

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phạm Anh Tuấn, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh sau khi thăm, kiểm tra phương án phát triển kinh tế - xã hội và chương trình công tác trọng tâm năm 2026 tại các xã: Chư Sê, Al Bá, Bờ Ngoong, Ia Ko

Ngày 28/02/2026, đồng chí Phạm Anh Tuấn, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh thăm, kiểm tra phương án phát triển kinh tế - xã hội, chương trình công tác trọng tâm năm 2026 và khảo sát thực địa một số địa điểm, dự án tại các xã: Chư Sê, Al Bá, Bờ Ngoong, Ia Ko; tham dự đoàn công tác có đại diện các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Dân tộc và Tôn giáo, Khoa học và Công nghệ, Thống kê tỉnh, Nội vụ, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo các doanh nghiệp: Công ty TNHH MTV cao su Chư Sê, Công ty TNHH MTV cao su Mang Yang, Công ty TNHH Vĩnh Hiệp.

Sau khi nghe Bí thư, Chủ tịch UBND các địa phương báo cáo, ý kiến tham gia của các sở, ngành, đơn vị, doanh nghiệp, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận một số nội dung như sau:

1. Đánh giá chung

Qua khảo sát thực địa và báo cáo của các đồng chí Chủ tịch, Bí thư các địa phương, có thể nhận thấy: Khu vực các xã Chư Sê, Al Bá, Bờ Ngoong, Ia Ko (*Khu vực huyện Chư Sê trước đây viết tắt là Khu vực Chư Sê*) đang hội tụ đầy đủ các yếu tố **tiềm năng** để bứt phá **tăng trưởng 02 con số** trong thời gian tới. Đây là những địa phương được xác định là vùng kinh tế động lực khu vực phía Tây Nam của tỉnh với các lợi thế chính:

- Vị trí và giao thông:

+ **Trục giao thông chính:** Nằm tại giao lộ quan trọng của Quốc lộ 14 và Quốc lộ 25, kết nối với các tỉnh Tây Nguyên và duyên hải miền Trung, tạo thành trục giao thông xương sống của khu vực.

+ **Kết nối chiến lược:** Vị trí địa lý thuận lợi giúp Khu vực Chư Sê dễ dàng kết nối với các cảng biển lớn và trung tâm kinh tế, tạo điều kiện thuận lợi cho việc vận chuyển hàng hóa, đặc biệt là nông sản của địa phương ra thị trường trong và ngoài nước.

- Phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao:

+ **Tài nguyên đất đai:** Sở hữu diện tích đất đỏ bazan rộng lớn, màu mỡ, đặc biệt phù hợp với các mô hình canh tác công nghiệp quy mô lớn, mang lại năng suất cao và hiệu quả kinh tế.

+ **Cây trồng chủ lực:** Các cây trồng chủ yếu của Khu vực Chư Sê bao gồm cà phê, hồ tiêu, cao su và các loại cây ăn trái giá trị cao như sầu riêng, chanh dây, đáp ứng nhu cầu tiêu thụ cả trong và ngoài nước.

+ **Chuyển đổi mô hình sản xuất:** Các địa phương đang tích cực chuyển dịch sang mô hình liên kết chuỗi giá trị, với mục tiêu hình thành các vùng nguyên liệu chất lượng cao phục vụ cho ngành chế biến sâu, góp phần gia tăng giá trị sản phẩm nông sản và nâng cao năng lực cạnh tranh của ngành nông nghiệp.

- Các lĩnh vực tiềm năng khác:

+ **Năng lượng tái tạo:** Tận dụng lợi thế về bức xạ nhiệt và sức gió để phát triển các dự án năng lượng tái tạo, đóng góp vào sự chuyển đổi năng lượng bền vững của khu vực.

+ **Chăn nuôi:** Có tiềm năng phát triển các trang trại chăn nuôi quy mô lớn, khép kín, xa khu dân cư, với các sản phẩm thịt và sữa có chất lượng cao.

+ **Bất động sản:** Với sự phát triển mạnh mẽ về hạ tầng giao thông và công nghiệp, tiềm năng gia tăng giá trị đất nền và các dự án bất động sản tại Khu vực Chư Sê đang rất lớn, thu hút đầu tư và phát triển đô thị.

+ **Công nghiệp và logistics:** Khu vực Chư Sê đang hình thành các khu, cụm công nghiệp và trung tâm logistic, tạo ra các cơ hội phát triển công nghiệp chế biến, sản xuất và dịch vụ logistics, từ đó thúc đẩy sự phát triển kinh tế mạnh mẽ cho khu vực.

Tuy nhiên, qua kiểm tra thực tế thì kết quả chưa đạt như kỳ vọng, tăng trưởng còn thấp, nguyên nhân:

- **Về điều hành:** Năng lực nắm bắt và triển khai các chủ trương, chính sách của một số lãnh đạo cấp xã vẫn còn hạn chế, dẫn đến sự thiếu thống nhất trong quá trình thực thi công vụ. Mặc dù tỉnh đã tăng cường hướng dẫn và cung cấp các tài liệu hỗ trợ, nhưng tư duy hỗ trợ doanh nghiệp của chính quyền cấp xã vẫn còn chậm thay đổi, chưa tạo được môi trường thuận lợi để doanh nghiệp phát triển.

Tinh thần "**kiến tạo**", thái độ cầu thị và khả năng xử lý công việc một cách khoa học, hiệu quả vẫn là những yếu tố còn yếu và là những "**điểm nghẽn**" lớn cần khắc phục.

- **Về sản xuất:** Hoạt động sản xuất trên địa bàn vẫn chủ yếu mang tính manh mún, nhỏ lẻ, thiếu sự liên kết và vai trò định hướng của chính quyền địa phương trong việc xây dựng các chuỗi giá trị. Việc ứng dụng khoa học công nghệ vào sản xuất còn hạn chế, chưa phát huy hết tiềm năng để nâng cao hiệu quả sản xuất.

Bên cạnh, một số doanh nghiệp trên địa bàn mới chỉ tập trung vào việc thu mua nguyên liệu thô mà chưa chú trọng đầu tư vào công tác chế biến sâu. Điều này dẫn đến giá trị gia tăng thấp và chưa đóng góp đầy đủ vào sự phát triển kinh tế bền vững của địa phương.

- **Về quản lý tài nguyên, môi trường và quy hoạch:** Công tác bảo vệ môi trường và giữ gìn vệ sinh trên địa bàn chưa được thực hiện đầy đủ, vẫn còn tình trạng xả rác không đúng nơi quy định. Công tác quản lý đất đai và trật tự xây dựng chưa được thực hiện một cách nghiêm ngặt và đồng bộ; đặc biệt, thời gian qua xuất hiện tình trạng một số hộ dân xây dựng công trình, nhà ở có xu hướng bám dọc theo các tuyến đường giao thông, chưa thực sự phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt; từ đó phần nào ảnh hưởng đến không gian kiến trúc và cảnh quan chung của khu vực.

2. Quan điểm chỉ đạo chung

- **Quán triệt tinh thần chỉ đạo của Trung ương:** Toàn hệ thống chính trị cần thực hiện nghiêm túc phương châm **"4 không"** trong thực thi công vụ: ***"Không lãng phí một ngày; không chậm trễ một tuần; không bỏ lỡ cơ hội trong một tháng và không để rơi vào thế bị động trong một năm"***. Đây là thước đo kỷ cương, trách nhiệm và hiệu quả làm việc của từng đơn vị, cá nhân, góp phần xây dựng một nền hành chính chuyên nghiệp, hiệu quả.

- **Đổi mới tư duy và phương thức điều hành:** Các địa phương phải nhanh chóng chuyển đổi từ nền hành chính “quản lý, kiểm soát” sang nền hành chính “phục vụ và kiến tạo”, phát huy tối đa các nguồn lực trong xã hội để thúc đẩy sự phát triển bền vững. Các quyết sách cần lấy người dân và doanh nghiệp làm trung tâm, bảo đảm công tác chỉ đạo bám sát thực tiễn, có tính hệ thống, đồng bộ, theo phương châm **“3 chủ động – 3 minh bạch – 3 trách nhiệm”** (trong đó, 3 chủ động: Chủ động tham mưu, chủ động phối hợp, chủ động xử lý công việc; 3 minh bạch: Minh bạch về quy trình, minh bạch về tiến độ, minh bạch về kết quả; 3 trách nhiệm: Rõ trách nhiệm cá nhân, trách nhiệm tập thể, trách nhiệm người đứng đầu), gắn với các sản phẩm đầu ra cụ thể để đánh giá. Mỗi cán bộ, công chức cần thực hiện nghiêm túc kỷ luật công vụ với tinh thần **“Thần tốc – Quyết liệt – Hiệu quả”**. Mọi công việc phải được giải quyết dứt điểm trong ngày, không chậm trễ. Mỗi cán bộ cần nêu cao tinh thần trách nhiệm, tận tâm phục vụ và **cảm xúc tích cực khi thực hiện nhiệm vụ, yêu mến mảnh đất mình công tác**, trân trọng Nhân dân và cam kết xây dựng môi trường sống phát triển, bền vững; góp phần tạo dựng quê hương ngày càng giàu đẹp, văn minh, với người dân ấm no, hạnh phúc.

- **Nâng cao trách nhiệm người đứng đầu:** Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND các địa phương phải trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo và chịu trách nhiệm toàn diện đối với các nhiệm vụ trọng tâm, những vấn đề phức tạp, công việc lớn, công việc mới, đặc biệt là công tác triển khai quy hoạch, bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư và thu hút các dự án đầu tư lớn. Cán bộ lãnh đạo phải trực tiếp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho người dân và doanh nghiệp. Việc giao

nhiệm vụ cần đảm bảo phương châm "6 rõ" (rõ người làm – rõ việc – rõ thời hạn – rõ trách nhiệm – rõ kết quả – rõ thẩm quyền), mỗi nhiệm vụ phải được giao cho một người duy nhất. Trường hợp để xảy ra chậm trễ, sai sót, vi phạm quy định hoặc không hoàn thành nhiệm vụ do nguyên nhân chủ quan, sẽ bị kiểm điểm nghiêm túc và xử lý kỷ luật hoặc điều chuyển công tác kịp thời.

- **Khơi thông nguồn lực và nâng cao hiệu quả phối hợp:** Cần ưu tiên nguồn lực cho việc nghiên cứu, phát triển các ý tưởng đột phá, giải pháp sáng tạo, nhằm tạo động lực cho sự "*chuyển mình*" của địa phương trong giai đoạn mới. Các đơn vị phải chủ động phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành để giải quyết triệt để các vướng mắc tại cơ sở. Đối với những vấn đề vượt thẩm quyền, cần báo cáo kịp thời và đề xuất phương án cụ thể để UBND tỉnh xem xét, quyết định, đảm bảo công việc không bị ách tắc.

3. Đối với các địa phương

a) Về công tác quy hoạch và định hướng phát triển:

- **Nâng cao chất lượng và tầm nhìn quy hoạch:** Cần tập trung hoàn thiện quy hoạch phát triển địa phương dựa trên việc đánh giá toàn diện các tiềm năng và lợi thế so sánh của địa phương. Đặc biệt, phải xác định rõ các "*mũi nhọn*" kinh tế để khai thác tối ưu nguồn lực đất đai, đảm bảo quy hoạch không chỉ đáp ứng nhu cầu hiện tại mà còn tạo ra không gian phát triển bền vững cho tương lai.

- **Cụ thể hóa và thực thi Nghị quyết:** Cần khẩn trương rà soát và xây dựng Chương trình hành động để thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng các cấp, với các chỉ tiêu cụ thể, có thể đo lường được. Quá trình triển khai phải đảm bảo sự kết nối chặt chẽ giữa các định hướng của Trung ương, của Tỉnh và thực tiễn đặc thù của xã, đảm bảo các chính sách được triển khai một cách khả thi, thực tế và hiệu quả.

b) Về phát triển kinh tế và liên kết sản xuất:

- **Thiết lập chuỗi liên kết giá trị bền vững:** Cần quyết liệt thay đổi tập quán sản xuất manh mún, vận động người dân tham gia vào chuỗi giá trị với các doanh nghiệp có tiềm lực về tài chính, công nghệ, thị trường và uy tín kinh doanh. Mục tiêu là hình thành các vùng sản xuất hàng hóa tập trung, quy mô lớn, gắn kết chặt chẽ với chế biến sâu và bảo vệ quyền sở hữu trí tuệ thông qua thương hiệu, chỉ dẫn địa lý, mã số vùng trồng.... Trọng tâm là vận hành thực chất **mô hình "3 nhà"** (Nhà nước – Nhà nông – Nhà doanh nghiệp & Khoa học), trong đó Nhà nước đóng vai trò dẫn dắt và kết nối, tạo nền tảng vững chắc cho sự phát triển bền vững.

- **Thu hút đầu tư có chọn lọc và trách nhiệm:** Chủ động thu hút các nhà đầu tư chiến lược vào các dự án trọng điểm, đặc biệt là các dự án sản xuất hàng hóa quy mô lớn và năng lượng tái tạo. Đồng thời, cần siết chặt kỷ cương trong chăn nuôi tập trung, ***chỉ ưu tiên chuyển đổi các khu đất cần cỗi, giá trị kinh tế thấp thành các trang trại công nghệ cao.*** Mọi dự án phải đảm bảo không đánh

đổi môi trường lấy tăng trưởng và phải tuân thủ quy hoạch đất đai, tiêu chuẩn sinh thái nhằm đạt được sự phát triển bền vững.

- **Phát triển công nghiệp theo mô hình "Cụm liên xã"**: Cần hạn chế việc đề xuất đầu tư hạ tầng các cụm công nghiệp không gắn kết với vùng nguyên liệu, dẫn đến sự phân tán, lãng phí. Phối hợp chặt chẽ với Sở Công Thương để quy hoạch các cụm công nghiệp tập trung tại các vị trí chiến lược, kết nối với hệ thống giao thông, đồng thời gắn với vùng nguyên liệu dùng chung cho nhiều xã. **Kiên quyết ưu tiên đất màu mỡ cho sản xuất nông nghiệp chất lượng cao** và chỉ sử dụng đất kém màu mỡ cho phát triển cụm công nghiệp, nhằm đảm bảo sự hài hòa giữa phát triển công nghiệp và nông nghiệp bền vững.

c) Về hạ tầng và điều kiện làm việc:

- **Phát triển hạ tầng giao thông gắn với an toàn dân sinh**: Các địa phương cần chủ động rà soát toàn bộ mạng lưới đường giao thông nông thôn thuộc thẩm quyền quản lý, đảm bảo an toàn và thuận tiện cho người dân. Cần thiết lập cơ chế phản ứng nhanh trong việc duy tu, bảo dưỡng, và đặc biệt xử lý dứt điểm các điểm đen, "ổ gà" phát sinh, nhằm đảm bảo an toàn tuyệt đối cho người dân và phương tiện tham gia giao thông. Đây là thước đo quan trọng về mức độ quan tâm của chính quyền đối với đời sống và sự an toàn của nhân dân.

- **Hiện đại hóa điều kiện công vụ và nâng cao hiệu suất**: Cần khẩn trương rà soát lại hiện trạng cơ sở vật chất, máy móc thiết bị làm việc của đội ngũ cán bộ, công chức để đảm bảo các công cụ làm việc đạt tiêu chuẩn hiện đại và đồng bộ. Việc trang bị phải đáp ứng yêu cầu chuyển đổi số, nâng cao hiệu quả công việc và giải quyết công vụ một cách nhanh chóng, chính xác. Đối với các đơn vị gặp khó khăn về nguồn kinh phí, cần chủ động đề xuất phương án cụ thể gửi UBND tỉnh (thông qua Sở Tài chính tham mưu) để có giải pháp hỗ trợ kịp thời. Tuyệt đối không để thiếu hụt công cụ làm việc trở thành rào cản ảnh hưởng đến hiệu quả công vụ.

d) Công tác cải cách hành chính

- Tập trung chỉ đạo quyết liệt công tác cải cách hành chính gắn với nâng cao hiệu quả hoạt động của Trung tâm Phục vụ hành chính công theo hướng thực chất, **lấy sự hài lòng của người dân và doanh nghiệp làm thước đo**. Tiếp tục rà soát, đơn giản hóa quy trình, rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, tăng tỷ lệ hồ sơ trực tuyến, thanh toán không dùng tiền mặt và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.

- Chỉ đạo Trung tâm Phục vụ hành chính công cần thực hiện nghiêm **mô hình tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính tập trung, liên thông**, bảo đảm công khai, minh bạch, rõ trách nhiệm từng khâu; bố trí cán bộ có năng lực, tinh thần trách nhiệm cao, thái độ chuẩn mực, tận tình hướng dẫn, hỗ trợ người dân, nhất là đồng bào vùng nông thôn, vùng đồng bào dân tộc thiểu số. Đồng thời, tăng cường kiểm tra, giám sát kỷ luật, kỷ cương hành chính; kịp thời chấn chỉnh những tồn tại, hạn chế, không để xảy ra tình trạng nhũng nhiễu, gây phiền hà. Qua đó, từng bước xây dựng nền hành chính chuyên nghiệp, hiện đại, phục

vụ, góp phần tạo môi trường thuận lợi thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển kinh tế – xã hội trên địa bàn.

e) Tập trung triển khai các nhiệm vụ trọng tâm và bảo đảm an ninh, trật tự:

- **Chỉ đạo quyết liệt công tác quản lý dự án:** UBND xã Chư Sê cần tập trung chỉ đạo Ban Quản lý dự án Chư Sê (đơn vị đang xử lý chung các dự án tại Khu vực Chư Sê). Ban Quản lý phải bám sát hiện trường, chủ động tháo gỡ các vướng mắc về thủ tục hành chính và mặt bằng, đặc biệt tại Khu vực Chư Sê. Mọi vấn đề liên quan đến giải phóng mặt bằng cần được xử lý kịp thời, không để xảy ra tình trạng ùn đứ, trì trệ hay ách tắc trong phối hợp công việc, làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của các dự án. Đây là yếu tố then chốt để đảm bảo các dự án triển khai đúng tiến độ, đạt hiệu quả cao và hoàn thành mục tiêu đề ra.

- **Bảo vệ an ninh trật tự trong bầu cử và công tác vận động quần chúng:** Cần tập trung toàn lực để bảo đảm an toàn tuyệt đối cho ngày bầu cử Đại biểu Quốc hội và HĐND các cấp. Tăng cường công tác nắm bắt tình hình cơ sở, vận động quần chúng nhân dân thực hiện đúng các chủ trương, hướng dẫn và định hướng của Trung ương và Tỉnh, đảm bảo ngày bầu cử diễn ra thành công, an toàn và đúng quy định.

- **Tuyển chọn công dân nhập ngũ:** Thực hiện công tác tuyển chọn và gọi công dân nhập ngũ đảm bảo nghiêm túc, chặt chẽ và chất lượng. Tổ chức Lễ giao, nhận quân trang trọng, chu đáo, thực sự trở thành ngày hội của địa phương, đồng thời đảm bảo an toàn tuyệt đối về mọi mặt.

- **Triển khai nhiệm vụ kinh tế trọng tâm:** Cần tập trung rà soát và triển khai quyết liệt các nhiệm vụ trọng tâm, các chỉ tiêu đã được UBND tỉnh giao cho các địa phương. Mục tiêu là quyết tâm vượt mức chỉ tiêu đã đề ra và phấn đấu **tăng trưởng hai con số**. Định kỳ đánh giá và báo cáo kết quả về UBND tỉnh (thông qua Sở Tài chính để tổng hợp, tham mưu) theo đúng quy định, trong đó cần nêu rõ các kết quả đạt được, bài học kinh nghiệm, khó khăn, vướng mắc và kiến nghị, đề xuất.

- **Tiếp dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo:** Cần tập trung đẩy mạnh công tác tiếp dân, tổ chức đối thoại trực tiếp với người dân để giải quyết kịp thời các đơn thư khiếu nại, tố cáo. Cần chủ động ngăn chặn tình trạng tồn đọng đơn thư và khiếu nại kéo dài, đặc biệt là các vụ việc có nguy cơ tạo thành các cuộc tụ tập đông người hoặc ảnh hưởng đến an ninh trật tự, như việc ra Trung ương khiếu nại hoặc gây rối. Việc xử lý các khiếu nại, tố cáo cần được thực hiện dứt điểm ngay tại cơ sở, không để tình trạng khiếu nại kéo dài, tránh làm gia tăng căng thẳng, tạo sự bất ổn và ảnh hưởng đến trật tự, an ninh địa phương.

- **Xử lý các vấn đề an ninh, tôn giáo:** Tăng cường công tác phòng ngừa, giải quyết các vấn đề an ninh, tôn giáo ngay từ cơ sở, tránh để xảy ra tình trạng gây mất an ninh trật tự tại địa bàn. Chủ động nắm bắt tình hình, phối hợp với các cơ quan chức năng và chính quyền địa phương để xử lý kịp thời các tình huống, bảo vệ an ninh, trật tự, và giữ vững ổn định xã hội.

4. Đối với các sở, ngành:

a) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp các sở, ngành, địa phương:

- **Rà soát và lựa chọn các doanh nghiệp có năng lực tài chính mạnh, uy tín và nhiệt huyết với vùng đất Gia Lai:** Tập trung xây dựng và phát triển các sản phẩm "hồ tiêu" và "sầu riêng" mang thương hiệu Gia Lai, đưa sản phẩm ra thị trường trong nước và quốc tế. Mỗi sản phẩm cần có sự tham gia của ít nhất 02 doanh nghiệp trong quá trình phát triển; hoàn thành **trước ngày 31/3/2026**.

- **Tăng cường thực hiện đầy đủ chức năng quản lý nhà nước đối với các dự án nông nghiệp trên địa bàn tỉnh;** chủ động phối hợp với cơ quan có liên quan theo dõi, kiểm tra, giám sát tiến độ, hiệu quả sử dụng đất, việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, đầu tư và sản xuất nông nghiệp, nhất là **các dự án do các đơn vị thành viên của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam triển khai trên địa bàn**, cần chủ động rà soát, đánh giá toàn diện tình hình thực hiện; kịp thời tham mưu xử lý các vướng mắc, chấn chỉnh những tồn tại, bảo đảm các dự án hoạt động đúng mục tiêu, đúng quy hoạch, phát huy hiệu quả, góp phần phát triển nông nghiệp bền vững của tỉnh.

- **Phối hợp hỗ trợ Công ty TNHH Vĩnh Hiệp:** Chủ động kết nối Công ty TNHH Vĩnh Hiệp với các xã Chư Sê, Al Bá, Bờ Ngoong, Ia Ko để xây dựng Đề án và phương án liên kết chuỗi sản xuất trong Khu vực Chư Sê; hoàn thành **trong tháng 3/2026**. Việc này là cần thiết để tận dụng tiềm năng của Công ty TNHH Vĩnh Hiệp¹ trong việc kết nối sản xuất và tiêu thụ sản phẩm, đồng thời thúc đẩy phát triển chuỗi giá trị sản phẩm nông sản của địa phương

- **Tăng cường công tác quản lý tài nguyên:** Đẩy mạnh công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản và môi trường, hướng dẫn các địa phương thực hiện công tác quản lý hiệu quả.

- **Rà soát hệ thống thủy lợi Khu vực Chư Sê:** Kiểm tra hệ thống hồ đập, kênh mương thủy lợi tại Khu vực Chư Sê để có phương án đầu tư kịp thời phục vụ tưới tiêu, đồng thời phát huy hiệu quả các quỹ đất còn hoang hóa, đặc biệt là ưu tiên đầu tư hệ thống kênh mương những vùng chứng minh được khả năng tưới tiêu; hoàn thành **trước ngày 15/3/2026**.

- **Cử Lãnh đạo Sở cùng phối hợp với các xã và Công ty TNHH Vĩnh Hiệp:** Cử 01 đồng chí Lãnh đạo Sở trực tiếp làm việc với các xã trong Khu vực Chư Sê và Công ty TNHH Vĩnh Hiệp để xây dựng phương án liên kết sản xuất và tiêu thụ cà phê.

b) Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các sở, ngành, địa phương:

- **Tham mưu UBND tỉnh văn bản gửi Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam:** Đề xuất kiến nghị đối với các tuyến đường đi qua các diện tích đất do công ty thành viên thuộc Tập đoàn quản lý theo 02 phương án:

¹ Công ty TNHH Vĩnh Hiệp với uy tín và năng lực sẵn có sẽ là đối tác chiến lược giúp nâng cao giá trị gia tăng và mở rộng thị trường cho sản phẩm

(1) **Yêu cầu Tập đoàn khẩn trương đầu tư, nâng cấp và sửa chữa** các tuyến đường này, đảm bảo chất lượng và đáp ứng nhu cầu giao thông.

