

Số: /TB-UBND

Gia Lai, ngày tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng, tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng các Trạm dừng nghỉ trên tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam qua địa bàn tỉnh.

Ngày 06/02/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng các Trạm dừng nghỉ trên tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam qua địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, địa phương: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã: Phù Mỹ, Phù Mỹ Nam, UBND các phường: Hoài Nhơn Tây, Hoài Nhơn, Ban QLDA 85, Liên danh Petrolimex (Tập đoàn xăng dầu Việt Nam), Công ty TNHH trạm dừng nghỉ FUTA, Công ty TNHH xây dựng Hoàng Phát và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe Sở Nông nghiệp và Môi trường, các địa phương có liên quan báo cáo và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận như sau:

Dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, qua địa bàn tỉnh có 02 Trạm dừng nghỉ, tại Km77+820, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn và Km35+500, đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn, cơ bản các địa phương đã hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng cho các Nhà đầu tư trong tháng 11/2025. Những tồn tại vướng mắc về việc tận thu khoáng sản trên mặt bằng xây dựng Trạm dừng nghỉ, chủ yếu thuộc trách nhiệm phối hợp giữa các Nhà đầu tư và các Doanh nghiệp tận thu vật liệu đất đắp để bàn giao mặt bằng theo cao trình yêu cầu của Nhà đầu tư và sẽ kết thúc vào ngày 15/02/2026 theo đúng cam kết. Đến nay, công tác triển khai về hồ sơ, thủ tục các Trạm dừng nghỉ rất chậm, chưa hoàn thành việc chuyển đổi rừng, đất rừng và các thủ tục để triển khai dự án theo quy định; các Nhà đầu tư rất lúng túng, không xác định rõ những công việc thuộc trách nhiệm phải làm dẫn đến tiến độ thực hiện rất chậm. Để khắc phục tình trạng nêu trên, yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan và các Nhà đầu tư khẩn trương phối hợp triển khai thực hiện các nhiệm vụ như sau:

1. Yêu cầu Ban QLDA 2, 85 chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan:
 - Chỉ đạo các Nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục chuyển đổi rừng, đất rừng trình cơ quan thẩm quyền phê duyệt để làm cơ sở triển khai dự án.
 - Xác định rõ các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư, Nhà đầu tư phải thực hiện để chủ động triển khai và hướng dẫn thực hiện nhằm đảm bảo tiến độ thực hiện các bước hồ sơ, thủ tục triển khai dự án (*đầu nối trong phạm vi hành lang đường bộ cao tốc, . . .*).

2. Yêu cầu các Nhà đầu tư Trạm dừng nghỉ (*Liên danh Petrolimex (Tập đoàn xăng dầu Việt Nam), Công ty TNHH trạm dừng nghỉ FUTA*)

- Khẩn trương phối hợp với các Sở, ngành, địa phương có liên quan để hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đất đai, chuyển đổi rừng, đất rừng và các hồ sơ có liên quan để triển khai dự án đảm bảo tiến độ.

- Chủ động phối hợp với các cơ quan chức năng của Bộ Xây dựng để xác định phạm vi chồng lấn của dự án Trạm dừng nghỉ với dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam để cắt bỏ ra khỏi dự án; đồng thời, phối hợp với ngành điện để được hướng dẫn việc đấu nối, cung cấp điện phục vụ dự án.

- Chủ trì, phối hợp với các địa phương, đơn vị có liên quan khảo sát, đề xuất các vị trí bãi thải để đổ khối lượng đất còn lại chưa khai thác đảm bảo cao trình mặt bằng Trạm dừng nghỉ.

2. Giao UBND các xã, phường có liên quan:

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát giải quyết dứt điểm các vấn đề tồn tại (*nếu có*) và lập Biên bản bàn giao mặt bằng cho các Nhà đầu tư triển khai dự án, hoàn thành trước **ngày 15/02/2026**.

- Tích cực phối hợp với Nhà đầu tư và các đơn vị có liên quan khảo sát, đề xuất các vị trí bãi thải để thực hiện việc đổ thải đối với khối lượng đất chưa khai thác tận thu đến Cos mặt bằng xây dựng Trạm dừng nghỉ.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Phối hợp với các Nhà đầu tư và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát, hướng dẫn thực hiện hồ sơ, thủ tục chuyển đổi rừng, đất rừng theo đúng quy định.

- Kiểm tra, đôn đốc các Doanh nghiệp đang tận thu vật liệu đất đắp trên các mặt bằng Trạm dừng nghỉ khẩn trương hoàn thành, kết thúc việc tận thu vật liệu và bàn giao mặt bằng cho các Nhà đầu tư triển khai dự án chậm nhất đến **ngày 15/02/2026**.

- Chủ trì, phối hợp kiểm tra đánh giá khối lượng đất đã thực hiện tận thu và khối lượng đất còn lại khi bàn giao mặt bằng vào **ngày 15/02/2026** để thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với các đơn vị có liên quan theo đúng quy định hiện hành.

4. Giao các Sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan tích cực phối hợp, hỗ trợ Nhà đầu tư giải quyết các vấn đề khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai dự án theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban QLDA 2;
- CVP, PVPXD;
- Cty TNHH TMDV Tân Phú Hữu;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, X2.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phan Đình Hải