

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện
Dự án khai thác đất làm vật liệu san lấp tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố
Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai)
do Công ty Cổ phần Xây dựng TC Bình Định làm chủ đầu tư

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15 và Luật số 146/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước về một số nội dung trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm; Thông tư số 84/2025/TT-BNNMT ngày 31/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định chi tiết một số nội dung của Luật Lâm nghiệp và sửa đổi, bổ sung một số Thông tư trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm;

Căn cứ Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác;

Theo Văn bản số 06/QBVPTR-KHKT ngày 09/01/2026 của Ủy Ban Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh về việc tiếp nhận tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác Dự án khai thác đất làm vật liệu san lấp tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai);

Xét đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng của Công ty Cổ phần Xây dựng TC Bình Định tại Văn bản số 64/ĐN-Cty ngày 26/02/2026 và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 227/TTr-SNNMT ngày 03/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác Dự án khai thác đất làm vật liệu san lấp tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai) với tổng diện tích là 6,0 ha, cụ thể:

- Quy hoạch: Rừng phòng hộ.
- Hiện trạng:
 - + Diện tích đã trồng cây rừng nhưng chưa đạt các tiêu chí thành rừng (DTR): 5,59 ha; loài cây Keo lai và Bạch đàn tái sinh chồi.
 - + Diện tích khác (DTK): 0,41 ha (có nguồn gốc là rừng trồng).
- Vị trí: Phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai (trước ngày 01/7/2025, thuộc khoảnh 6, tiểu khu 344, Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn).
- Ranh giới: Giới hạn điểm góc có tọa độ hệ VN2000, kinh tuyến trực 108 độ 15 phút, múi 3 độ, cụ thể như sau:

STT	X	Y
1	1.518.282	598.995
2	1.518.112	599.068
3	1.518.052	598.777
4	1.518.234	598.659

- Hồ sơ: Có hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2, Điều 20 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ kèm theo, gồm:

+ Văn bản số 64/ĐN-Cty ngày 26/02/2026 của Công ty Cổ phần Xây dựng TC Bình Định về việc đề nghị quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác;

+ Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác;

+ Văn bản số 06/QBVPT-R-KHKT ngày 09/01/2026 của Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh về việc tiếp nhận tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác Dự án khai thác đất làm vật liệu san lấp tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai);

+ Báo cáo Thuyết minh kết quả điều tra hiện trạng rừng khu đất thực hiện Dự án khai thác đất làm vật liệu san lấp tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (*nay là phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai*); bản đồ tỷ lệ 1/5000.

Điều 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty Cổ phần Xây dựng TC Bình Định thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng; chỉ đạo đơn vị liên quan cập nhật diễn biến rừng và đất lâm nghiệp (tăng/giảm); tham mưu UBND tỉnh giải quyết các nội dung liên quan đến đất đai để thực hiện Dự án theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Tây, Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng TC Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- HĐND tỉnh (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP NN;
- Lưu: VT, N4, N5.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Mah Tiệp