

Số: /TB-UBND

Gia Lai, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc kiểm tra tình hình thực hiện công tác bồi thường giải phóng
mặt bằng và tái định cư phục vụ dự án Đường sắt tốc độ cao
trên trục Bắc - Nam qua địa bàn tỉnh.**

Ngày 26/02/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp kiểm tra tình hình thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư phục vụ dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam qua địa bàn tỉnh; thành phần tham dự gồm có: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND các phường: Hoài Nhơn Bắc, Bồng Sơn, Tam Quan, Hoài Nhơn Tây, Hoài Nhơn Nam, An Nhơn, Bình Định, An Nhơn Nam, Quy Nhơn Tây, Chủ tịch UBND các xã: Vạn Đức, Phù Mỹ Bắc, Phù Mỹ Tây, Phù Mỹ Nam, Hòa Hội, Bình Hiệp, Bình An, An Nhơn Tây, Tuy Phước Tây và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam là dự án trọng điểm Quốc gia, được Thủ tướng Chính phủ đưa vào danh mục các dự án thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, chỉ đạo thực hiện và báo cáo kết quả hàng tháng. Trong thời gian qua, các đơn vị, địa phương có liên quan đã tích cực phối hợp triển khai hiệu quả công tác bồi thường giải phóng mặt bằng các khu tái định cư, khu cải tạo phục vụ dự án, với kết quả đó, UBND tỉnh biểu dương tinh thần làm việc của 18 xã, phường có liên quan, Sở Xây dựng và các ngành có liên quan; Riêng Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thiếu sâu sát trong công tác chỉ đạo điều hành, chưa triển khai hiệu quả các nội dung chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh, nhiều vấn đề còn tồn tại, vướng mắc kéo dài chưa được giải quyết kịp thời, gây ảnh hưởng chậm tiến độ trong công tác giải phóng mặt bằng. Do đó, yêu cầu phải chấn chỉnh, khắc phục ngay các vấn đề nêu trên.

Trong điều kiện khối lượng thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư rất lớn, yêu cầu tiến độ thực hiện rất khẩn trương, do đó yêu cầu các Sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và các đơn vị có liên quan phải tập trung phối hợp tổ chức thực hiện nhiệm vụ với tinh thần quyết liệt, thần tốc, trách nhiệm, quyết tâm cao, nỗ lực lớn để đảm bảo hoàn thành theo đúng kế hoạch tiến độ quy định, với các nội dung chính như sau:

1. Giao Trung tâm PTQĐ tỉnh

- Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất phải nắm rõ các nội dung công việc, sâu sát trong công tác chỉ đạo điều hành; chủ động, tích cực phối hợp với các địa phương, đơn vị có liên quan để kịp thời giải quyết các vấn đề tồn tại, vướng mắc (*đo đạc, cung cấp hồ sơ, . . .*) để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo đúng tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Tổ chức giải trình, làm rõ trách nhiệm của Giám đốc, Phó Giám đốc phụ trách dự án, Lãnh đạo phòng, nhân viên có liên quan được giao nhiệm vụ thực hiện dự án này, trong việc chậm trễ trong công tác giải phóng mặt bằng dự án; đồng thời, đề xuất giải pháp thực hiện hiệu quả, khả thi trong thời gian đến, xác định cụ thể mốc thời gian hoàn thành toàn bộ công tác giải phóng mặt bằng các Khu tái định cư, khu cải táng phục vụ dự án, có giải pháp bù đắp tiến độ trong thời gian đến, báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 07/3/2026**.

- Chủ động phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan đảm bảo hoàn thành hồ sơ, trình phê duyệt toàn bộ phương án bồi thường giải phóng mặt bằng các khu tái định cư chậm nhất đến **ngày 05/3/2026**, các khu cải táng chậm nhất đến **ngày 15/3/2026**.

- Khẩn trương phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị, địa phương có liên quan thực hiện hồ sơ, thủ tục khai thác mỏ vật liệu phục vụ dự án, hoàn thành trước **ngày 15/3/2026**; đồng thời, báo cáo giải trình rõ lý do các hồ sơ chưa được phê duyệt về phòng cháy, chữa cháy, có giải pháp xử lý kịp thời, báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 10/3/2026**.

- Phối hợp làm việc với Sở Xây dựng về các hồ sơ công trình Xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án để xem xét trước, nhằm sớm có kết quả thẩm định, trình phê duyệt ngay sau khi có Nghị quyết của Chính phủ phê duyệt phân chia dự án thành phần công tác giải phóng mặt bằng, đủ điều kiện phê duyệt theo quy định.

- Khẩn trương phối hợp tiến hành đo vẽ kiểm tra lại hồ sơ địa chính theo yêu cầu địa phương; đồng thời, mời địa phương, chủ hộ tham gia để xác nhận số liệu đo đạc kiểm tra; hoàn thiện hồ sơ, gửi cho địa phương kiểm tra xác nhận ngay nguồn gốc đất đai, chia nhiều đợt thực hiện để đẩy nhanh tiến độ.

- Chủ động phối hợp làm việc với các địa phương để tính toán, xác định số liệu kinh phí cần để chi trả cho phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, kịp thời bố trí đủ kinh phí để địa phương chủ động chi trả; trường hợp chưa kịp bố trí nguồn thì kiến nghị Sở Tài chính, đề xuất tạm ứng kinh phí chi trả theo quy định, không được để phương án đã phê duyệt nhưng thiếu tiền chi trả cho các hộ dân.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan kiểm tra, rà soát các trường hợp hộ dân có đất ở trong các khu tái định cư để có biện pháp xử lý phù hợp, hài hoà lợi ích của người dân.

2. Giao UBND các xã, phường có liên quan

- Tăng cường vai trò, trách nhiệm, thực hiện đúng thẩm quyền, trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng để đẩy nhanh tiến độ thẩm định, phê duyệt, xử lý các vấn đề vướng mắc và triển khai công tác giải phóng mặt bằng đạt hiệu quả; tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo nhiệm vụ được giao, đảm bảo đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án. Lưu ý: khẩn trương triển khai thực hiện các công việc có liên quan, tổ chức họp dân công khai, niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ và phê

duyet phương án đồng bộ, hợp lý, xem xét thực hiện các công việc song song, phù hợp để rút ngắn thời gian, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, . .

- Đối với các trường hợp không đồng thuận với phương án giải phóng mặt bằng lập thì khẩn trương phối hợp kiểm tra, rà soát cụ thể, điều chỉnh, bổ sung hợp lý (nếu có), sau khi đã xác định phương án lập đúng, đầy đủ theo quy định thì tiến hành phê duyệt để làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ giải quyết khiếu nại, cưỡng chế (nếu có) theo quy định.

- Đối với các trường hợp hộ dân khiếu nại thì khẩn trương xem xét giải quyết khiếu nại theo quy định; sau khi giải quyết khiếu nại xong nhưng hộ dân vẫn không chấp hành thì củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung ưu tiên xác nhận nguồn gốc đất và các nội dung có liên quan khác theo thẩm quyền, để phục vụ việc lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; khẩn trương xác định giá đất cụ thể và ban hành chính sách hỗ trợ để phục vụ công tác lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, hoàn thành chậm nhất đến **ngày 05/3/2026**.

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành, địa phương có liên quan để được hướng dẫn tháo gỡ các vấn đề khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án; tổng hợp báo cáo các nội dung vướng mắc vượt quá thẩm quyền gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổ chức họp Tổ giải quyết vướng mắc theo quy định. Đối với các vấn đề liên quan giải quyết khiếu nại của các hộ dân, nếu có vướng mắc các địa phương chủ động phối hợp với Thanh tra tỉnh để được hướng dẫn thực hiện.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng triển khai thi công dự án; trường hợp các hộ dân cố tình không chấp hành thì củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định hiện hành.

3. Giao Sở Xây dựng:

- Chỉ đạo các đơn vị chuyên môn ưu tiên tập trung đẩy nhanh tiến độ, rút ngắn thời gian thẩm định hồ sơ quy hoạch, dự án, thiết kế các hạng mục có liên quan của các dự án. Lưu ý: phối hợp tiếp nhận hồ sơ dự án Xây dựng các Khu tái định cư phục vụ dự án để kiểm tra, rà soát trước, kịp thời có kết quả thẩm định sau khi có Nghị quyết của Chính phủ về phân chia dự án thành phần giải phóng mặt bằng và UBND tỉnh phê duyệt dự án tổng thể công tác giải phóng mặt bằng.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về chất lượng, tiến độ, khối lượng xây dựng công trình; chủ động kiểm tra, kiểm soát, ngăn ngừa, phát hiện sớm các sai phạm trong quá trình triển khai dự án (nếu có) và đề xuất xử lý theo đúng quy định.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ động phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn các địa phương còn vướng mắc trong công tác tổ chức triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; tăng

cường hiệu quả hoạt động của Tổ công tác giải quyết vướng mắc GPMB trong công tác tham mưu đề xuất, giải quyết các nội dung kiến nghị của địa phương; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện đối với các nội dung vượt quá thẩm quyền.

- Hướng dẫn các đơn vị, địa phương có liên quan thực hiện hồ sơ, thủ tục về các mỏ vật liệu, đất đai, . . để đảm bảo phục vụ dự án.

5. Giao Sở Tư pháp chủ động phối hợp rà soát, hướng dẫn cho UBND các xã, phường về quy trình, thủ tục, hồ sơ để tổ chức thực hiện kế hoạch cưỡng chế đúng quy định pháp luật.

6. Giao Sở Tài chính chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan đề xuất việc tạm ứng vốn, bố trí vốn để chi trả bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án theo quy định.

7. Giao Thanh tra tỉnh phối hợp hỗ trợ, hướng dẫn cụ thể cho các địa phương về quy trình, thủ tục, hồ sơ giải quyết khiếu nại, ban hành Quyết định giải quyết đơn thư, khiếu nại theo đúng quy định.

8. Các sở, ngành, địa phương có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm chủ động phối hợp giải quyết các vấn đề vướng mắc trong quá trình triển khai các dự án nêu trên theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền kịp thời tham mưu, đề xuất cho UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Sở Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP, PVP XD;
- Lưu: VT, X2.

TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phan Đình Hải