

Số: /TB-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc họp nghe báo cáo công tác giải phóng mặt bằng và tình hình
thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng**

Ngày 29/01/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì họp nghe báo cáo công tác giải phóng mặt bằng và tình hình triển khai xây dựng dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND xã Cát Tiến và nhà đầu tư. Sau khi nghe Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND xã Cát Tiến và Chủ đầu tư báo cáo tình hình thực hiện, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

Dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng được Ban Quản lý Khu kinh tế chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 224/QĐ-BQL ngày 15/7/2022, với quy mô diện tích 22,1 ha. Trong thời gian qua, Ban Quản lý Khu kinh tế đã phối hợp với các sở, ngành liên quan và chính quyền địa phương tập trung triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; kết quả đã giải phóng mặt bằng sạch 14,69 ha/22,414 ha, trong đó đã bàn giao 8,9 ha đất sạch cho Chủ đầu tư để triển khai dự án. Để đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án, đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ cụ thể sau:

1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành và UBND xã Cát Tiến:

- Khẩn trương rà soát, bàn giao phần diện tích 5,79ha đất đã giải phóng mặt bằng sạch cho Chủ đầu tư, hoàn thành trước ngày 10/02/2026.

- Rà soát, tổng hợp toàn bộ vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, báo cáo cụ thể từng trường hợp, làm rõ nguyên nhân và đề xuất phương án xử lý, tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh; hoàn thành trước ngày 07/2/2026.

- Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người dân bị ảnh hưởng ngay sau khi nhà đầu tư chuyển kinh phí.

- Đối với các trường hợp đã có Quyết định giải quyết khiếu nại nhưng các hộ vẫn không thống nhất nhận tiền thì thực hiện gửi tiền vào ngân hàng; đề nghị UBND xã Cát Tiến xây dựng kế hoạch, tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- Rà soát, đề xuất cưỡng chế đối với một số trường hợp cần thiết, ưu tiên các vị trí trọng điểm như tuyến đường vào dự án và các khu vực thi công theo kế hoạch triển khai xây dựng của Chủ đầu tư.

- Theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư triển khai thi công dự án đảm bảo tiến độ đề ra, kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh đối với những vấn đề vượt thẩm quyền.

2. Đề nghị Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục pháp lý theo quy định, tổ chức triển khai thi công xây dựng thực tế ngoài hiện trường trong tháng 3/2026; đồng thời thực hiện chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng cho Ban Quản lý Khu kinh tế, bao gồm kinh phí bồi thường theo phương án được phê duyệt và khoản hỗ trợ chênh lệch giá đất nông nghiệp theo đúng cam kết; hoàn thành trong tháng 02/2026.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nơi nhận:

- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X1.

Phan Đình Hải