

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Nhân
Địa chỉ: Thôn Diêm Vân, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai.
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại của ông Lê Văn Nhân, địa chỉ: Thôn Diêm Vân, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai;

Theo Văn bản số 194/TTT-KNTC1 ngày 02/02/2026 và Văn bản số 17/TTT-KNTC1 ngày 06/01/2026 của Thanh tra tỉnh về báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Nhân, với nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu giao đất tái định cư có diện tích tương ứng với diện tích đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông (*diện tích: 243,8m²*) do ảnh hưởng Dự án xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu Đô thị và Du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, để gia đình ổn định cuộc sống.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Về nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất:

Thực hiện Dự án xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu Đô thị và Du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (nay là xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai). Hộ ông Lê Văn Nhân, vợ Nguyễn Thị Em đăng ký hộ khẩu tại: Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, có nhà và đất bị thu hồi toàn phần thửa đất số 195, tờ bản đồ số 26, diện tích: 243,8m² đất ở nông thôn, được UBND xã Phước Thuận (cũ) xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 149/UBND-ĐC ngày 18 tháng 8 năm 2022, với nội dung:

Theo bản đồ năm 1993, thửa đất có số thửa 210, tờ bản đồ số 28, diện tích: 180,0m², loại đất ở, sổ mục kê ghi chủ sử dụng đất là ông Lê Văn Nhân. Theo bản đồ năm 2013, thửa đất có số thửa 195, tờ bản đồ số 26, diện tích: 243,8m², loại đất ở nông thôn, đăng ký tên chủ sử dụng đất là ông Lê Văn Nhân.

Về nguồn gốc đất: Đất có nhà ở của ông Lê Văn Nhân hình thành trước 15/10/1993. Đã được UBND huyện Tuy Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 10/7/2017, số vào sổ CH05547; số phát hành CG 41443. Vợ chồng ông Nhân sử dụng ổn định, không tranh chấp.

2. Về kết quả bồi thường, hỗ trợ:

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận; Biên bản kiểm kê đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, cây trồng bị thiệt hại do giải phóng mặt bằng Dự án, đã được hộ gia đình ký xác nhận, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án tính toán bồi thường, hỗ trợ và trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 3933/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2022 về việc phê duyệt phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ chi tiết (Đợt 04). Theo đó, hộ ông Lê Văn Nhân được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 1.471.870.453 đồng, cụ thể:

- Bồi thường về đất ở (*diện tích 243,8m²*): 975.200.000 đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ về nhà: 435.340.619 đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc: 30.653.334 đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng: 1.676.500 đồng;
- Bồi thường về di chuyển tài sản: 3.000.000 đồng;
- Các khoản hỗ trợ và thưởng đẩy nhanh tiến độ: 26.000.000 đồng.

Về đất tái định cư: Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh về ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh quy định: “*Diện tích đất ở bị thu hồi nhỏ hơn hạn mức giao đất ở thì được giao 01 lô đất tái định cư nhưng không vượt hạn mức giao đất ở*”. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án lập Phương án tái định cư tổng thể, đã được thông qua ngày 13 tháng 4 năm 2023. Theo đó, hộ ông Lê Văn Nhân có diện tích đất ở bị thu hồi là 243,8m², thuộc Nhóm hộ A-4 (*Nhóm hộ có diện tích đất ở bị thu hồi từ 200m² đến dưới 250m², đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*), được xét giao 01 lô đất tái định cư diện tích: 160m² (gộp từ 02 lô liên kế diện tích: 80m²) thuộc Khu Tái định cư Diêm Vân và được UBND huyện Tuy Phước ban hành Quyết định giao đất tại Quyết định số 2778/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2025. Hộ ông Lê Văn Nhân đã nhận đất tái định cư và xây dựng nhà ở.

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 252/UBND-TD ngày 08 tháng 01 năm 2026, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với các sở, ngành tỉnh, Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, UBND xã Tuy Phước và các cơ quan đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Lê Văn Nhân vào ngày 30 tháng 01 năm 2026, kết quả như sau:

Thông nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu

nại đối với ông Lê Văn Nhân của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 17/TTT-KNTC1 ngày 06 tháng 01 năm 2026 và đại diện các cơ quan dự họp; theo đó: *Không công nhận nội dung đơn của ông Lê Văn Nhân khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư có diện tích tương ứng với diện tích đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, bị thu hồi (diện tích: 243,8m²); vì:*

Căn cứ khoản 4 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh về ban hành Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, quy định: *“Diện tích giao đất ở cho mỗi lô đất tái định cư, vị trí giao đất ở cụ thể trong khu tái định cư theo quy định tại Khoản 1, 2, 3 Điều này do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án xem xét, trình cấp có thẩm quyền quyết định phù hợp với quỹ đất tái định cư của dự án, thiết kế phân lô đất, mức độ diện tích đất ở bị thu hồi, vị trí thuận lợi của đất ở bị thu hồi của các hộ gia đình”*. Theo Phương án tái định cư tổng thể đã được Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án thông qua ngày 13 tháng 4 năm 2023, hộ ông Lê Văn Nhân có diện tích đất ở bị thu hồi là 243,8m², thuộc Nhóm hộ A-4 (Nhóm hộ có diện tích đất ở bị thu hồi từ 200m² đến dưới 250m², đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã xét giao 01 lô đất tái định cư diện tích 160m² (ghép từ 02 lô liền kề diện tích 80m²) thuộc Khu Tái định cư Diêm Vân cho hộ ông Lê Văn Nhân là đúng theo quy định pháp luật.

IV. Kết luận:

Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Nhân về việc yêu cầu giao đất tái định cư có diện tích tương ứng với diện tích đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông (diện tích 243,8m²) do ảnh hưởng Dự án xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu Đô thị và Du lịch sinh thái Diêm Vân, vì không đủ căn cứ pháp lý để giải quyết theo quy định.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đối với hộ ông Lê Văn Nhân là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Ủy ban nhân dân xã Tuy Phước tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Lê Văn Nhân trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Lê Văn Nhân không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh,

Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tuy Phước, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lê Văn Nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và các PCTTT. UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Công an tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND xã Tuy Phước (02 bản);
- CVP và PVP-TH; Chuyên viên T4;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh