

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2097 /UBND-KTTH

Gia Lai, ngày 24 tháng 02 năm 2026

V/v thực hiện xác định giá đất cụ thể các dự án trên địa bàn tỉnh đã được cơ quan có thẩm quyền chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần và các dự án đã được điều chỉnh quy hoạch trên địa bàn tỉnh

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1678/SNNMT-QLĐĐ ngày 14/02/2026 về việc xác định giá đất cụ thể các dự án chuyển hình thức sử dụng đất từ thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần và các dự án điều chỉnh quy hoạch; sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất để xác định giá đất cụ thể đối với các dự án đầu tư khu công nghiệp, cụm công nghiệp; dự án sử dụng đất thương mại, dịch vụ; dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới, khu đấu giá, khu nhà ở thương mại và các dự án đầu tư khác thuộc trường hợp xác định giá đất cụ thể theo quy định tại khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai năm 2024; gửi Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh thẩm định trước khi trình UBND tỉnh xem xét, quyết định; hoàn thành trong **tháng 03/2026**. Đồng thời, đơn đốc đơn vị tư vấn xác định giá đất khẩn trương hoàn thành việc xác định giá đất cụ thể đối với các dự án đang thực hiện để sớm thông qua Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh và trình UBND tỉnh xem xét, quyết định; tránh tình trạng tồn đọng, kéo dài làm ảnh hưởng đến tiến độ thu ngân sách của tỉnh trong năm 2026.

2. Riêng đối với các dự án chăn nuôi, Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương rà soát, nghiên cứu, đề xuất thành lập Tổ công tác liên ngành để xác định giá đất cụ thể theo đúng quy định của pháp luật có liên quan; gửi Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh thẩm định, làm căn cứ hoàn thiện phương án giá đất trình UBND tỉnh xem xét, quyết định; hoàn thành chậm nhất **ngày 20/3/2026**.

Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, XD, TP;
- Thuế tỉnh Gia Lai;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, X1, T3, T7, T4.

Phạm

mm
**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh