

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế tại buổi làm việc với UBND phường Pleiku về tiến độ một số dự án trên địa bàn phường Pleiku

Chiều ngày 25/02/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế làm việc với UBND phường Pleiku về tiến độ một số dự án trên địa bàn phường Pleiku. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe UBND phường Pleiku báo cáo, ý kiến tham gia của các sở, ngành dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế kết luận như sau:

1. Dự án Khu dân cư hai bên đường Lý Tự Trọng (nối dài) và vùng phụ cận: Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và UBND phường Pleiku khẩn trương rà soát các quy định để đề xuất UBND tỉnh xử lý vướng mắc về quy hoạch đối với dự án nêu trên, **chậm nhất ngày 01/3/2026**. Sau khi có ý kiến/chủ trương của UBND tỉnh, yêu cầu UBND phường Pleiku khẩn trương triển khai các bước tiếp theo; Sở Tài chính hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đầu tư theo quy định.

2. Dự án Suối Hội Phú đoạn 3: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng và các sở, ngành liên quan và UBND phường Pleiku *tổ chức làm việc với nhà đầu tư* để thống nhất việc tiếp tục triển khai hay chấm dứt dự án, nếu tiếp tục triển khai phải *cam kết bằng tiến độ cụ thể*, hết thời hạn sẽ thu hồi dự án theo quy định; hoàn thành **chậm nhất ngày 01/3/2026**.

3. Dự án khách sạn, trung tâm mua sắm phức hợp phường Pleiku (khu vực khách sạn Sê San cũ): Giao UBND phường Pleiku khẩn trương phối hợp Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh và UBND các phường lân cận khu vực Pleiku để rà soát quỹ đất, chủ động phương án bố trí tái định cư theo đúng quy định; hoàn thành công tác GPMB khu vực dự án **chậm nhất ngày 01/3/2026**.

4. Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị Cầu Sắt: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND phường Pleiku rà soát lại toàn bộ hồ sơ dự án, các nội dung nhà đầu tư đã cam kết để tham mưu UBND tỉnh tổ chức làm việc với Nhà đầu tư trong **tuần đầu tháng 3/2026**.

5. Dự án Khu phố Hoa Lư – Phù Đồng: Giao UBND phường Pleiku tuyên truyền, hướng dẫn người dân về các quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và thường xuyên theo dõi, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện các quyền và nghĩa vụ cho người dân khu vực dự án theo đúng quy định, tránh phát sinh khiếu kiện gây mất an ninh trật tự.

6. Đối với nút giao thông ngã ba Hoa Lư: Trước mắt, UBND phường Pleiku nghiên cứu phương án giải tỏa ách tắc giao thông với tầm nhìn 5 năm trở lại để tạm thời xử lý ách tắc giao thông khu vực này cho đến khi bố trí được nguồn lực triển khai phương án xử lý dứt điểm, lâu dài.

7. Đối với nút giao Hùng Vương - Nguyễn Viết Xuân – Bà Triệu:

- Giao UBND phường Pleiku nghiên cứu phương án điều tiết giao thông bắt đầu từ khu vực ngã ba Phù Đồng để hướng dẫn người dân lưu thông theo hướng đường Trường Chinh, Nguyễn Văn Linh để qua khu vực Nguyễn Viết Xuân, Bờ kè Hội Phú...; khẩn trương hoàn tất các thủ tục đầu tư để khởi công dự án **chậm nhất ngày 31/3/2026**.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì khẩn trương đề xuất bàn giao cơ sở nhà, đất do Sở Xây dựng quản lý tại khu vực đường Nguyễn Viết Xuân về cho địa phương quản lý, xử lý phục vụ công tác GPMB khu vực dự án theo đề xuất của địa phương (*Lưu ý: Để đẩy nhanh tiến độ dự án, cần bóc tách để đề xuất trước*).

8. Dự án chỉnh trang đô thị thuộc khu đất đã thu hồi của Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây lắp Gia Lai tại số 25 đường Cách Mạng Tháng Tám:

- Giao UBND phường Pleiku chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng khu vực dự án để làm bãi đậu, đỗ xe, tạo cảnh quan đô thị xanh, sạch, đẹp.

- Đối với việc điều chỉnh quy hoạch khu vực dự án cần rà soát, làm bài bản, khoa học, có sự tham vấn cộng đồng dân cư, tham vấn các chuyên gia để có phương án xử lý tối ưu và đồng bộ.

9. Đối với tiến độ đề xuất giá khởi điểm các dự án (Khu dân cư Lương Thạnh; Khu sinh thái và biệt thự nghỉ dưỡng Trà Đa; Tổ hợp thương mại dịch vụ và nhà ở 15-17 Trường Chinh): Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường đẩy nhanh tiến độ đề xuất giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất dự án theo các tinh thần chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh.

Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan triển khai thực hiện. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các sở, ngành;
- UBND phường Pleiku;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- TT PVHHC;
- Lưu: VT, N1, T4, X5, T7.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG




Trần Đình Triết