(2) **Trường hợp Tập đoàn không đầu tư, nâng cấp, sửa chữa** các tuyến đường nêu trên, đề nghị Tập đoàn bàn giao các tuyến đường này về địa phương để quản lý và đầu tư.

Công tác tham mưu và văn bản kiến nghị phải hoàn thành và gửi UBND tỉnh **trước ngày 10/3/2026**.

- **Rà soát các cây cầu và xác định thứ tự ưu tiên đầu tư:** Cần rà soát và đánh giá tình trạng các cây cầu trong khu vực, xác định thứ tự ưu tiên để phân bổ nguồn lực đầu tư hợp lý. Trước mắt, phối hợp với Sở Tài chính xem xét và ưu tiên bố trí đầu tư cho 2-3 cây cầu tại Khu vực Chư Sê, đảm bảo an toàn giao thông và phục vụ phát triển kinh tế địa phương. Báo cáo đề xuất UBND tỉnh về phương án đầu tư **trước ngày 15/3/2026**.

- **Rà soát các tuyến đường giao thông liên xã và kết nối với quốc lộ:** Cần rà soát và đánh giá các tuyến đường giao thông liên xã, đặc biệt là các tuyến đường kết nối từ trung tâm các xã ra các tuyến quốc lộ hoặc kết nối với trung tâm xã Chư Sê. Đề xuất phương án ưu tiên đầu tư, nâng cấp và sửa chữa các tuyến đường này, đảm bảo thuận tiện cho việc lưu thông và phát triển kinh tế; Báo cáo đề xuất UBND tỉnh về các tuyến đường cần đầu tư **trước ngày 15/3/2026**.

- **Ban hành văn bản đôn đốc và hướng dẫn các xã xử lý ổ gà trên các tuyến đường nội thôn và liên xã:** Ban hành văn bản đôn đốc và hướng dẫn các địa phương khẩn trương xây dựng phương án xử lý các ổ gà, các hư hỏng trên các tuyến đường nội thôn và liên xã do địa phương quản lý. Cần có kế hoạch và phương án xử lý cụ thể, đảm bảo an toàn giao thông cho người dân. Hoàn thành việc ban hành văn bản **trước ngày 15/3/2026**.

c) Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường: Cần hướng dẫn các địa phương trong công tác quản lý đất đai, bao gồm việc chuyển mục đích sử dụng đất và cấp phép xây dựng.

- **Sở Xây dựng** có nhiệm vụ phối hợp với các địa phương trong việc kiểm soát và cấp phép xây dựng theo quy hoạch. Sở cần chỉ đạo và hướng dẫn các xã thực hiện nghiêm túc các quy định về xây dựng, đảm bảo các công trình xây dựng phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy chuẩn xây dựng hiện hành. Sở cũng cần giám sát chặt chẽ việc cấp phép xây dựng để tránh tình trạng xây dựng trái phép hoặc xây dựng không đúng vị trí quy định, nhất là các công trình xây dựng quá gần mặt đường, gây cản trở giao thông và ảnh hưởng đến an toàn giao thông, mỹ quan khu vực.

- **Sở Nông nghiệp và Môi trường** có trách nhiệm hướng dẫn các địa phương về quản lý đất nông nghiệp, đất rừng và các vấn đề liên quan đến môi trường. Sở cần phối hợp với các địa phương trong việc quản lý việc chuyển mục đích sử dụng đất, đảm bảo không để xảy ra tình trạng chuyển đất nông nghiệp,

đất rừng sang đất xây dựng trái phép, làm mất đi chức năng bảo vệ môi trường và các yếu tố sinh thái; cũng cần kiểm tra và giám sát việc thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường trong quá trình sử dụng đất, đặc biệt là trong việc thực hiện các dự án phát triển hạ tầng và công trình xây dựng tại các khu vực nông thôn.

d) Sở Nội vụ: Chủ trì, tiến hành rà soát số lượng cán bộ, công chức, viên chức tại các sở, ngành và địa phương thuộc Khu vực Chư Sê để xác định các đơn vị thiếu hụt nhân lực. Trên cơ sở đó, xây dựng phương án điều động, luân chuyển cán bộ giữa các sở, ngành và địa phương trong Khu vực Chư Sê để bổ sung nhân lực cho các xã còn thiếu cán bộ. Trong quá trình luân chuyển, ưu tiên các trường hợp tự nguyện và đảm bảo sự công bằng, hợp lý trong việc điều động, nhằm đáp ứng nhu cầu công tác của các xã thiếu hụt nhân lực.

e) Sở Tài chính:

- Khẩn trương phối hợp với UBND xã Ia Ko để rà soát việc sử dụng các nguồn kinh phí bổ sung có mục tiêu năm 2025 của xã. Đồng thời, đề xuất bổ sung kinh phí phục vụ mua sắm các máy móc, thiết bị, công cụ và dụng cụ thiết yếu nhằm đảm bảo các nhiệm vụ chuyên môn được thực hiện hiệu quả. Trước mắt, **cần ưu tiên rà soát và đảm bảo trang cấp đầy đủ trang thiết bị phục vụ công tác làm việc** tại xã Ia Ko, sau đó đánh giá và triển khai các giải pháp tương tự cho các địa phương khác (nếu cần thiết).

- **Chủ trì rà soát các Trụ sở xã chưa đảm bảo hoặc còn thiếu:** Đề xuất phương án xử lý, trước mắt cần tập trung vào việc nâng cấp và cải tạo Trụ sở UBND xã Ia Ko, đảm bảo các cơ sở hạ tầng này đáp ứng đủ yêu cầu công tác.

- **Rà soát các chỉ tiêu tăng trưởng được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 09/01/2026:** Đánh giá lại các chỉ tiêu tăng trưởng của các địa phương, đề xuất điều chỉnh các chỉ tiêu cho phù hợp với khả năng tăng trưởng của từng địa phương và kịch bản tăng trưởng 02 con số của toàn tỉnh. Đặc biệt chú trọng vào các chỉ tiêu phát triển dự án và thành lập mới doanh nghiệp.

- Xem xét kiến nghị của các địa phương về việc **bổ sung nguồn lực hoặc ứng vốn cấp trên** để triển khai các dự án, đảm bảo khả năng cân đối ngân sách và thực hiện đúng tiến độ các nhiệm vụ đã đề ra.

g) Sở Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh:

- **Sở Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh:** Theo chức năng nhiệm vụ được giao, thực hiện rà soát và cập nhật quy hoạch các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn, đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển kinh tế của tỉnh. Cần đánh giá lại các khu công nghiệp hiện tại, xác định các khu vực có tiềm năng phát triển để thu hút đầu tư và khuyến khích phát triển công nghiệp (*trong đó lưu ý về ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại điểm 3b tại Thông báo này*). Đồng thời, triển khai quy hoạch các khu công nghiệp mới, đặc biệt là các khu công nghiệp chuyên ngành, thân thiện với môi trường và ứng dụng công

nghe cao. Đảm bảo hạ tầng giao thông, điện, nước, và các dịch vụ thiết yếu cho các khu công nghiệp được phát triển đồng bộ, nhằm nâng cao sức cạnh tranh và hiệu quả sử dụng đất đai. Cần ưu tiên tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư trong và ngoài nước tham gia đầu tư vào các khu, cụm công nghiệp.

- **Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh:** Tập trung tháo gỡ vướng mắc, tạo điều kiện cho các dự án thứ cấp đầu tư vào Khu Công nghiệp Nam Pleiku; ưu tiên thu hút các dự án thứ cấp thuộc lĩnh vực sản xuất, chế biến có ứng dụng công nghệ hiện đại, thân thiện với môi trường.

5. Đối với các doanh nghiệp

a) **Đối với Công ty TNHH Vĩnh Hiệp:** Phối hợp với các xã Chư Sê, Al Bá, Bờ Ngoong, Ia Ko và các sở, ngành có liên quan để thống nhất phương án liên doanh, liên kết với các hộ dân vùng dự án và phương án triển khai đối với dự án dự kiến đề xuất đầu tư vào Khu vực Chư Sê trong thời gian tới.

b) **Công ty TNHH MTV cao su Chư Sê, Công ty TNHH MTV cao su Mang Yang:**

- **Báo cáo đối với các dự án trồng cây xen canh trong cao su:** Khẩn trương tổng hợp báo cáo gửi UBND tỉnh và Sở Nông nghiệp và Môi trường về các dự án trồng các loại cây xen canh trong cao su. Báo cáo cần làm rõ chủ trương của tỉnh, của Tập đoàn, vùng nguyên liệu, sản phẩm tiêu thụ, và các hình thức liên doanh, liên kết liên quan; hoàn thành **trước ngày 15/3/2026**.

- **Báo cáo về hạ tầng giao thông:** Khẩn trương báo cáo Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về các tuyến đường đi qua các diện tích đất do công ty quản lý. Đề xuất phương án đầu tư, sửa chữa và cải tạo các tuyến đường này để phục vụ cho việc đi lại và lưu thông hàng hóa của công ty cũng như người dân khu vực lân cận. Trường hợp không có phương án đầu tư, sửa chữa, cần đề xuất chuyển giao các tuyến đường này về địa phương để quản lý và đầu tư; hoàn thành **trước ngày 15/3/2026**.

- **Nâng cao hiệu quả sử dụng đất:** Tỉnh sẽ kiên quyết thu hồi đất đối với các dự án không thực hiện cam kết đầu tư hoặc sử dụng đất không hiệu quả. Quan điểm của tỉnh là *"Đất đai là tài sản quốc gia, không để doanh nghiệp chiếm giữ rồi bỏ trống hoặc sử dụng không hiệu quả"*. Tài nguyên đất cần được giao cho các đơn vị có khả năng tạo ra giá trị thực chất và thúc đẩy tăng trưởng.

- **Triển khai các dự án đã được phê duyệt:** Chủ động phối hợp với các sở, ngành và địa phương để triển khai ngay các dự án đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thông qua và UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, như: Dự án đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở HTKT CCN số 2, huyện Đak Đoa (nay thuộc xã Đak Đoa); Dự án Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao TRE – Đak Đoa; Dự án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Chư Sê; báo cáo công tác phối hợp cho UBND tỉnh **trước ngày 15/3/2026**. Đồng thời, giao Sở Tài chính theo dõi việc phối hợp giữa hai công ty trong công tác đẩy nhanh tiến độ các dự án nêu trên, kịp thời tham mưu UBND tỉnh xem xét và chỉ đạo.

c) Đối với các doanh nghiệp sản xuất, thu mua trên địa bàn tỉnh: Phải xây dựng nhà máy chế biến tại tỉnh hoặc liên kết với các doanh nghiệp trong tỉnh để chế biến sâu, tạo ra giá trị tại tỉnh và có trách nhiệm an sinh xã hội tại địa phương (trường hợp không tuân thủ thì rà soát và đề xuất thu hồi khi hết chu kỳ sản xuất hoặc kết thúc dự án).

6. Về an sinh xã hội:

a) Sở Giáo dục và Đào tạo: Chủ trì, phối hợp với Sở Nội vụ, Sở Nông nghiệp và Môi trường, các địa phương tổ chức các lớp đào tạo nghề gắn với nhu cầu thực tế của địa phương và khả năng **tạo việc làm bền vững**; tùy thuộc vào tình hình thực tế và đối tượng (đồng bào DTTS) có thể đặt hàng riêng cho các doanh nghiệp **đào tạo theo nhu cầu của doanh nghiệp** hoặc các cơ sở đào tạo cho **phù hợp với nhu cầu ở địa phương**.

b) Sở Dân tộc và Tôn giáo: Chủ trì, phối hợp các sở, ngành khẩn trương hướng dẫn các địa phương triển khai hiệu quả các dự án/ tiểu dự án thuộc các Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi.

c) Các, sở ngành, địa phương: Thực hiện nghiêm chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 116/TB-UBND ngày 25/02/2026 về triển khai thực hiện Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026 - 2035, giai đoạn I: Từ năm 2026 đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh.

7. Đối với các kiến nghị, đề xuất của các địa phương:

- **Giao các sở, ban, ngành** có liên quan nghiên cứu các kiến nghị của các địa phương để xử lý theo thẩm quyền hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý theo đúng quy định; thường xuyên rà soát, tổng hợp đầy đủ các kiến nghị, khó khăn, vướng mắc của địa phương để phân loại, chủ động hướng dẫn và xử lý theo thẩm quyền. Cần bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất trong việc xử lý các vấn đề, từ đó tạo hiệu ứng lan tỏa tích cực đến tất cả các địa phương có liên quan.

Đồng thời, các sở, ban, ngành cần xây dựng các cơ chế phối hợp chặt chẽ và linh hoạt, kịp thời cập nhật các quy định mới, hướng dẫn cụ thể để các địa phương có thể áp dụng hiệu quả trong quá trình thực thi công vụ.

Bên cạnh đó, cần thường xuyên tổ chức các cuộc họp định kỳ, trao đổi trực tiếp với các địa phương để tháo gỡ những vướng mắc, qua đó nâng cao chất lượng quản lý và điều hành, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội tại các địa phương.

- Đối với những kiến nghị lặp lại nhiều lần nhưng chưa được giải quyết dứt điểm, các sở, ban, ngành cần **chủ động nghiên cứu, tổ chức làm việc trực tiếp, trực tuyến hoặc các hình thức phù hợp** để hướng dẫn chi tiết, giúp địa phương nắm rõ phương pháp xử lý, qua đó nâng cao hiệu quả thực hiện nhiệm vụ. Đây là nhiệm vụ phải thực hiện thường xuyên, liên tục.

- **Giao Sở Tài chính** chủ trì, theo dõi đơn đốc việc xử lý của các sở, ngành đối với các kiến nghị của các địa phương; định kỳ hoặc đột xuất báo cáo, đề xuất UBND tỉnh (thông qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh) theo dõi, chỉ đạo.

8. Văn phòng UBND tỉnh chủ động phối hợp, làm việc với các sở, ngành và địa phương:

Tổng hợp các vấn đề cần giải quyết theo thứ tự ưu tiên, tập trung vào các địa bàn trọng điểm để đề xuất UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh bố trí lịch họp, làm việc và xử lý theo thẩm quyền. Đồng thời, cần đảm bảo các vấn đề liên quan đến phát triển kinh tế của địa phương được ưu tiên thảo luận và giải quyết kịp thời. Việc thúc đẩy các dự án đầu tư, phát triển các ngành sản xuất, công nghiệp, nông nghiệp và dịch vụ cần được đưa vào chương trình làm việc, nhằm tạo điều kiện thuận lợi nhất cho sự tăng trưởng kinh tế bền vững của tỉnh. Cần đặc biệt chú trọng vào các giải pháp hỗ trợ doanh nghiệp, thu hút đầu tư và cải thiện môi trường kinh doanh để thúc đẩy phát triển kinh tế địa phương.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành và các đơn vị dự họp;
- Đảng ủy, HĐND, UBND các xã:
Chư Sê, AL Bá, Ia Ko, Bờ Ngoong;
- LĐ, CV VPUBND tỉnh, TT PVHCC;
- Lưu: VT, T7/16

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Huy Vũ