

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 06 tháng 3 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Văn bản số 2519/BTC-PC ngày 04/3/2026 của Bộ Tài chính về triển khai thi hành Luật đầu tư số 143/2025/QH15;

Thực hiện Thông báo số 177-TB/TU ngày 03/3/2026 của Tỉnh ủy về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy; Kết luận số 228-KL/ĐU ngày 23/02/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 116/BC-STC ngày 02/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Thông tin về nhà đầu tư

- Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Thung lũng Lúa Vàng.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5901238078 do Phòng Doanh nghiệp và Kinh tế tập thể - Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 20/10/2025.
- Địa chỉ trụ sở chính: Làng Gít, xã Kon Chiêng, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi Heo Vàng.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng Trang trại chăn nuôi heo thịt theo mô hình công nghiệp khép kín.

4. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: 18.000 con heo thịt/đợt (Từ 02 đợt đến 2,5 đợt/năm).
- Sản phẩm cung cấp: Từ 36.000 con heo thịt/năm đến 45.000 con heo thịt/năm.

5. Tổng vốn đầu tư: 99.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Chín mươi chín tỷ đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 21.000.000.000 đồng.
- Vốn huy động: 78.000.000.000 đồng.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện: Làng Đăk Bết, xã Kon Chiêng, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất: 197.268,6 m².

9. Tiến độ thực hiện

- Quý II/2026: Thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, môi trường và các điều kiện cần thiết để khởi công dự án.

- Quý III/2026: Khởi công xây dựng dự án.

- Quý IV/2027: Hoàn thành dự án đi vào hoạt động.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đầu tư, đất đai, lâm nghiệp, khoáng sản, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư triển khai dự án đảm bảo sự phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt; chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

- Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật; phải đảm bảo các điều kiện theo quy định pháp luật về chăn nuôi và các quy định hiện hành có liên quan. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Trong quá trình thực hiện dự án, trường hợp có phát sinh thu hồi khoáng sản trong phạm vi thực hiện dự án, đề nghị Nhà đầu tư liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục thu hồi khoáng sản theo quy định của Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn liên quan.

- Trường hợp trong quá trình hoạt động phát sinh yếu tố gây ô nhiễm môi trường hoặc theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền, Nhà đầu tư có trách nhiệm nâng cấp, điều chỉnh công nghệ xử lý nhằm bảo đảm nước thải đạt quy chuẩn Cột A trước khi xả thải (bao gồm cả trong và ngoài dự án). Trường hợp Nhà đầu tư

không đáp ứng yêu cầu về tiêu chuẩn xả thải thì không triển khai dự án, đồng thời trả lại dự án cho tỉnh để thu hút nhà đầu tư khác phù hợp.

- Thực hiện việc chuyển đổi số trong quá trình triển khai thực hiện dự án, bảo đảm kết nối dữ liệu với hệ thống phần mềm quản lý của các cơ quan chức năng về quy trình chăn nuôi, kiểm soát môi trường.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính và Sở Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Kon Chiêng, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của Nhà nước (Lưu ý các nội dung Sở Tài chính đã kiến nghị trong báo cáo thẩm định); hỗ trợ, tạo điều kiện cho nhà đầu tư thực hiện các thủ tục hành chính liên quan theo quy định pháp luật và Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh; đồng thời, triển khai thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 8327/UBND-KTTH ngày 22/12/2025 về việc liên quan đến việc rà soát, đề xuất chủ trương đầu tư đối với các dự án chăn nuôi trên địa bàn tỉnh.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tổ chức thực hiện các trình tự, thủ tục về công tác bảo vệ môi trường đối với dự án, đảm bảo các tiêu chí theo tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh, tuân thủ chặt chẽ theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND xã Kon Chiêng, Công ty Cổ phần Thung lũng Lúa Vàng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính, cấp 01 bản cho Công ty Cổ phần Thung lũng Lúa Vàng, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. *P.ment*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPTH, PVPNN;
- Lưu: VT, T7, *ll*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đương Mah Tiệp