

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính Quyết định số 5095/QĐ-UBND ngày 14/12/2020 của UBND tỉnh giao đất bổ sung (đợt 7) để Công ty TNHH Phú Hiệp thực hiện dự án Khu C Khu đô thị Thương mại Bắc sông Hà Thanh tại phường Quy Nhơn Đông

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 5095/QĐ-UBND ngày 14/12/2020 của UBND tỉnh về việc giao đất bổ sung (đợt 7) để Công ty TNHH Phú Hiệp thực hiện dự án Khu C Khu đô thị Thương mại Bắc sông Hà Thanh tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Đông);

Căn cứ Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu chung cư nhà ở xã hội tại Khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (khu đô thị Đại Phú Gia);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 132/TTr-SNNMT ngày 30/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính diện tích đất tại Điều 1 của Quyết định số 5095/QĐ-UBND ngày 14/12/2020 của UBND tỉnh về việc giao đất bổ sung (đợt 7) để Công ty TNHH Phú Hiệp thực hiện dự án Khu C Khu đô thị Thương mại Bắc sông Hà Thanh tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai), cụ thể:

- Từ:

“+ Đất cây xanh, giao thông và hành lang thoát lũ: 10.557,6m².

+ Đất xây dựng nhà ở (xây dựng chung cư nhà ở xã hội và nhà ở thương mại liền kề): 6.891,6m².”

- Thành:

+ “Đất giao thông và hành lang thoát lũ: 6.526,4m² (thuộc quy hoạch Khu đô thị Đại Phú Gia).

+ Đất ở để xây dựng Nhà ở chung cư nhà ở xã hội: 7.889,8m² (thuộc quy hoạch Khu chung cư nhà ở xã hội).

+ Đất ở để xây dựng nhà ở liên kế thương mại: 1.378m² (thuộc quy hoạch Khu chung cư nhà ở xã hội).

+ Đất giao thông: 1.655,03m² (thuộc quy hoạch Khu chung cư nhà ở xã hội).”

- Khu nhà ở xã hội thuộc trường hợp miễn tiền sử dụng đất do sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 3 Điều 18 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Lý do điều chỉnh: Theo Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu chung cư nhà ở xã hội tại Khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (khu đô thị Đại Phú Gia).

(Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 5095/QĐ-UBND ngày 14/12/2020 của UBND tỉnh).

Điều 2. Quyết định này đính chính Quyết định số 5095/QĐ-UBND ngày 14/12/2020 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thuế tỉnh Gia Lai, Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Đông, Giám đốc Công ty TNHH Phú Hiệp và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PVP XD;
- TTPVHCC
- Lưu: VT, N_{1,4}, T₄, X₁.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh