

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án Khu tái định cư số 1 - Vĩnh Trường, xã Hòa Hội phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án Tuyến đường kết nối Quốc lộ 1 đến đường ven biển (ĐT.639) kết nối Cảng Đề Gi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Dự án Tuyến đường nối từ Quốc lộ 1 đến đường ven biển (ĐT.639) kết nối với Cảng Đề Gi, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư Dự án Tuyến đường nối từ Quốc lộ 1 đến đường ven biển (ĐT.639) kết nối với Cảng Đề Gi;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 80/TTr-SXD ngày 13/02/2026 và đề nghị của Ban QLDA các công trình Giao thông và Dân dụng tỉnh tại Văn bản số 1012/BQLDA-MTXH ngày 11/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Khu tái định cư số 1 - Vĩnh Trường, xã Hoà Hội phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án Tuyến đường kết nối Quốc Lộ 1 đến đường ven biển (ĐT.639) kết nối Cảng Đề Gi, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Khu tái định cư số 1 - Vĩnh Trường, xã Hoà Hội phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án Tuyến đường kết nối Quốc Lộ 1 đến đường ven biển (ĐT.639) kết nối Cảng Đề Gi.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Hoà Hội, tỉnh Gia Lai.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh.

4. Chủ đầu tư: Ban QLDA các công trình Giao thông và Dân dụng tỉnh.

5. Tổ chức tư vấn lập, thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng:

- Nhà thầu lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Liên danh Công ty TNHH Tư vấn và Giải pháp Xây dựng Bình Khánh - Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng Hội Quy Hoạch.

- Nhà thầu thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng B.K.

6. Loại, nhóm dự án, cấp công trình, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính: Hạ tầng kỹ thuật, Nhóm C, cấp III.

7. Mục tiêu dự án: Dự án nhằm mục tiêu đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi Dự án: Tuyến đường nối từ Quốc lộ 1 đến đường ven biển (ĐT.639) kết nối với Cảng Đề Gi từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng, kết nối các khu dân cư hiện hữu đã có tạo nên không gian mới, hình thành các khu dân cư có cơ sở hạ tầng đồng bộ.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

Đầu tư xây dựng hạng mục: Khu Tái định cư số 1 - Vĩnh Trường, xã Hoà Hội phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án: Tuyến đường nối từ Quốc lộ 1 đến đường ven biển (ĐT.639) kết nối với Cảng Đề Gi, với diện tích, quy mô đầu tư khoảng 1,6ha, bao gồm các hạng mục như sau:

a) Hạng mục san nền:

- Diện tích đất san nền khoảng 1,6ha. Cao độ san nền theo cao độ khống chế tại các vị trí nút giao thông theo quy hoạch chi tiết được duyệt, cao độ san nền cao nhất +20,2m, thấp nhất +18,55m, cao độ đắp trung bình 1,6m.

- Cốt san nền trong lô thấp hơn cốt vỉa hè 20cm.

- Vật liệu san nền: Sử dụng đất tại mỏ 119 xã Đề Gi.

- Gia cố mái taluy phía Đông dự án bằng khung giằng bê tông cốt thép B15 đá 1x2.

b) Hạng mục đường giao thông:

- Đầu tư xây dựng 02 tuyến đường giao thông nội bộ theo quy hoạch được duyệt, có lộ giới từ 15m đến 18m, với tổng chiều dài khoảng 390m; tốc độ thiết kế $V_{tk}=30\text{km/h}$; tải trọng trục tính toán $P=10$ tấn/trục; độ dốc ngang mặt đường $i_m=2\%$; độ dốc ngang vỉa hè $i_{vh}=1\%$.

TT	Tên đường	Quy mô mặt cắt ngang đường (m)	Chiều dài (m)
1	Đường D1	$B_n = 4m(B_{vh}) + 8m(B_m) + 3m(B_{vh}) = 15m$	350
2	Đường D2	$B_n = 4m(B_{vh}) + 10m(B_m) + 4m(B_{vh}) = 18m$	40
Tổng			390

- Mặt đường giao thông: Bề mặt bê tông xi măng B22,5 đá 2x4 dày 20cm trên lớp giấy dầu.

- Kết cấu bó vỉa, vỉa hè:

- + Bó vỉa bằng bê tông B20 đá 1x2.

- + Vỉa hè bằng gạch Terrazzo KT(40x40x3)cm.

- Cây xanh vỉa hè: Xây dựng các hố trồng cây xanh dọc theo vỉa hè các tuyến đường giao thông, vị trí nằm giữa 02 lô đất. Hố trồng cây bằng ống buy D80cm, chiều sâu 0,5m, trồng cây Giáng Hương.

- An toàn giao thông: Xây dựng hệ thống biển báo, sơn kẻ đường theo quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2024/BGTVT.

c) Hạng mục thoát nước mưa:

- Xây dựng các tuyến cống thu gom nước mưa bằng cống tròn bê tông cốt thép đường kính D600, D800 với tổng chiều dài khoảng 455m để thu gom nước mưa của dự án rồi xả xuống hiện trạng phía Đông Bắc dự án.

- Xây dựng mương hoàn trả đầu nổi với mương hiện hữu bằng bê tông B15 đá 1x2 tổng chiều dài 72m.

- Xây dựng hố ga thăm bằng bê tông B20 đá 1x2, nắp hố ga bằng bê tông cốt thép B20 đá 1x2.

- Xây dựng hố thu nước mặt đường bằng bê tông cốt thép B20 đá 1x2, phía trên lắp đặt lưới chắn rác bằng bê tông cường độ cao, tải trọng 25 tấn.

d) Hạng mục thoát nước thải:

- Hệ thống nước thải thiết kế đi riêng với nước mưa. Sử dụng ống nhựa HDPE DN250 với tổng chiều dài khoảng 288m, nước thải sinh hoạt được xử lý sơ bộ bằng bể tự hoại 3 ngăn tại hộ gia đình rồi dẫn về bể tự hoại 5 ngăn để xử lý trước khi thải ra môi trường.

- Xây dựng các hố ga bằng bê tông cốt thép B20 đá 1x2, chờ đầu nổi với các hộ gia đình bằng ống nhựa uPVC D160.

- Xây dựng bể xử lý nước thải 5 ngăn kích thước (4,5x2,6x2,5)m, kết cấu bằng bê tông cốt thép B15, đá 1x2 để xử lý nước thải của dự án.

đ) Hạng mục cấp nước sinh hoạt và PCCC:

- Xây dựng đường ống cấp nước sinh hoạt và PCCC bằng ống HDPE D63 và D110 với tổng chiều dài 482m.

- Nguồn cấp nước: Dự án lấy nguồn tạm từ đường ống OD63 hiện hữu trên đường ĐT.633, trong tương lai sẽ có tuyến ống chính DN100-DN200 trên đường ĐT.633 cấp nguồn thay thế cho tuyến ống OD63. Đã có thỏa thuận đầu nối với đường ống D63 dọc ĐT.633 theo văn bản số 89/CV-CEWACO ngày 23/10/2025 của Công ty TNHH cấp thoát nước Miền Trung.

- Lắp đặt 01 trụ chữa cháy theo quy định, đảm bảo khoảng cách giữa các trụ nước chữa cháy không quá 150m.

- Xây dựng 1 bể PCCC kích thước 12,2x5,5x2,5m bằng bê tông cốt thép B20 đá 1x2.

e) Hạng mục cấp điện:

- Phần hoàn trả:

- + Hoàn trả tuyến đường dây 22kV có chiều dài tuyến 202m.
- + Hoàn trả đường dây 0,4kV có chiều dài 442m.
- Phần xây dựng mới:
 - + Xây dựng trạm biến áp 3 pha có công suất 100kVA - 22/0,4kV.
 - + Đường dây 22kV đi nổi có chiều dài tuyến 13m.
 - + Đường dây 0,4kV đi nổi có chiều dài tuyến 319m.
 - + Đường dây chiếu sáng đi nổi có chiều dài tuyến 337m.

9. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn

- Số bước thiết kế: 02 bước.
- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng của dự án do đơn vị tư vấn lập, được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 19/SXD-HTKTTĐ ngày 09/02/2026.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng: 18.110.059.000 đồng (Mười tám tỷ, một trăm mười triệu, không trăm năm mươi chín ngàn đồng); trong đó:

- Chi phí GPMB	:	3.470.950.000	đồng;
- Chi phí xây dựng	:	10.011.522.000	đồng;
- Chi phí thiết bị	:	177.822.000	đồng;
- Chi phí QLDA	:	273.697.000	đồng;
- Chi phí tư vấn	:	1.218.533.000	đồng;
- Chi phí khác	:	392.078.000	đồng;
- Chi phí dự phòng	:	2.565.457.000	đồng.

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025 - 2027.

12. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý và các nguồn vốn hợp pháp khác theo Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 và số 1420/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

14. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên; phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên: Nguồn vật liệu sử dụng sẵn có tại địa phương và các khu vực lân cận trên địa bàn tỉnh.
- Phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB: Được tổ chức lập và phê duyệt theo quy định hiện hành.

15. Các nội dung khác: Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 19/SXD-HTKTTĐ ngày 09/02/2026.

Điều 2. Ban QLDA các công trình Giao thông và Dân dụng tỉnh Gia Lai có trách nhiệm tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng quy định của Nhà nước về quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây

dụng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XV; Giám đốc Ban QLDA các công trình Giao thông và Dân dụng tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hoà Hội và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tụ Công Hoàng;
- PCVP XD;
- Lưu: VT, X2.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tụ Công Hoàng