

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện công tác di dời 03 Cụm công nghiệp: Quang Trung, Nhơn Bình và Gò Đá Trắng

Ngày 27/02/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn đã chủ trì họp nghe báo cáo tình hình thực hiện công tác di dời 03 Cụm công nghiệp: Quang Trung, Nhơn Bình và Gò Đá Trắng. Tham dự cuộc họp có Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế; đại diện lãnh đạo các Sở: Công Thương, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; đại diện Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; UBND các phường: Quy Nhơn Nam, Quy Nhơn Đông, An Nhơn. Sau khi nghe Sở Công Thương, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, các địa phương báo cáo tình hình thực hiện công tác di dời 03 Cụm công nghiệp; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn kết luận, chỉ đạo một số nội dung như sau:

Thực hiện Kết luận số 453-KL/TU ngày 13/01/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (Khóa XX), UBND tỉnh đã phê duyệt Đề án di dời các doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp Nhơn Bình, Quang Trung và Gò Đá Trắng. Trên cơ sở đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường An Nhơn đã tổ chức triển khai các thủ tục để thực hiện, tuy nhiên, công tác triển khai còn chậm, chưa đáp ứng các mục tiêu đề ra.

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện di dời các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất trong các Cụm công nghiệp Nhơn Bình, Quang Trung và Cụm công nghiệp Gò Đá Trắng đảm bảo kịp thời và hiệu quả, yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành, địa phương liên quan khẩn trương triển khai thực hiện một số nội dung chủ yếu như sau:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì:

- Phối hợp với UBND phường Quy Nhơn Đông rà soát, khẩn trương hoàn thành phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp Nhơn Bình **trong tháng 3/2026**. Phấn đấu hoàn thành di dời Cụm công nghiệp Nhơn Bình **trong năm 2026**.

- Phối hợp với UBND phường Quy Nhơn Nam và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thành chủ trương đầu tư dự án di dời các doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp Quang Trung để triển khai thực hiện **trong tháng 3/2026**. Thông tin, công bố chủ trương, chính sách bồi thường, hỗ trợ thực hiện di dời cho các doanh nghiệp và hoàn thành công tác kiểm đếm tài sản nhà cửa, vật kiến trúc của các doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp **trong tháng 4/2026**.

- Phối hợp với Sở Công Thương, Sở Xây dựng, chủ đầu tư Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân và các cơ quan, đơn vị liên quan lập sơ đồ bố trí quỹ đất tại Cụm công nghiệp theo quy hoạch được duyệt để các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất chủ động lựa chọn vị trí di dời theo quy định và phù hợp với tình hình thực tế; đồng thời, hướng dẫn bổ sung 01 địa điểm tại vị trí dự kiến quy hoạch Cụm công nghiệp Quy Nhơn Tây thuộc địa bàn phường Quy Nhơn Tây để các doanh nghiệp lựa chọn di dời theo quy định.

2. Giao UBND phường An Nhơn chủ trì:

- Khẩn trương rà soát, đề xuất phương án tạm ứng vốn của Tỉnh để triển khai thực hiện di dời các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất trong Cụm công nghiệp Gò Đá Trắng theo Đề án đã được phê duyệt; trong đó, lưu ý tính toán chi tiết, cụ thể và có tính khả thi phương án hoàn trả vốn của Tỉnh, đảm bảo việc triển khai di dời Cụm công nghiệp đạt hiệu quả *(tối thiểu là nguồn thu khai thác quỹ đất sau di dời phải đảm bảo toàn bộ chi phí di dời và đầu tư hạ tầng kỹ thuật mới)*.

- Thông tin, công bố chủ trương, chính sách bồi thường, hỗ trợ cho các doanh nghiệp hoạt động tại Cụm công nghiệp Gò Đá Trắng và hoàn thành công tác kiểm đếm tài sản nhà cửa, vật kiến trúc của các doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp **trong tháng 3/2026**.

- Hoàn thành phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp Gò Đá Trắng **trong tháng 6/2026**. Phấn đấu hoàn thành di dời Cụm công nghiệp nêu trên **trong năm 2026**.

- Phối hợp, đơn đốc chủ đầu tư Cụm công nghiệp Tân Đức (phần mở rộng) đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp **trong năm 2026** để làm địa điểm tiếp nhận các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất trong Cụm công nghiệp Gò Đá Trắng.

- Phối hợp với Sở Công Thương, Sở Xây dựng, chủ đầu tư Cụm công nghiệp Tân Đức (phần mở rộng) và các cơ quan, đơn vị liên quan lập sơ đồ bố trí quỹ đất theo quy hoạch chi tiết được duyệt để các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất chủ động lựa chọn vị trí di dời theo quy định.

3. Giao UBND phường Quy Nhơn Nam chủ trì:

- Bàn giao và chịu trách nhiệm toàn bộ Hồ sơ liên quan đến việc di dời các doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp Quang Trung cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để tiếp tục triển khai thực hiện.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức làm việc với các doanh nghiệp, đẩy nhanh tiến độ kiểm đếm tài sản các doanh nghiệp và thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

4. Giao UBND phường Quy Nhơn Tây chủ trì:

- Phối hợp, đơn đốc chủ đầu tư Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở

rộng) đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp trong năm 2026 để làm địa điểm tiếp nhận các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất trong các Cụm công nghiệp Quang Trung và Nhơn Bình.

- Phối hợp với Sở Công Thương, Sở Xây dựng, Sở Tài chính và các đơn vị có liên đề xuất bổ sung quy hoạch Cụm công nghiệp Quy Nhơn Tây để tiếp nhận các doanh nghiệp trong các Cụm công nghiệp Nhơn Bình, Quang Trung.

5. Giao Sở Công Thương chủ trì:

- Phối hợp với UBND phường Quy Nhơn Tây, UBND phường An Nhơn đơn đốc chủ đầu tư Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng) và Cụm công nghiệp Tân Đức (phần mở rộng) khẩn trương đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật **trong năm 2026** để tiếp nhận các doanh nghiệp sản xuất trong các Cụm công nghiệp Nhơn Bình, Quang Trung và Gò Đá Trắng.

- Phối hợp với Sở Tài chính và UBND phường Quy Nhơn Tây bổ sung Cụm công nghiệp Quy Nhơn Tây trong điều chỉnh phương án phát triển Cụm công nghiệp tích hợp trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Gia Lai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; đồng thời, tổ chức triển khai mời gọi, lựa chọn chủ đầu tư Cụm công nghiệp khi đảm bảo các điều kiện theo quy định.

- Theo dõi, tổng hợp chung tình hình thực hiện di dời các doanh nghiệp thuộc 03 cụm công nghiệp nêu trên, kịp thời tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo, đảm bảo thực hiện đúng tiến độ đề ra.

6. Giao Sở Tài chính chủ trì:

- Hướng dẫn Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường An Nhơn về **thủ tục lập dự án đầu tư** để triển khai thực hiện di dời 03 Cụm công nghiệp nêu trên đảm bảo theo quy định; bố trí vốn trung hạn và vốn hàng năm thực hiện di dời các Cụm công nghiệp Nhơn Bình, Quang Trung; đồng thời, kịp thời hướng dẫn nhà đầu tư và doanh nghiệp lập thủ tục đầu tư tại địa điểm mới.

- Phối hợp Sở Công Thương và chủ đầu tư Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân và Cụm công nghiệp Tân Đức thực hiện việc xác định giá cho thuê hạ tầng kỹ thuật đảm bảo theo quy định để công bố cho doanh nghiệp, cơ sở sản xuất trong các Cụm công nghiệp Nhơn Bình, Quang Trung và Gò Đá Trắng biết thực hiện.

7. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND phường Quy Nhơn Tây rà soát, đề xuất địa điểm phục vụ di dời các doanh nghiệp; đồng thời, hướng dẫn việc lập quy hoạch tại vị trí mới để triển khai thực hiện các hồ sơ, thủ tục đảm bảo theo quy định.

8. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn doanh nghiệp triển khai thực hiện các hồ sơ, thủ tục về đất đai, báo cáo đánh giá tác động môi trường tại địa điểm mới đảm bảo theo quy định.

9. Giao đồng chí Nguyễn Hữu Quế, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành, địa phương liên quan khẩn trương triển khai thực hiện việc di dời 03 Cụm

công nghiệp Nhơn Bình, Quang Trung và Gò Đá Trắng đảm bảo theo quy định; hoàn thành trong năm 2026.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.



Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVPTH, PVPXD;
- Lưu: VT, X1, T4.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**




Lê Huy Vũ