

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc họp nghe báo cáo triển khai công tác giải phóng mặt bằng
dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku.**

Ngày 27/02/2026, tại Trụ sở UBND xã Đak Đoa, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tình hình triển khai công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku, thành phần tham dự gồm có: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Công ty Điện lực Gia Lai, Công ty truyền tải điện 3, Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang, UBND các phường: An Bình, An Nhơn, An Nhơn Bắc, Hội Phú, UBND các xã: Bình Hiệp, Bình An, Bình Phú, Bình Khê, Hra, Ia Băng, KDang, Lơ Pang, Mang Yang, Ya Hội, Đak Pơ, Đak Đoa và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh

- Chủ động phối hợp với các địa phương kiểm tra, kịp thời giải quyết các vấn đề khó khăn, vướng mắc theo trách nhiệm của Chủ đầu tư; tập trung phối hợp đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng tuyến chính, các mỏ vật liệu, bãi thải, các Khu Tái định cư, Khu cải táng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; chủ động phối hợp với các địa phương xác định cụ thể các vị trí ưu tiên tập trung giải phóng mặt bằng trước để đảm bảo thuận lợi triển khai dự án, nhất là các khu vực công trình thoát nước, sử dụng vật liệu cân bằng đào đắp phục vụ thi công dự án.

- Khẩn trương kiểm tra, đôn đốc các Nhà thầu thi công hoàn thiện hồ sơ, thủ tục khai thác mỏ vật liệu, bãi thải để đảm bảo đủ điều kiện khai thác, sử dụng phục vụ dự án, hoàn thành chậm nhất đến ngày **15/3/2026**; đồng thời, chỉ đạo các nhà thầu tập trung vật tư, thiết bị, tổ chức công trường để triển khai thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Chỉ đạo các Nhà thầu thi công tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công hợp lý, bám sát kế hoạch tiến độ thi công chi tiết được duyệt, kịp thời điều chỉnh, bổ sung để bù tiến độ nếu có chậm trễ. Trong đó, tập trung thi công xây dựng các khu tái định cư, khu cải táng để đảm bảo phục vụ dự án; lựa chọn các khu vực cần bố trí tái định cư để tập trung thi công xây dựng trước, cơ bản đáp ứng yêu cầu về mặt bằng, hạ tầng kỹ thuật để bàn giao mặt bằng cho các hộ dân xây dựng nhà ở, chậm nhất trong **tháng 3/2026**. Lưu ý: yêu cầu các nhà thầu thi công tuân thủ nghiêm kế hoạch tiến độ thực hiện dự án, trường hợp có

chậm trễ thì kịp thời đôn đốc, nhắc nhở để điều chỉnh hợp lý trong khoảng thời gian cụ thể (*không quá 2 tuần*), nếu không có giải pháp xử lý hiệu quả việc chậm tiến độ thì xử lý phạt hợp đồng hoặc điều chuyển khối lượng cho đơn vị khác theo đúng quy định.

- Tăng cường công tác quản lý chặt chẽ về tiến độ, chất lượng, khối lượng đối với các hạng mục công trình xây dựng, giá thành sản phẩm, các trang thiết bị phục vụ dự án, đảm bảo an toàn lao động và an toàn giao thông; đồng thời, quản lý chặt chẽ vật tư, vật liệu, trang thiết bị đầu vào, đảm bảo nguồn gốc rõ ràng, tuân thủ theo đúng quy định; tuân thủ hồ sơ quản lý chất lượng, hồ sơ mời thầu, dự thầu, tiêu chuẩn, quy chuẩn có liên quan và thực hiện theo đúng quy định pháp luật nhà nước.

- Tích cực phối hợp, đôn đốc với các đơn vị quản lý hạ tầng kỹ thuật (*cáp quang, cấp nước sạch, điện, viễn thông, . . .*) khẩn trương di dời để sớm bàn giao mặt bằng thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Chủ động, tích cực phối hợp với các địa phương có liên quan bám sát hiện trường để kịp thời giải quyết tồn tại vướng mắc hợp lý; tiếp nhận bàn giao mặt bằng ngay sau khi đủ điều kiện để triển khai thi công; đồng thời, xác định kế hoạch vốn chi trả bồi thường giải phóng mặt bằng dự án trong năm 2026, bố trí đủ kinh phí cho các địa phương để chủ động chi trả theo phương án được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Báo cáo tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án tại các kỳ họp phải nêu rõ khối lượng thực hiện đạt được giữa 2 kỳ họp, đánh giá tiến độ cụ thể, các vấn đề tồn tại vướng mắc, đề xuất giải pháp thực hiện khả thi, hiệu quả, thời gian thực hiện cụ thể, . . . Lưu ý: *Yêu cầu Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh phải báo cáo tình hình thực hiện, khối lượng thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo Biểu mẫu quy định.*

2. Giao các xã, phường có liên quan

- Đề nghị đồng chí Bí thư Đảng ủy các xã, phường có liên quan (*Trưởng ban Chỉ đạo công trình trọng điểm quốc gia trên địa bàn tỉnh tại các xã, phường*) phải thường xuyên kiểm tra, theo dõi, nắm bắt cụ thể tình hình triển khai công tác giải phóng mặt bằng dự án trên địa bàn quản lý; đôn đốc, chỉ đạo UBND cấp xã, cơ quan chuyên môn của địa phương tập trung đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền. Trong đó, tập trung chỉ đạo, điều hành để kịp thời chấn chỉnh tình trạng chậm trễ, thiếu chủ động gây chậm tiến độ giải phóng mặt bằng dự án trong thời gian qua (các xã như: Ya Hội, Bình Khê, Bình Phú, Bình Hiệp, Bình An); phải có báo cáo khối lượng thực hiện cụ thể đạt được giữa 2 kỳ họp.

- Khẩn trương xác định giá đất cụ thể và ban hành chính sách hỗ trợ để phục vụ công tác lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng; chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung ưu tiên triển khai ngay công tác xác nhận nguồn gốc đất đai, lập hồ sơ, phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, tổ chức họp Hội đồng và phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng ngay khi đảm bảo hồ sơ. Lưu ý: việc xác nhận nguồn gốc đất đai phải rõ ràng, chính xác, tuyệt đối không được để xảy ra tiêu cực.

- Tăng cường vai trò, trách nhiệm, thực hiện đúng thẩm quyền, trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng để đẩy nhanh tiến độ thẩm định, phê duyệt, xử lý các vấn đề vướng mắc và triển khai công tác giải phóng mặt bằng đạt hiệu quả; tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo nhiệm vụ được giao, đảm bảo đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án. Lưu ý: khẩn trương triển khai thực hiện các công việc có liên quan, tổ chức họp dân công khai, niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ và phê duyệt phương án đồng bộ, hợp lý, xem xét thực hiện các công việc song song, phù hợp để rút ngắn thời gian, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, . . Các mốc thời gian thực hiện công tác giải phóng mặt bằng gắn với các địa phương, cụ thể như sau:

+ Các xã, phường: An Nhơn Bắc, An Nhơn, Đak Đoa, Hội Phú: phải cơ bản hoàn thành, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư trước **ngày 15/3/2026**.

+ Các xã: Bình An, Bình Hiệp: bàn giao mặt bằng đạt 50% chiều dài tuyến trước **ngày 15/3/2026**; phải cơ bản hoàn thành, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư trước **ngày 31/3/2026**.

+ Xã Bình Phú: Dự án thành phần 1 phải cơ bản hoàn thành, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư trước **ngày 15/3/2026**. Dự án thành phần 2, phải cơ bản hoàn thành, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư trước **ngày 31/3/2026**.

+ Xã Ya Hội, Đak Pơ, Hra, KDang: bàn giao mặt bằng đạt 70% chiều dài tuyến trước **ngày 31/3/2026**; phải cơ bản hoàn thành, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư trước **ngày 15/4/2026**.

+ Các xã, phường: Bình Khê, An Bình, Mang Yang, Ia Băng: phải cơ bản hoàn thành, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư trước **ngày 31/3/2026**.

+ Xã Lơ Pang: phải cơ bản hoàn thành, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư trước **ngày 05/3/2026** (theo báo cáo của Ban QLDA).

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được cấp thẩm quyền duyệt; trường hợp hộ dân không nhận tiền theo thông báo thì gửi vào Ngân hàng để chờ chi trả sau (*kể cả các trường hợp tranh chấp chưa xác định người đại diện nhận tiền*); đồng thời, tổ chức mời hộ dân làm việc ghi nhận các nội dung kiến nghị để làm cơ sở giải quyết khiếu nại theo đúng quy định, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục trước khi tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định.

- Chủ động phối hợp với các Ban QLDA để xác định cụ thể các vị trí cần ưu tiên tập trung triển khai trước công tác giải phóng mặt bằng để đáp ứng yêu cầu tổ chức thi công, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, nhất là các mỏ vật liệu, bãi thải, điểm Găng tổ chức thi công, . . .; đồng thời, lập kế hoạch nhu cầu kinh phí chi trả bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án, gửi cho các Ban QLDA yêu cầu bố trí kinh phí để chủ động thực hiện việc chi trả bồi thường giải phóng mặt bằng theo phương án được duyệt.

- Thực hiện việc giải quyết đơn thư, khiếu nại (*nếu có*) theo quy định; trường hợp có vướng mắc thì phối hợp với Thanh tra tỉnh để được hỗ trợ, hướng dẫn thực hiện theo đúng quy định; đối với các trường hợp đã giải quyết khiếu

nại xong nhưng vẫn không chấp hành thì củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định.

- Tổ chức bàn giao mặt bằng ngay sau khi hoàn thành việc chi trả tiền cho các hộ dân theo phương án bồi thường giải phóng mặt bằng được duyệt; bám sát hiện trường để kịp thời giải quyết các vấn đề vướng mắc phát sinh; linh hoạt xử lý trong việc bàn giao mặt bằng, không để tập trung khối lượng rồi mới tổ chức bàn giao.

- Chủ động phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức xét giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng theo sơ đồ quy hoạch; đồng thời, linh hoạt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết diện tích các lô đất tái định cư để đảm bảo bố trí tái định cư phù hợp với diện tích đất thu hồi của các hộ dân; việc xét giao đất ở tái định cư cho các hộ dân phải công khai, minh bạch, công bằng, không được để xảy ra tình trạng tiêu cực.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng triển khai thi công dự án; trường hợp các hộ dân cố tình không chấp hành thì củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định hiện hành.

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành, địa phương có liên quan để được hướng dẫn tháo gỡ các vấn đề khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án; tổng hợp báo cáo các nội dung vướng mắc vượt quá thẩm quyền gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổ chức họp Tổ giải quyết vướng mắc, kịp thời xử lý, giải quyết theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng chỉ đạo các đơn vị chuyên môn ưu tiên tập trung đẩy nhanh tiến độ, rút ngắn thời gian thẩm định các hạng mục có liên quan thuộc dự án; đồng thời, tăng cường công tác quản lý nhà nước, thực hiện công tác kiểm tra, giám sát, hướng dẫn quản lý chất lượng xây dựng công trình theo đúng quy định.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Hướng dẫn, hỗ trợ các đơn vị, địa phương có liên quan hoàn thiện hồ sơ, thủ tục cấp mỏ vật liệu; chuyển đổi mục đích sử dụng rừng, chuyển đổi đất rừng, . . . phục vụ dự án theo đúng quy định.

- Tổ chức triển khai thực hiện thường xuyên Tổ công tác lưu động nhằm kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án đạt hiệu quả; thực hiện công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực ngành theo quy định.

5. Giao Sở Tài chính chủ động phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan tham mưu đề xuất bố trí nguồn kinh phí phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án; trường hợp chưa có bố trí nguồn thì xem xét đề xuất tạm ứng để kịp thời chi trả cho công tác giải phóng mặt bằng dự án.

6. Giao Sở Tư pháp chủ động phối hợp rà soát, hướng dẫn cho UBND các xã, phường về quy trình, thủ tục, hồ sơ để tổ chức thực hiện kế hoạch cưỡng chế đúng quy định pháp luật.

7. Giao Trung tâm PTQĐ tỉnh bố trí cán bộ có đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, chủ động phối hợp hỗ trợ, hướng dẫn các địa phương triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với dự án thành phần 3.

8. Giao Thanh tra tỉnh chủ động phối hợp hỗ trợ, hướng dẫn các địa phương có liên quan thực hiện giải quyết đơn thư, khiếu nại; đồng thời, tham mưu đề xuất việc giải quyết khiếu nại (nếu có) theo quy định.

9. Công an tỉnh chỉ đạo lực lượng chức năng, Công an các xã, phường có liên quan tập trung ưu tiên xác nhận nhân khẩu và các nội dung khác có liên quan thuộc trách nhiệm của ngành Công an để phục vụ lập hồ sơ, phương án giải phóng mặt bằng; kịp thời nắm bắt thông tin, tiến hành xử lý, đề xuất xử lý các vấn đề liên quan nhằm đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn.

10. Yêu cầu Công ty TNHH MTV cao su Mang Yang tích cực phối hợp, đẩy nhanh việc giải phóng mặt bằng đối với đất trồng cây cao su của đơn vị, sớm bàn giao mặt bằng thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

11. Công ty điện lực Gia Lai, Công ty truyền tải điện 3 tích cực phối hợp với các Chủ đầu tư, các đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương triển khai di dời hệ thống điện để sớm bàn giao mặt bằng thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

12. Yêu cầu các Sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan phải tích cực phối hợp, hỗ trợ giải quyết các vấn đề vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Bí thư Đảng ủy các phường: An Bình, An Nhơn, An Nhơn Bắc, Hội Phú;
- Bí thư Đảng ủy các xã: Bình Hiệp, Bình An, Bình Phú, Bình Khê, Hra, Ia Băng, KDang, Lơ Pang, Mang Yang, Ya Hội, Đak Pơ, Đak Đoa;
- Công ty Truyền tải điện 3;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, X1, X2.

Phan Đình Hải