

**THÔNG BÁO**

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn  
tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 02 năm 2026.**

Ngày 26 tháng 02 năm 2025, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (số 28 đường Nguyễn Trãi, phường Quy Nhơn), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn chủ trì tiếp và đối thoại với công dân. Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Ban Tiếp công dân tỉnh, Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Tây, Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Bắc và Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn.

Sau khi nghe các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự buổi tiếp công dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn có ý kiến kết luận như sau:

**1. Trường hợp ông Phạm Hồng Sơn (ở số 59 đường Hoàng Hoa Thám, phường Quy Nhơn), ông Phạm Hồng Thái (ở số 532 đường Bạch Đằng, phường Quy Nhơn) và bà Phạm Thị Hồng Phượng (ở khu vực Hòa Cư, phường An Nhơn Đông):** Khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ về đất và vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án mở rộng Cụm Công nghiệp Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Tây).

**Kết luận:**

- Thống nhất với kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 86/TTT-KNTC2 ngày 15 tháng 01 năm 2026 và đại diện các cơ quan dự họp, theo đó: *Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Phạm Hồng Sơn (ở số 59 đường Hoàng Hoa Thám, phường Quy Nhơn), ông Phạm Hồng Thái (ở số 532 đường Bạch Đằng, phường Quy Nhơn) và bà Phạm Thị Hồng Phượng (ở khu vực Hòa Cư, phường An Nhơn Đông) yêu cầu bồi thường 30% chi phí đầu tư vào đất theo loại đất trong lâu năm.* Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Ban Tiếp công dân tỉnh) phối hợp với Thanh tra tỉnh tham mưu Quyết định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần hai đối với ông Phạm Hồng Sơn, ông Phạm Hồng Thái và bà Phạm Thị Hồng Phượng (ở khu vực Hòa Cư, phường An Nhơn Đông) đối với nội dung yêu cầu bồi thường 30% chi phí đầu tư vào đất theo loại đất trong lâu năm.

- Giao Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Tây tiếp thu ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại buổi đối thoại, chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan kiểm tra, rà soát lại việc tính toán bồi thường, hỗ trợ về cây trồng trên đất của 03 hộ nêu trên, thống nhất ý kiến, tổng hợp báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì báo cáo tình hình hoạt động giao khoán cho các hộ dân trồng và chăm sóc rừng của các Công ty Lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua, tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 15 tháng 3 năm 2026.

**2. Trường hợp bà Nguyễn Thị Nga ở số 144 đường Đồng Đa, phường Quy Nhơn, khiếu nại:** Quyết định số 1403/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Tây về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà đối với Phương án bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất do ảnh hưởng Dự án mở rộng Cụm Công nghiệp Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (*nay là phường Quy Nhơn Tây*).

#### **Kết luận:**

Thống nhất với kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 257/TTT-KNTC2 ngày 09 tháng 02 năm 2026 và đại diện các cơ quan dự họp, theo đó: *Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nga yêu cầu bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại bằng 30% giá đất trồng cây lâu năm (đất nông nghiệp) và không đồng ý việc áp giá 20% cho 02 công trình chuồng trại (được xây dựng năm 2016) theo Quyết định 66/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh.* Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (*Ban Tiếp công dân tỉnh*) phối hợp với Thanh tra tỉnh tham mưu Quyết định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần hai đối với bà Nguyễn Thị Nga theo quy định.

**3. Trường hợp ông Nguyễn Mười ở tổ 01, khu vực 4, phường Quy Nhơn Bắc, khiếu nại với 03 nội dung:** Yêu cầu xem xét lại đơn giá đất có mồ mả đối với thửa đất số 11, bản đồ số 3, diện tích 378m<sup>2</sup> và thửa đất số 18, tờ bản đồ số 3, diện tích 15,1m<sup>2</sup> theo Bảng giá đất tại Khu dân cư liền kề gần nhất. Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 11, bản đồ số 3, diện tích 378m<sup>2</sup> ngoài đất thổ mộ ra còn một khoảng đất trống gia đình đang canh tác. Yêu cầu tính hỗ trợ 70% đơn giá đất ở tương tự như hộ ông Lê Khâm cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đất phía Tây - Trường Cao đẳng Bình Định.

#### **Kết luận:**

- Thống nhất với kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 257/TTT-KNTC2 ngày 09 tháng 02 năm 2026 và đại diện các cơ quan dự họp, theo đó: *Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Mười yêu cầu áp dụng đơn giá đất có mồ mả đối với thửa đất số 11, bản đồ số 3, diện tích 378m<sup>2</sup> và thửa đất số 18, tờ bản đồ số 3, diện tích 15,1m<sup>2</sup> theo Bảng giá đất tại Khu dân cư liền kề gần nhất; yêu cầu tính hỗ trợ 70%*

*gok*

đơn giá đất ở tương tự như hộ ông Lê Khâm; vì Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông Lê Khâm đúng theo quy định. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Ban Tiếp công dân tỉnh) phối hợp với Thanh tra tỉnh tham mưu Quyết định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Mười theo quy định.

- Giao Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Bắc xem xét, phê duyệt Phương án tính hỗ trợ đối với phần diện tích 352,52m<sup>2</sup> theo giá đất nông nghiệp cho hộ ông Nguyễn Mười (đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh gửi kèm tại Công văn số 388/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 24 tháng 02 năm 2026), báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 10 tháng 3 năm 2026.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- Các cơ quan tham dự;
- CVP và các PCVP (TH, NN);
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: T4, N1, N4, N5, VT, HSVV-TD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Lê Huy Vũ**