

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng
các dự án trên địa bàn Khu kinh tế và Khu công nghiệp**

Ngày 24/02/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì họp nghe báo cáo tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn Khu kinh tế và Khu công nghiệp. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh; đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế; UBND các xã, phường: Cát Tiến, Phù Mỹ Đông, Tây Sơn; Ban Quản lý rừng phòng hộ Phù Mỹ. Sau khi nghe Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND các xã, phường báo cáo tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

Trong thời gian qua công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trên địa bàn khu kinh tế và các khu công nghiệp đã có nhiều chuyển biến tích cực; tuy nhiên, một số dự án triển khai vẫn còn chậm, chưa đáp ứng yêu cầu tiến độ. Để đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng cũng như tiến độ thi công các dự án, đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ cụ thể sau:

1. Một số vấn đề chung

1.1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND các xã, phường và các cơ quan liên quan khẩn trương tháo gỡ vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền; kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh đối với các vấn đề vượt thẩm quyền. Rà soát các kết luận, chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, nội dung nào chưa thực hiện hoặc thực hiện chưa dứt điểm thì phải tập trung triển khai, hoàn thành trong thời gian sớm nhất. Tập trung ưu tiên triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án trọng điểm như Khu công nghiệp Phù Mỹ, Khu công nghiệp Bình Nghi, Khu công nghiệp Tây Giang...

1.2. Giao UBND các xã, phường: Phù Mỹ Đông, Tây Sơn, Bình Khê, Cát Tiến, An Nhơn Nam chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tập trung giải quyết kịp thời các khiếu nại (nếu có), đúng trình tự, thủ tục, không để kéo dài, phát sinh khiếu kiện vượt cấp. Đối với các trường hợp phức tạp, chủ động phối hợp với Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan để thống nhất phương án xử lý, bảo đảm khách quan, đúng quy định pháp luật.

- Rà soát các vướng mắc, xem xét đề xuất giải pháp xử lý đối với từng trường

hợp cụ thể trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn; xây dựng kế hoạch cụ thể, xác định rõ mốc thời gian, phân công trách nhiệm đối với lãnh đạo phụ trách, chuyên viên theo dõi, thực hiện.

1.3. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế:

- Phân công cụ thể lãnh đạo phụ trách từng dự án, gắn với lãnh đạo Ban Quản lý dự án và GPMB Khu kinh tế và chuyên viên theo dõi, thực hiện; đảm bảo rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm. Xây dựng kế hoạch công tác theo tuần, xác định rõ nhiệm vụ, sản phẩm và thời hạn hoàn thành.

- Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế thường xuyên làm việc với lãnh đạo các địa phương để nắm bắt tình hình, kịp thời xử lý các vướng mắc cho linh hoạt, phù hợp với thực tiễn, đúng quy định pháp luật; tránh áp dụng máy móc, cứng nhắc dẫn đến ách tắc kéo dài.

- Tăng cường chỉ đạo, kiểm tra các nhà thầu thi công tại các Khu tái định cư, Khu cải tạo tại xã Phù Mỹ Đông và các dự án trên địa bàn xã Cát Tiến, xã Tây Sơn; yêu cầu huy động đầy đủ nhân lực, thiết bị, vật tư để bảo đảm tiến độ, không để chậm trễ. Đồng thời, kiểm soát chặt chẽ chất lượng, tiến độ, năng lực thi công, bảo đảm tuân thủ hồ sơ thiết kế, hồ sơ mời thầu, dự thầu và quy định về quản lý chất lượng; kịp thời xử lý đối với nhà thầu vi phạm hoặc chậm tiến độ.

1.4. Giao Sở Tài chính: Khẩn trương thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án trên địa bàn phường Hoài Nhơn Đông; chủ động tham mưu cấp có thẩm quyền cân đối, bố trí kinh phí thực hiện theo đúng quy định pháp luật, đảm bảo công tác bồi thường, hỗ trợ được triển khai đồng bộ với đầu tư hạ tầng tái định cư, kịp thời bố trí quỹ đất với hạ tầng hoàn chỉnh cho người dân.

1.5. Giao Thanh tra tỉnh: Tiếp tục rà soát, tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét giải quyết khiếu nại đối với các trường hợp đã có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

1.6. Giao Công an tỉnh chỉ đạo Công an các xã, phường tập trung xác nhận thông tin về nhân khẩu cư trú và tình trạng các cặp vợ chồng cùng sinh sống trong hộ gia đình, làm cơ sở để cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết chính sách hỗ trợ và bố trí đất tái định cư theo đúng quy định pháp luật. Đồng thời, chủ động nắm chắc tình hình, bảo đảm an ninh trật tự tại địa phương.

1.7. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chỉ đạo Chi cục Kiểm lâm và Ban Quản lý rừng phòng hộ tập trung thực hiện hoàn thành khai thác, thu hoạch cây, bản giao mặt bằng kịp thời để triển khai dự án; đồng thời, hỗ trợ, hướng dẫn các địa phương, Ban Quản lý Khu kinh tế giải quyết vướng mắc phát sinh có liên quan.

2. Đối với các dự án cụ thể:

2.1. Khu công nghiệp Phù Mỹ - Giai đoạn 1

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND xã Phù Mỹ Đông tiếp tục thực hiện kê khai, kiểm đếm đối với 37 trường hợp còn lại; hoàn thành trong

tháng 3/2026; khẩn trương lập, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp đã được UBND xã Phù Mỹ Đông xác nhận theo quy định.

- Giao UBND xã Phù Mỹ Đông khẩn trương xác nhận nguồn gốc đối với các trường hợp còn lại để thực hiện các bước tiếp theo; chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân đồng thuận trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng do thu hồi đất để thực hiện dự án.

2.2. Điểm tái định cư Mỹ Thọ

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế khẩn trương lập, trình phê duyệt đối với 21 trường hợp bị ảnh hưởng bởi Tuyến đường kết nối vào Khu tái định cư.

- Giao UBND xã Phù Mỹ Đông chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan giải quyết khiếu nại liên quan đến xác nhận nguồn gốc sử dụng đất đối với 05 trường hợp chưa nhận tiền, giao trả mặt bằng và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

2.3. Khu cải táng Mỹ An

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế khẩn trương lập, trình phê duyệt đối với 10 trường hợp bị ảnh hưởng bởi Tuyến đường kết nối vào Khu cải táng.

2.4. Khu cải táng Mỹ Thọ

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế khẩn trương lập, trình phê duyệt đối với 20 trường hợp bị ảnh hưởng bởi Tuyến đường kết nối vào Khu cải táng.

- Giao UBND xã Phù Mỹ Đông chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan giải quyết khiếu nại liên quan đến xác nhận nguồn gốc sử dụng đất đối với 03 trường hợp chưa nhận tiền, giao trả mặt bằng và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định

2.5. Khu công nghiệp Bình Nghi

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND xã Tây Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện kê khai, kiểm đếm đối với các trường hợp còn lại; trước mắt ưu tiên giải phóng mặt bằng phạm vi khai thác đất san lấp mặt bằng dự án. Khẩn trương lập, trình phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, đảm bảo tiến độ theo kế hoạch.

- Giao UBND xã Tây Sơn chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan xem xét, giải quyết khiếu nại đối với các trường hợp chưa thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định pháp luật; đồng thời, tăng cường công tác vận động, tuyên truyền, tạo sự đồng thuận trong nhân dân. Rà soát, hồ sơ đối với trường hợp hộ ông Nguyễn Thành Biên để thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đảm bảo theo quy định.

2.6. Nghĩa trang nhân dân thôn 4, xã Tây Sơn

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính tham mưu đề xuất UBND tỉnh bố trí kinh phí thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt.

2.7. Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng

- Đối với các trường hợp đã được Thanh tra tỉnh rà soát, đề xuất giải quyết:
 - + Giao UBND xã Cát Tiến chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan rà soát, xác minh, cập nhật nguồn gốc sử dụng đất theo quy định để tính toán bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Thông báo kết quả giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh đối với trường hợp hộ Võ Yên (chết) - Nguyễn Thị Đỗ, vận động hộ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.
 - + Giao Ban Quản lý Khu kinh tế thông báo giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt cho hộ ông Lê Văn Trung theo quy định.
- Đối với các trường hợp trước đây do UBND huyện Phù Cát, UBND xã Cát Tiến phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chưa thống nhất nội dung xác nhận nguồn gốc sử dụng đất: Giao UBND xã Cát Tiến chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương rà soát nguồn gốc sử dụng đất đối với 15 trường hợp chưa thống nhất. Trường hợp không có thay đổi thì đối thoại và giải quyết khiếu nại lần đầu theo thẩm quyền; trường hợp có thay đổi thì gửi kết quả điều chỉnh đến Ban Quản lý Khu kinh tế để xem xét xử lý theo quy định.
- Giao UBND xã Cát Tiến chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan đối thoại giải quyết khiếu nại đối với hộ bà Nguyễn Thị Hồng Khanh làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.
- Giao Ban Quản lý khu kinh tế chuyển tiền bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp chưa xác định rõ chủ sử dụng vào ngân hàng theo quy định; giao UBND xã Cát Tiến tổ chức bảo vệ thi công nhằm đảm bảo tiến độ triển khai dự án.
- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND xã Cát Tiến làm việc với hộ ông Đồng Thanh Giới, hộ ông Mai Chí liên quan đến việc bồi thường đất nông nghiệp bằng đất ở; trường hợp hộ không thống nhất thì giải quyết khiếu nại và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.
- Giao UBND xã Cát Tiến giải quyết khiếu nại đối với hộ ông Nguyễn An Điềm và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

2.8. Dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay

- Giao Thanh tra tỉnh khẩn trương rà soát, tham mưu đề xuất đối với 28 trường hợp theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.
- Giao UBND xã Cát Tiến khẩn trương xác nhận nguồn gốc sử dụng đất đối với 113 trường hợp, gửi kết quả đến Ban Quản lý Khu kinh tế để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định; thực hiện việc xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

2.9. Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiến

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các sở ngành và các đơn vị liên quan rà soát, hoàn tất các thủ tục pháp lý thu hồi dự án theo đúng trình tự quy

định pháp luật; báo cáo đề xuất UBND tỉnh cho chủ trương tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên phần diện tích còn lại theo quy định.

2.10. Dự án Tuyến đường nối từ Nút T24 đường trục Khu kinh tế Nhơn Hội ra biển

Giao UBND xã Cát Tiến chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn tất hồ sơ, thủ tục, thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với trường hợp bà Võ Thị Kim Liên; tổ chức đối thoại và giải quyết khiếu nại lần đầu đối với trường hợp hộ ông Trần Bốn - Trần Thị Chuyền làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

2.11. Khu cải táng, mai táng phía Nam nghĩa trang thôn Chánh Oai

Giao UBND xã Cát Tiến khẩn trương phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với 09 trường hợp theo quy định; rà soát xác nhận nguồn gốc sử dụng đất đối với 01 trường hợp còn lại gửi kết quả đến Ban Quản lý Khu kinh tế để lập, trình phê duyệt phương án theo quy định.

2.12. Khu đô thị du lịch biển Cát Tiến

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND xã Cát Tiến tổ chức phúc tra, kiểm đếm trên phần diện tích còn lại 12,81ha theo quy định.

2.13. Khu đô thị thương mại dịch vụ trung tâm Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND xã Cát Tiến tổ triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

2.14. Dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích dự án Trung tâm Thương mại dịch vụ du lịch Nhơn Hội

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND phường Quy Nhơn Đông khẩn trương thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đảm bảo mặt bằng triển khai dự án theo quy định.

2.15. Dự án Khu dân cư trung tâm xã Nhơn Hải (Điểm số 3)

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND phường Quy Nhơn Đông thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định, đảm bảo tiến độ đề ra.

1.16. Dự án Khu đô thị, thương mại - dịch vụ phía Tây Bàu Hồ

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương thẩm định, đề xuất Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đảm bảo theo quy định để tổ chức triển khai thực hiện.

1. 17. Khu công nghiệp Nhơn Hòa (Phần diện tích 43,8/282 ha giai đoạn 2)

Giao phường An Nhơn Nam khẩn trương phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn lại đảm bảo mặt bằng triển khai dự án theo kế hoạch đề ra.

2.18. Khu công nghiệp Hòa Hội (Phần diện tích 89,19/266,09 ha giai đoạn 2)

Giao UBND xã Hòa Hội phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ theo quy định.

2.19. Khu công nghiệp Tây Giang

- Giao UBND xã Bình Khê chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ đảm bảo mặt bằng khởi công dự án vào đầu tháng 6/2026.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư triển khai dự án đảm bảo tiến độ đã cam kết.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Trần Đình Hải

Nơi nhận:

- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- Các cơ quan dự hợp;
- UBND các xã, phường Hòa Hội, An Nhơn Nam, Hoài Nhơn Đông, Bình Khê, Quy Nhơn Đông;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, XI.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phan Đình Hải