

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500

Công trình: Khu đô thị xanh Vũng Chua, phường Quy Nhơn Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 26/4/2025, Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 và Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 12 phường nội thành, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2818/QĐ-UBND ngày 11/11/2009 của UBND tỉnh về việc phê duyệt thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình Khu đô thị xanh Vũng Chua; Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 01/3/2011 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng công trình Khu đô thị xanh Vũng Chua, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Kết luận số 673-KL/TU ngày 23/6/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Văn bản số 5725/UBND-KT ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình: Khu đô thị xanh Vũng Chua, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 96/BC-SXD ngày 03/10/2025 và Văn bản số 1381/SXD-QHKT ngày 02/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Công trình: Khu đô thị xanh Vũng Chua, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Điều chỉnh "Đất đồi" với diện tích 25.515 m² tại mục c 4. Đất cây xanh và rừng cảnh quan + suối + Mảng đá thành "Đất ở để xây dựng sân vườn của các thửa đất ở xây dựng nhà ở biệt thự" thuộc mục 2 Đất ở của Phụ lục 1 kèm theo Quyết định số 390/QĐ-CTUBND ngày 01/3/2011 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị xanh Vũng Chua.

2. Điều chỉnh tăng phân lô biệt thự từ 34 lô thành 63 lô, với diện tích đất trung bình mỗi lô khoảng 400m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm rà soát, hướng dẫn triển khai các công việc liên quan sau khi quy hoạch được duyệt theo đúng quy định của Nhà nước.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, triển khai thực hiện, hướng dẫn thực hiện các nội dung liên quan đến đất đai, nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ tài chính điều chỉnh bổ sung và các nội dung có liên quan khác, tuân thủ theo quy định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Quy Nhơn Nam và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, chịu trách nhiệm cập nhật theo ngành để quản lý, phối hợp với Sở Xây dựng tổ chức quản lý, thực hiện các nội dung quy hoạch theo quy định, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc triển khai quy hoạch, đầu tư, xây dựng và các nội dung có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 2818/QĐ-UBND ngày 11/11/2009; Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 01/3/2011 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X5.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng