

Số: 781 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 28 tháng 02 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Điện lực ngày 30/11/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công và Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 của HĐND tỉnh về bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2216/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện gió Vĩnh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 2601/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm dự án Nhà máy điện gió Vĩnh Thuận;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo kết quả thẩm định số 176/BC-STC ngày 26/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận Công ty cổ phần Năng lượng VinEnergolà nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy điện gió Vĩnh Thuận đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2216/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của UBND tỉnh Gia Lai, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Năng lượng VinEnergol

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0110983521 do Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp, Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/3/2025, đăng ký thay đổi lần thứ 5, ngày 01/12/2025.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa văn phòng Symphony, đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

2. Tổng vốn đầu tư của dự án: 4.679.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn nghìn sáu trăm bảy mươi chín tỷ đồng*), bao gồm:

- Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khoảng: 33.812.198.804 đồng.

- Sơ bộ tổng chi phí xây dựng thực hiện dự án khoảng: 4.645.187.801.196 đồng.

3. Tiến độ thực hiện dự án: 36 tháng (03 năm) kể từ ngày Nhà đầu tư được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

4. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát triển khai các thủ tục về đất đai, giao đất, cho thuê đất đảm bảo phù hợp quy hoạch chung xã Vĩnh Quang, tuân thủ quy định của pháp luật nhà nước.

2. Các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Vĩnh Quang và các cơ quan liên quan phối hợp, theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, khoáng sản, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các vấn đề khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND xã Vĩnh Quang: Chịu trách nhiệm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thông báo cho nhà đầu tư thực hiện nộp giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định. Hướng dẫn nhà đầu tư triển khai dự án đảm bảo theo quy định.

4. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành của pháp luật nhà nước; các quy định tại Quyết định số 2216/QĐ-UBND ngày 14/10/2025, Quyết định số 2601/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND tỉnh; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định; các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Phối hợp chặt chẽ với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh giải quyết các vấn đề có liên quan trong phạm vi dự án để không ảnh hưởng đến nhiệm vụ quân sự, quốc phòng của địa phương.

- Phối hợp chặt chẽ với Công an tỉnh và các đơn vị liên quan thực hiện phương án đảm bảo an ninh trật tự tại khu vực triển khai dự án xuyên suốt quá trình thực hiện và sau khi dự án vận hành.

- Thực hiện các nghĩa vụ thuế, ứng kinh phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định của pháp luật; đồng thời hỗ trợ hạ tầng giao thông nông thôn phục vụ dự án và dân sinh. Khi triển khai xây dựng dự án, yêu cầu Nhà đầu tư không sử dụng đất rừng tự nhiên, đất quốc phòng, đất quy hoạch khu dân cư.

- Thực hiện dự án theo quy hoạch chi tiết được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thực hiện việc điều tra hiện trạng rừng, xác định cụ thể diện tích rừng bị ảnh hưởng để thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định.

- Triển khai dự án theo đúng quy định tại các khoản 6, 7 Điều 33 của Luật Địa chất và khoáng sản; cam kết thực hiện các giải pháp bảo vệ khoáng sản thuộc đối tượng dự trữ cũng như việc thực hiện các nghĩa vụ bảo vệ khoáng sản chưa khai thác trong phạm vi thực hiện dự án, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật trong trường hợp xảy ra vi phạm (nếu có).

- Đầu tư dự án đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án; triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định; sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ nguồn vốn để đầu tư dự án.

- Không được chuyển nhượng dự án, mua bán, chuyển quyền sở hữu dưới bất kỳ hình thức nào kể cả cổ phần hoặc phần vốn góp trong Tổ chức kinh tế thực hiện dự án, trừ khi có sự chấp thuận bằng văn bản của UBND tỉnh. Trong trường hợp nhà đầu tư vi phạm, Dự án có thể bị thu hồi và cơ quan chức năng không có bất kỳ nghĩa vụ bồi thường nào.

- Sau khi được chấp thuận đầu tư, Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện, rút ngắn thời gian đưa dự án vào vận hành từ 03 - 06 tháng so với tiến độ được duyệt.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận nhà đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị xem xét chấm dứt dự án theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Tư pháp,

Công an tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Chủ tịch UBND xã Vĩnh Quang; Công ty cổ phần Năng lượng VinEnergO và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty cổ phần Năng lượng VinEnergO, 01 bản gửi cho Sở Tài chính và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X1.

[Signature]

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Signature]
Nguyễn Hữu Quế