

Số: 744 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 24 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu cải táng phục vụ GPMB dự án Khu đô thị Nam đường Hùng Vương và các dự án khác trên địa bàn thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Tây)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 52/2025/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu cải táng phục vụ GPMB dự án Khu đô thị Nam đường Hùng Vương và các dự án khác trên địa bàn thành phố Quy Nhơn;

Theo Văn bản số 8799/UBND-KTTH ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu cải táng phục vụ GPMB dự án Khu đô thị Nam đường Hùng Vương và các dự án khác trên địa bàn thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 254/TTPTQĐ-HTTĐC ngày 02/02/2026 và ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 65/TTr-SXD ngày 04/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu cải táng phục vụ GPMB dự án Khu đô thị Nam đường Hùng Vương và các dự án khác trên địa bàn thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Tây), với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu cải táng phục vụ GPMB dự án Khu đô thị Nam đường Hùng Vương và các dự án khác trên địa bàn thành phố Quy Nhơn.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.

3. Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

4. Tổ chức tư vấn lập, thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh, bổ sung:

a) Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh, bổ sung: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng và Môi trường Nam Phương.

b) Nhà thầu thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh, bổ sung: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng Huy Hoàng.

5. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính: Nhóm C; Hạ tầng kỹ thuật cấp IV; 50 năm.

6. Quy mô đầu tư xây dựng điều chỉnh, bổ sung:

6.1. Hạng mục san nền

- Điều chỉnh cao độ san nền theo cao độ khống chế tại các vị trí nút giao thông theo quy hoạch chi tiết điều chỉnh cục bộ được duyệt. Nguồn vật liệu san nền: Tận dụng đất đào tại chỗ.

- Điều chỉnh giảm khoảng 4.861,22 m² diện tích trồng cỏ khu vực cây xanh cách ly.

- Bổ sung gia cố mái taluy với chiều dài khoảng 66,2 m dọc biên phía Tây Bắc dự án bằng hệ khung giằng BTCT.

- Điều chỉnh giảm hạng mục gia cố mái taluy phía Đông Nam tại ranh dự án (vị trí Nút N22).

- Bổ sung gia cố mái tại cửa xả số 6 với chiều dài khoảng 8,7 m bằng hệ khung giằng BTCT.

6.2. Hệ thống giao thông

- Điều chỉnh giảm chiều dài các tuyến đường giao thông nội bộ khoảng 223,32 m.

- Bổ sung tuyến đường A4' kết nối tuyến đường A4 theo kết cấu đã được phê duyệt với chiều dài khoảng 82,72m.

6.3. Hệ thống thoát nước mưa

- Điều chỉnh tăng chiều dài khoảng 26,43m mương bằng BTCT B20 (M250), đá 1x2, Bxh=(1,0x1,1)m chạy dọc biên phía Nam và Đông Nam dự án.

- Điều chỉnh giảm chiều dài khoảng 16,09m mương hình thang bê tông cốt thép B20 (M250) đá (1x2) kích thước (3,0+12)x3,0m thu nước phía Đông Nam về suối hiện trạng phía Bắc dự án.

- Điều chỉnh giảm chiều dài hệ thống rãnh ngang, rãnh dọc trong các khu mộ bằng bê tông cốt thép B20 (M250) đá (1x2): rãnh kích thước Bxh = (0,3x0,5)m giảm khoảng 195,57m; rãnh kích thước Bxh = (0,5x0,6)m giảm khoảng 19,07m.

- Điều chỉnh giảm hạng mục rãnh đỉnh BTXM B15 (M200), đá 1x2 tiết diện hình thang $KT=(0,4+1,2)x0,4m$, $L=48,3m$.

7. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

7.1. Số bước thiết kế: Thiết kế hai bước.

7.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng của dự án do đơn vị tư vấn lập, được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 12/SXD-HTKTTĐ ngày 28/01/2026.

8. Tổng mức đầu tư xây dựng, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng điều chỉnh, bổ sung: **21.896.199.000 đồng** (Hai mươi một tỷ, tám trăm chín mươi sáu triệu, một trăm chín mươi chín nghìn đồng), trong đó:

DVT: đồng

STT	Nội dung	Gia trị đã phê duyệt tại QĐ số 1872/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh	Tổng mức đầu tư điều chỉnh - bổ sung	Chênh lệch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5=4-3)
1	Chi phí GPMB	3.800.000.000	4.879.899.000	+1.079.899.000
2	Chi phí xây dựng	12.797.987.000	11.883.524.131	-914.462.869
3	Chi phí quản lý dự án	329.141.000	329.141.000	0
4	Chi phí tư vấn	770.579.000	770.579.000	0
5	Chi phí khác	1.016.993.000	1.716.642.500	+699.649.500
6	Chi phí dự phòng	3.181.499.000	2.316.413.369	-865.085.631
Tổng cộng		21.896.199.000	21.896.199.000	0

9. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023 - Quý II năm 2026.

10. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án:

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn Ngân sách tỉnh thuộc kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (Theo Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày

27/5/2024 của UBND tỉnh).

- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Theo Quyết định số 3009/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND tỉnh về việc phân bổ và giao kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2026.

11. Các nội dung khác:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 12/SXD-HTKTTĐ ngày 28/01/2026.

- Các nội dung khác không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này vẫn thực hiện theo Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh và các văn bản của cấp có thẩm quyền liên quan đến dự án.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức triển khai các bước tiếp theo đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực XV; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- UBND phường Quy Nhơn Tây;
- PVP XD;
- Lưu: VT, X5, T4.

(Chữ ký)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng