

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Công viên sáng tạo TMA (TMA Innovation Park) của
Công ty TNHH Giải pháp phần mềm Tường Minh Bình Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư Công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 354/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ quy định về khu công nghệ số tập trung;

Căn cứ Quyết định số 627/QĐ-UBND ngày 28/02/2018 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH Giải pháp phần mềm Tường Minh Bình Định đầu tư dự án Công viên sáng tạo TMA (TMA Innovation Park) tại Thung lũng sáng tạo Quy Nhơn; Quyết định số 3955/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 và Quyết định số 1968/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;

Thực hiện Thông báo số 177-TB/TU ngày 03/3/2026 của Thường trực Tỉnh ủy và theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 157/BC-STC ngày 13/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Công viên sáng tạo TMA (TMA Innovation Park) của Công ty TNHH Giải pháp phần mềm Tường Minh Bình Định, với nội dung như sau:

1. Mục tiêu dự án:

- Đầu tư xây dựng Xưởng sản xuất phần mềm kết hợp với đào tạo nguồn nhân lực;
- Nghiên cứu về công nghệ - kỹ thuật mới, Khoa học dữ liệu, Trí tuệ nhân tạo/Máy học, Ứng dụng IoT nhằm phục vụ sản xuất cung cấp sản phẩm phần mềm xuất khẩu.
- Thực hiện các hoạt động nghiên cứu, phát triển, cung cấp dịch vụ, chuyển giao giải pháp, sản phẩm khoa học, công nghệ và chuyển đổi số.
- Đổi mới sáng tạo, khởi nghiệp, ươm tạo doanh nghiệp và đào tạo, phát triển nguồn nhân lực.
- Cung cấp, khai thác và vận hành hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng số, tòa nhà, cho thuê không gian làm việc và các dịch vụ hỗ trợ liên quan.
- Hợp tác, liên kết với các tổ chức, doanh nghiệp, cơ sở nghiên cứu trong và ngoài nước.
- Tổ chức các hoạt động hội thảo, hội nghị, sự kiện.

2. Tiến độ thực hiện dự án:

Từ quý 1/2018 - quý 4/2027, cụ thể:

- Giai đoạn 1: Từ quý 1/2018 - quý 4/2020: Xây dựng xưởng sản xuất phần mềm số 01 (gồm 03 tòa nhà 1A, 1B và 1C).
- Giai đoạn 2: Từ quý 2/2020 - quý 4/2022: Xây dựng Trung tâm sáng tạo (xưởng sản xuất phần mềm số 02); Xây dựng Trung tâm nghiên cứu (xưởng sản xuất phần mềm số 03).
- Giai đoạn 3: Từ quý 2/2022 - quý 4/2023: Xây dựng các hạng mục hạ tầng cơ sở, giao thông nội bộ, chòi vọng cảnh, tiếp tục đầu tư các trang thiết bị cần thiết cho các tòa nhà để phục vụ sản xuất kinh doanh, xây dựng nhà khách.
- Giai đoạn 4: Từ quý 1/2026 - quý 4/2027: Xây dựng xưởng sản xuất phần mềm số 04 (gồm 02 tòa nhà 1D, 1E), tiếp tục đầu tư các trang thiết bị cần thiết cho các tòa nhà và cơ sở hạ tầng để phục vụ sản xuất kinh doanh.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3955/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 và Quyết định số 1968/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3.

- Yêu cầu Công ty TNHH Giải pháp phần mềm Tường Minh Bình Định khẩn trương hoàn thiện các thủ tục, bảo đảm thực hiện dự án đúng mục tiêu, tiến độ theo quy định.
- Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và

Công nghệ, Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Nam, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Nam, Công ty TNHH Giải pháp phần mềm Tường Minh Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPVX, PVPTH;
- Lưu: VT, T3, V9.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lâm Hải Giang