

Số: 825 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 06 tháng 3 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Văn bản số 2519/BTC-PC ngày 04/3/2026 của Bộ Tài chính về triển khai thi hành Luật đầu tư số 143/2025/QH15;

Thực hiện Thông báo số 177-TB/TU ngày 03/3/2026 của Tỉnh ủy về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy; Kết luận số 228-KL/ĐU ngày 23/02/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 137/BC-STC ngày 09/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Thông tin về nhà đầu tư

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Hoàng Yến.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4101651340 do Phòng Doanh nghiệp và Kinh tế tập thể thuộc Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày

15/02/2025, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 22/12/2025.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Xuân Phong Nam, xã An Hòa, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm tập trung An Lão.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm tập trung.

4. Quy mô dự án: 50 con lợn thịt/ngày; 10 con trâu, bò/ngày; 500 gia cầm/ngày.

5. Tổng vốn đầu tư: 4.396.000.000 đồng (*Bốn tỷ, ba trăm chín mươi sáu triệu đồng*) trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 1.318.800.000 đồng, chiếm tỷ lệ 30% tổng vốn dự án.

- Vốn huy động: 3.077.200.000 đồng, chiếm tỷ lệ 70 % tổng vốn dự án.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện: Thôn Xuân Phong Nam, xã An Hòa, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất: 2.302,72m².

9. Tiến độ thực hiện

- Quý I/2026: Hoàn thành các thủ tục đầu tư.

- Quý II/2026 - Quý III/2026: Xây dựng nhà xưởng.

- Quý IV/2026: Hoàn thành và đi vào hoạt động.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Trong quá trình thực hiện dự án, trường hợp có sử dụng khoáng sản làm vật liệu san lấp tại chỗ và vật liệu dôi dư vận chuyển ra khỏi khu vực dự án, đề nghị Chủ đầu tư thực hiện việc đăng ký thu hồi khoáng sản theo quy định tại Luật Địa chất và khoáng sản và các văn bản hướng dẫn liên quan.

- Nhà đầu tư lưu ý việc bố trí các hạng mục có nguy cơ phát sinh ô nhiễm (khu vực nuôi nhốt, khu vực giết mổ, khu xử lý nước thải, lưu chứa chất thải rắn,...) ở những khu vực cách xa khu dân cư và quy hoạch vành đai cây xanh đảm bảo để hạn chế ảnh hưởng do mùi hôi phát sinh từ hoạt động của dự án. Thực hiện nghiêm các biện pháp xử lý chất thải, ngăn chặn mùi hôi, bảo vệ môi trường theo quy định pháp luật.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm ký quỹ bảo đảm đầu tư, hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt; bố trí đủ vốn để thực hiện dự án theo quy định; thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án; đồng thời, thực hiện báo cáo định kỳ và đột xuất dự án đầu tư về Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và cơ quan liên quan.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã An Hòa, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm giám sát chặt chẽ các khâu trong quá trình giết mổ, vận chuyển, tiêu thụ sản phẩm; chủ động hỗ trợ, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về

đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND An Hòa, Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Hoàng Yến và Thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính, cấp 01 bản cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Hoàng Yến, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPXD, PVPTH;
- Lưu: VT, T3.

[Signature]

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh