

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Thanh Bình.

Địa chỉ: Thôn Xuân Bình, xã Phù Mỹ Đông.

(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại của ông Trần Thanh Bình ở thôn Xuân Bình, xã Phù Mỹ Đông;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 46/TTT-KNTC1 ngày 10 tháng 01 năm 2026 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và Văn bản số 202/TTT-KNTC1 ngày 02 tháng 02 năm 2026 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Trần Thanh Bình ở thôn Xuân Bình, xã Phù Mỹ Đông; với những nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu giải quyết giao 01 lô đất ở tại Điểm tái định cư Mỹ An cho hộ ông có đất khai hoang, xây dựng nhà ở từ năm 2006 tại thôn Xuân Bình, xã Phù Mỹ Đông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu tái định cư phục vụ Khu Công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận (điểm tái định cư Mỹ An).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 07 tháng 10 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Đông ban hành Quyết định số 1554/QĐ-UBND (được điều chỉnh tại Quyết định số 2164/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Đông) về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Trần Thanh Bình ở thôn Xuân Bình, xã Phù Mỹ Đông, theo đó: Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Trần Thanh Bình.

Giữ nguyên phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ ông Trần Thanh Bình đã được Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Đông phê duyệt tại Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2025.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Đông, ông Trần Thanh Bình gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư phục vụ Khu Công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận (điểm tái định cư Mỹ An) theo Quyết định số

646/2025/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phù Mỹ; Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án.

Thửa đất ông Trần Thanh Bình đang khiếu nại có số hiệu 12, tờ bản đồ mảnh trích đo số TD1, diện tích 15.849,4m² tại thôn Xuân Bình, xã Phù Mỹ Đông (theo *Hồ sơ kỹ thuật thửa đất phục vụ giải phóng mặt bằng dự án do Công ty Cổ phần Địa chính Tin học Hùng Vương trích đo ngày 29 tháng 5 năm 2025*) được Ủy ban nhân dân xã Mỹ An (nay là xã Phù Mỹ Đông) xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 56/ĐC-UNND ngày 09 tháng 6 năm 2025 và Văn bản số 949/UBND-KT ngày 10 tháng 12 năm 2025, với nội dung:

- **Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:** Theo Bản đồ hiện trạng năm 2002 (được Phòng Địa chính huyện Phù Mỹ phê duyệt), hiện trạng đất tại vị trí ông Trần Thanh Bình thể hiện là đất trồng cây Phi lao (*đất rừng*) có nguồn gốc là đất rừng phòng hộ ven biển đã giao khoán cho các hộ (theo *Chỉ thị số 327-CT ngày 15 tháng 9 năm 1992 của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng về một số chủ trương, chính sách sử dụng đất trồng, đồi núi trọc, rừng, bãi bồi ven biển và mặt nước*). Theo Quyết định số 1911/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2004 của Ủy ban nhân dân tỉnh, diện tích nêu trên (trong đó có vị trí đất do ông Bình chiếm vào năm 2009) thuộc đất rừng do Ủy ban nhân dân xã quản lý; theo Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch kết quả rà soát 03 loại rừng cho thấy tại vị trí này được quy hoạch chức năng phòng hộ (*thuộc khoảnh 1, Tiểu khu 150*).

Năm 2024, thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận (*điểm tái định cư Mỹ An*), vị trí đất do hộ ông Trần Thanh Bình chiếm, thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ mảnh trích đo số TD1, diện tích bị ảnh hưởng 15.849,4m², loại đất rừng phòng hộ, có nguồn gốc sử dụng đất theo xác nhận của Ủy ban nhân dân xã như sau: *Hộ ông Trần Thanh Bình chiếm đất rừng phòng hộ để trồng cây cối, hoa màu và xây dựng công trình, vật kiến trúc trên đất vào năm 2009; Ủy ban nhân dân xã lập Biên bản vi phạm nhưng chưa xử lý hành vi vi phạm, trong quá trình sử dụng hộ ông Trần Thanh Bình chiếm thêm diện tích đất để xây dựng công trình vào năm 2010 và 2011 (tại vị trí này, hộ ông Trần Thanh Bình chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không có một trong các loại Giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai năm 2024).*

- **Về thời điểm tạo lập nhà, công trình xây dựng:** Năm 2009, hộ ông Trần Thanh Bình tự ý xây dựng công trình tại vị trí nêu trên, Ủy ban nhân dân xã đã làm việc và đề nghị hộ ông Bình tự tháo dỡ công trình vi phạm. Trong quá trình sử dụng hộ ông Trần Thanh Bình đã sửa chữa, tự ý chiếm thêm diện tích đất để xây dựng công trình vào năm 2010 và 2011.

