

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty TNHH Sinh Phát V N thuê đất để đầu tư Mở rộng Nhà máy may Sinh Phát tại phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 27/02/2024, Quyết định số 1354/QĐ-UBND ngày 20/4/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận Công ty TNHH Sinh Phát V N là nhà đầu tư thực hiện dự án Mở rộng Nhà máy may Sinh Phát tại khu phố Giao Hội 1, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn (nay là phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Hoài Nhơn thời kỳ 2021 - 2030; Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 73/TTr-SNNMT ngày 19/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Sinh Phát V N (Mã số doanh nghiệp: 4101465753, do Phòng Doanh nghiệp và Kinh tế tập thể, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 31/5/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 07/7/2025; địa chỉ: Tổ 4, khu phố Đề Đức 2, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai) thuê diện tích đất 3.901,4m², đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp thuộc thửa đất số 357 (tờ bản đồ số 12), phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai).

Mục đích sử dụng đất: để đầu tư Dự án Mở rộng Nhà máy may Sinh Phát.

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 29/11/2068.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Chính lý thửa đất số TLCL-KTĐC 4003-2025, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 01/12/2025.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần.

Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Về miễn tiền thuê đất: Công ty TNHH Sinh Phát V N được miễn 04 năm tiền thuê đất đối với dự án đầu tư xây dựng Mở rộng Nhà máy may Sinh Phát tại khu phố Giao Hội 1, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Sinh Phát V N theo quy định;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Sinh Phát V N sau khi hoàn thành nghĩa vụ tiền thuê đất theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Thống kê, tổng hợp vào các trường hợp được miễn tiền thuê đất và thông báo cho các cơ quan có liên quan để thực hiện kiểm tra, thanh tra, kiểm toán theo chức năng nhiệm vụ quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;
- Báo cáo đề xuất UBND tỉnh, đồng thời chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để phối hợp tính, thu, nộp số tiền thuê đất phải nộp (không được miễn) trong trường hợp Công ty TNHH Sinh Phát V N không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định.

2. Giao Thuế tỉnh Gia Lai thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Sinh Phát V N theo quy định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương; UBND phường Hoài Nhơn Nam, Thuế tỉnh Gia Lai: Phối hợp theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện miễn tiền thuê đất; xử lý trong trường hợp phát hiện Công ty TNHH Sinh Phát V N vi phạm các quy định được miễn tiền thuê đất theo quy định.

4. Công ty TNHH Sinh Phát V N có trách nhiệm:

- Sử dụng đất để đầu tư Mở rộng Nhà máy may Sinh Phát tại khu phố Giao Hội 1, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai theo quy định;

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai, Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn Nam, Giám đốc Công ty TNHH Sinh Phát V N và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PVP NN;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, N₁, 4, T₄.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Mah Tiệp