

QUYẾT ĐỊNH

**Về hình thức sử dụng đất cho Công ty TNHH Dịch vụ thương mại
Giải pháp công nghệ truyền thông Big Pro tại khu quy hoạch
chi tiết Cụm công nghiệp tập trung huyện Chư Sê
tại xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 13/12/2010 của UBND tỉnh Gia Lai về việc giao đất, có thu tiền sử dụng đất, có thời hạn sử dụng cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây nguyên tại Cụm Công nghiệp tập trung huyện Chư Sê;

Căn cứ Công văn số 610/THADS-NV ngày 15/8/2025 của Thi hành án Dân sự tỉnh Gia Lai về việc thi hành án;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 115/TTr-SNNMT ngày 27 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Giải pháp công nghệ truyền thông Big Pro (địa chỉ: Căn số 5, khu biệt thự Westerland, đường TC1 mở rộng, phường Thới Hoà, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương) sử dụng 13.600 m² đất thuộc lô đất 02 - Khu quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp tập trung huyện Chư Sê tại xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất cụm công nghiệp (Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Giải pháp công nghệ truyền thông Big Pro đầu tư xây dựng dự án phải tuân thủ theo các quy định của pháp luật).

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 13/12/2060 (thời hạn sử dụng đất còn lại).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ vị trí giao đất kèm theo Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 13/12/2010 của UBND tỉnh Gia Lai.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (đã nộp tiền sử dụng đất).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Giải pháp công nghệ truyền thông Big Pro;

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Giải pháp công nghệ truyền thông Big Pro: Sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Thuế tỉnh Gia Lai: Thông báo Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Giải pháp công nghệ truyền thông Big Pro thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Chủ tịch UBND xã Chư Sê; Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Giải pháp công nghệ truyền thông Big Pro và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Gia Lai. /*Am*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh (NN);
- Lưu VT, T4, N1. *Car*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Quế