- **Về vi phạm pháp luật đất đai và pháp luật liên quan:** Hộ ông Trần Thanh Bình chiếm đất do Nhà nước quản lý để xây dựng công trình trên đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép (nay là thửa đất số 12, tờ bản đồ mảnh trích đo số TD1). Ngày 12 tháng 11 năm 2009, Ủy ban nhân dân xã phối hợp với Ban Quản lý

rừng phòng hộ Phù Mỹ tổ chức làm việc với ông Trần Thanh Bình và đề nghị ông Trần Thanh Bình tự ý tháo dỡ công trình trả lại đất cho Nhà nước quản lý. Ủy ban nhân dân xã không lập thủ tục xử lý hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với hộ ông Trần Thanh Bình; hộ ông Trần Thanh Bình ngang nhiên chiếm đất xây dựng thêm công trình vào năm 2010 và 2011 và sử dụng cho đến nay.

- Về nơi đăng ký hộ khẩu thường trú, chỗ ở hiện nay, số nhân khẩu và số cặp vợ chồng: Hộ ông Trần Thanh Bình hiện đang thường trú tại thôn Xuân Bình, xã Phù Mỹ Đông; chỗ ở hiện nay là thôn Chánh Giáo, xã Phù Mỹ Đông; hộ ông Trần Thanh Bình có 06 nhân khẩu (01 cặp vợ chồng).

Trên cơ sở kết quả xác nhận nguồn gốc đất nêu trên, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán, lập Phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 2) trình Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Đông phê duyệt tại Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2025, theo đó: *Không bố trí đất tái định cư cho hộ ông Trần Thanh Bình vì đất có nguồn gốc chiếm đất quy hoạch rừng phòng hộ do Ủy ban nhân dân xã quản lý.*

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 770/UBND-TD ngày 19 tháng 01 năm 2026, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Đông và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Trần Thanh Bình vào ngày 30 tháng 01 năm 2026, kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Trần Thanh Bình của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 46/TTT-KNTC1 ngày 10 tháng 01 năm 2026, theo đó:

Việc ông Trần Thanh Bình khiếu nại yêu cầu giải quyết giao 01 lô đất ở tại Điểm tái định cư Mỹ An cho hộ ông có đất khai hoang, xây dựng nhà ở từ năm 2006 tại thôn Xuân Bình, xã Phù Mỹ Đông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu tái định cư phục vụ Khu Công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận (*điểm tái định cư Mỹ An*) là không có cơ sở để xem xét giải quyết; vì:

Thửa đất ông Trần Thanh Bình đang khiếu nại là thửa đất số 12, tờ bản đồ mảnh trích đo số TD1, diện tích 15.849,4m² tại thuộc thôn Xuân Bình, xã Phù Mỹ Đông (theo *Hồ sơ kỹ thuật thửa đất phục vụ giải phóng mặt bằng dự án do Công ty Cổ phần Địa chính Tin học Hùng Vương trích đo ngày 29 tháng 5 năm 2025*) thuộc một phần diện tích lô O, khoảnh 1, Tiểu khu 150, loại đất quy hoạch rừng phòng hộ do Ủy ban nhân dân xã quản lý; ông Trần Thanh Bình chiếm sử dụng xây dựng nhà, công trình và trồng cây Keo lai, cây Bạch đàn từ năm 2009 đến nay.

Tại thời điểm thu hồi đất thực hiện dự án, hộ ông Bình có đất ở và nhà ở đã được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05848 ngày 20 tháng 10 năm 2015 đối với thửa đất số 234, tờ bản đồ số 38, diện tích 228m² tại thôn Chánh Giáo, xã Phù Mỹ Đông.

Căn cứ quy định tại Điều 111 Luật Đất đai năm 2024, hộ Trần Thanh Bình không đủ điều kiện bố trí tái định cư. Do đó, việc Hội đồng bồi thường, giải phóng

mặt bằng dự án và Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Đông không xem xét giao đất tái định cư cho hộ ông Trần Thanh Bình là đúng theo quy định của pháp luật.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung đơn của ông Trần Thanh Bình ở thôn Xuân Bình, xã Phù Mỹ Đông khiếu nại yêu cầu giải quyết giao 01 lô đất ở tại Điểm tái định cư Mỹ An cho hộ ông có đất khai hoang, xây dựng nhà ở từ năm 2006 tại thôn Xuân Bình, xã Phù Mỹ Đông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu tái định cư phục vụ Khu Công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận (*điểm tái định cư Mỹ An*).

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên nội dung Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Đông (*được điều chỉnh tại Quyết định số 2164/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Đông*) về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Trần Thanh Bình ở thôn Xuân Bình, xã Phù Mỹ Đông.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Đông tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Trần Thanh Bình trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Trần Thanh Bình không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Đông, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Trần Thanh Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- CVP và các PCVP (TH, XD);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND xã Phù Mỹ Đông (02 bản);
- Lưu: X1, N4, VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng