

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Mười
địa chỉ: Tổ 01, khu vực 4, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Mười, địa chỉ: Tổ 01, khu vực 4, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai;

Theo Văn bản số 266/TTT-KNTC1 ngày 09/02/2026 của Thanh tra tỉnh về kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại; ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Điểm 3, Thông báo số 121/TB-UBND ngày 27/02/2026 về kết quả đối thoại, giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Mười với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu xem xét lại đơn giá đất có mả đối với thửa đất số 11, bản đồ số 3, diện tích 378m² và thửa đất số 18, tờ bản đồ số 3, diện tích 15,1m² là theo bảng giá đất tại khu dân cư liền kề gần nhất để tính hỗ trợ; yêu cầu tính hỗ trợ 70% đơn giá đất ở tương tự như hộ ông Lê Khâm cho hộ gia đình ông, do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án HTKT khu đất phía Tây Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai).

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

- Đối với thửa đất số 11:

+ Bản đồ 299, thửa đất số 155, tờ bản đồ số 08, diện tích 360m², loại đất nghĩa địa; sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng là Thổ mộ.

+ Bản đồ năm 2001, thửa đất số 34, tờ bản đồ số 28, diện tích 322,7m², loại đất nghĩa địa, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng là UBND.

+ Bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2023, thửa đất số 11, tờ bản đồ số 01, diện tích 378m², loại đất NTD (đất làm nghĩa trang, nghĩa địa), hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng UBND phường. Diện tích thu hồi là 378m²/378m². Thửa đất này có nguồn gốc sử dụng đất do ông, bà, cha, mẹ của ông Nguyễn Mười dùng làm đất nghĩa địa cho tộc họ sử dụng trước năm 1993, sử dụng cho đến nay, hiện không tranh chấp.

- Đối với thửa đất số 18:

+ Bản đồ 299, thửa đất số 154, tờ bản đồ số 08, diện tích 220m², loại đất màu; sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng là dự phòng.

+ Bản đồ năm 2001, thửa đất số 408, tờ bản đồ số 28, diện tích 24,7m², loại đất nghĩa địa, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng là UBND.

+ Bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2023, thửa đất số 18, tờ bản đồ số 01, diện tích 15,1m², loại đất NTD (đất làm nghĩa trang, nghĩa địa), hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng là UBND phường. Diện tích thu hồi là 15,1m²/15,1m². Thửa đất này có nguồn gốc sử dụng đất do ông, bà, cha, mẹ của ông Nguyễn Mười dùng làm đất nghĩa địa cho tộc họ sử dụng trước năm 1993, sử dụng cho đến nay, hiện không tranh chấp.

2. Về bồi thường, hỗ trợ:

- Ngày 19/7/2024, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2621/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ di dời mồ mả bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng dự án khu đất phía Tây Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (Đợt 1), Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc bồi thường cho ông Nguyễn Mười với tổng số tiền là 248.280.000 đồng, cụ thể:

+ Mồ: 09 cái với số tiền bồi thường 237.386.286 đồng

+ Vật kiến trúc: 6.393.440 đồng

+ Hỗ trợ di chuyển mồ mả: 4.500.000 đồng

- Ngày 30/7/2024, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2741/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ đất nông nghiệp cho một số hộ dân, tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đất phía Tây Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (Đợt 2), Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc bồi thường cho ông Nguyễn Mười với tổng số tiền là 76.066.000 đồng, cụ thể như sau:

+ Bồi thường về đất với số tiền 30.466.800 đồng thửa đất số 11, mảnh trích đo địa chính số 03-2024, diện tích: 378,0m², loại đất: NTD; hiện trạng trên thửa đất số 11, ông Nguyễn Mười kê khai 07 mộ đất. Diện tích hỗ trợ là 07 mộ x 3,64m²/mộ chuẩn = 25,48m². Giá trị hỗ trợ là 25,48m² x 930.000đ/m² = 23.696.400 đồng; đối với phần diện tích còn lại 352,52m² không được bồi thường, hỗ trợ.

+ Thửa đất số 18, mảnh trích đo địa chính số 03-2024, diện tích: 15,1m², loại đất: NTD; hiện trạng trên thửa đất số 18, ông Nguyễn Mười kê khai 02 mộ đất. Diện tích hỗ trợ là 02 mộ x 3,64m²/mộ chuẩn = 7,28m². Giá trị hỗ trợ là 10,92m² x 930.000đ/m² = 10.155.600 đồng; đối với phần diện tích còn lại 7,82m² không được bồi thường, hỗ trợ.

+ Bồi thường về vật kiến trúc với số tiền 20.391.950 đồng.

+ Bồi thường về cây cối hoa màu với số tiền 25.207.438 đồng.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 26/02/2026, Chủ tịch UBND tỉnh đã trực tiếp chủ trì buổi đối thoại với ông Nguyễn Mười, kết quả như sau:

Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh đối với ông Nguyễn Mười tại Văn bản số 266/TTT-KNTC1 ngày 09/02/2026; theo đó:

- Việc ông Nguyễn Mười khiếu nại yêu cầu áp dụng đơn giá đất có mồ mả đối với thửa đất số 11 (378m²) và thửa đất số 18 (15,1m²), tờ bản đồ số 3 theo bảng giá đất tại khu dân cư liền kề gần nhất là không có cơ sở. Theo khoản 3 Điều 28 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định, ngoài bồi thường chi phí di chuyển mồ mả còn được hỗ trợ phần diện tích đất có mồ mả bị thu hồi với mức bằng 50% giá đất ở trong bảng giá đất tại khu dân cư liền kề gần nhất và diện tích hỗ trợ không quá 3,64m²/mộ chuẩn. Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định, đơn giá đất ở khu dân cư liền kề (hẻm rộng trên

2m đến dưới 5m, đoạn còn lại đường Hùng Vương từ Cầu Đôi đến giáp Cầu Sông Ngang) được xác định, việc áp dụng mức 930.000 đồng/m² là đúng quy định.

- Việc ông Nguyễn Mười đề nghị hỗ trợ 70% giá đất ở như trường hợp hộ ông Lê Khâm cũng không có cơ sở, vì hộ ông Lê Khâm được áp dụng chính sách tại Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015, trong khi trường hợp ông Nguyễn Mười áp dụng theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019; do đó không cùng thời điểm và căn cứ pháp lý. Hội đồng đã tính hỗ trợ diện tích đất có mộ theo đúng quy định.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh, kết quả đối thoại; căn cứ các quy định của pháp luật; kết luận: Không công nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Mười khiếu nại yêu cầu xem xét lại đơn giá đất có mộ mà đối với thửa đất số 11, bản đồ số 3, diện tích 378m² và thửa đất số 18, tờ bản đồ số 3, diện tích 15,1m² là theo bảng giá đất tại khu dân cư liền kề gần nhất để tính hỗ trợ; yêu cầu tính hỗ trợ 70% đơn giá đất ở tương tự như hộ ông Lê Khâm cho hộ gia đình ông, do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án HTKT khu đất phía Tây Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai).

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Mười, lý do: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của Dự án đã thực hiện tính toán bồi thường cho ông Nguyễn Mười là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND phường Quy Nhơn Bắc tổ chức công bố và tổng đạt Quyết định này đến ông Nguyễn Mười trong thời hạn theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn luật định, nếu ông Nguyễn Mười không đồng ý với Quyết định này, thì có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Bắc, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan, ông Nguyễn Mười chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch; các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các VP: Tỉnh ủy, ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP và PVPHT;
- UBND phường Quy Nhơn Bắc;
- Lưu: VT, BTCD (S).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh