

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2504 /UBND-XDCT

Gia Lai, ngày 06 tháng 3 năm 2026

V/v phương án quy hoạch, đầu tư xây
dựng đối với các khu tái định cư phục
vụ dự án Khu đô thị - du lịch - văn
hóa - thể thao hồ Phú Hòa

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Các Sở: Tài chính, Công Thương;
Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các phường: Quy Nhơn,
Quy Nhơn Bắc, Quy Nhơn Nam;
- Công ty cổ phần Phú Hòa City.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1059/SXD-QHKT ngày 09/02/2026, Văn bản số 322/SXD-QHKT ngày 14/01/2026 về đề xuất liên quan đến phương án quy hoạch, đầu tư xây dựng đối với các khu tái định cư phục vụ dự án Khu đô thị - du lịch - văn hóa - thể thao hồ Phú Hòa và thực hiện Kết luận số 110-KL/TU ngày 04/3/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý theo đề xuất của Sở Xây dựng, theo đó giao Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì:

- Lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phục vụ dự án Khu đô thị - du lịch - văn hóa - thể thao hồ Phú Hòa tại phường Quy Nhơn Nam (Vị trí số 01 tại phía Đông - Nam hồ Phú Hòa thuộc phường Quy Nhơn Nam); khẩn trương triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các hộ trong phạm vi khu tái định cư nêu trên; đầu tư xây dựng tuyến đường Lý Thái Tổ nối dài qua khu đất tái định cư (đoạn tuyến giữa khu tái định cư và khu đất nhà ở xã hội) nhằm đảm bảo đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, phù hợp định hướng quy hoạch được duyệt.

- Lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phục vụ dự án Khu đô thị - du lịch - văn hóa - thể thao hồ Phú Hòa tại phường Quy Nhơn Bắc (Vị trí số 02 tại phía Tây hồ Phú Hòa thuộc phường Quy Nhơn Bắc), theo hướng phân kỳ thực hiện:

Tổng diện tích quy hoạch: 30,89ha (308.961,5m²). Trong đó:

+ Giai đoạn 1 (ưu tiên thực hiện trước để bố trí tái định cư dự án): Diện tích quy hoạch khoảng 7,5ha (75.059,3m²).

+ Giai đoạn 2: Diện tích quy hoạch khoảng 23,39ha (233.902,2m²).

- Phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Tổng Công ty Điện lực Miền Trung, Công ty Điện lực Gia Lai, chủ đầu tư dự án và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, tổ chức triển khai thực hiện công tác di dời tuyến điện 110kV phù hợp, tuân thủ theo quy định.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì:

- Chịu trách nhiệm hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát, lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Nhơn Bình và Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Nghiên cứu, đề xuất bổ sung vào quy hoạch tỉnh các dự án, công trình giao thông đường thủy kết nối (cầu, đường...) để khai thác hiệu quả các khu vực, địa điểm có tiềm năng về phát triển du lịch trên địa bàn.

3. Giao các Sở, ngành, địa phương có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm phối hợp, triển khai thực hiện các nội dung có liên quan theo quy định. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện, kịp thời tổng hợp báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, T4, X5.

Chữ



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng