tế Quy Nhơn (Địa chỉ: số 114 Trần Hưng Đạo, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai).

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2028.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2026 - 2027:

+ Hoàn thành công tác khảo sát, lập và phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư; lập, thẩm định, thẩm duyệt PCCC, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi, phê duyệt thiết kế cơ sở.

+ Lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế kỹ thuật triển khai sau thiết kế cơ sở, dự toán; phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; triển khai thi công.

- Năm 2028: Tiếp tục thi công và hoàn thành nghiệm thu, thanh toán; quyết toán dự án hoàn thành.

Điều 2. Sở Y tế chịu trách nhiệm:

1. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi của Dự án: Xây dựng, sửa chữa, nâng cấp Trung tâm Y tế Quy Nhơn, trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

2. Tiếp thu đầy đủ các ý kiến góp ý của Sở Xây dựng, Sở Tài chính cho Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án; tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để đầu tư xây dựng dự án nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Y tế, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XV; Giám đốc Trung tâm Y tế Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND phường Quy Nhơn;
- PVPVX, PVPQT;
- Lưu: VT, V6, V4.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Nguyễn Thị Thanh Lịch