

PHỤ LỤC 01. ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở THƯỜNG MẠI, KHU DÂN CƯ, KHU ĐÔ THỊ

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /01/2026 của UBND tỉnh)

Phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 16/03/2025, Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 25/4/2025				Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung				Chênh lệch diện tích sử dụng đất (ha)	Ghi chú
ST T	Tên dự án	Vị trí	Diện tích sử dụng đất (ha)	STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích sử dụng đất (ha)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9) = (8) - (4)	(10)
I	Thành phố Quy Nhơn trước sắp xếp (92 dự án)	92	2.393,69	I	Thành phố Quy Nhơn sau sắp xếp (các phường Quy Nhơn, Quy Nhơn Bắc, Quy Nhơn Nam, Quy Nhơn Đông, Quy Nhơn Tây; 91 dự án)	91	5.414,39	3.020,70	Bổ sung 01 dự án; đưa ra khỏi kế hoạch 02 dự án; điều chỉnh diện tích 01 dự án
21	Khu đô thị NĐT-1 Tây đường Quốc lộ 19 (mới)	Phường Nhơn Bình	41,00	21	Khu đô thị NĐT-1 Tây đường Quốc lộ 19 (mới)	Phường Nhơn Bình (nay là phường Quy Nhơn Đông)	-	-41,00	Đưa ra khỏi Kế hoạch theo Quyết định số 275/QĐ-STC ngày 17/6/2025 của Sở Tài chính
22	Khu đô thị NĐT-2 Tây đường Quốc lộ 19 (mới)	Phường Nhơn Bình	32,00	22	Khu đô thị NĐT-2 Tây đường Quốc lộ 19 (mới)	Phường Nhơn Bình (nay là phường Quy Nhơn Đông)	-	-32,00	Đưa ra khỏi Kế hoạch theo Quyết định số 276/QĐ-STC ngày 17/6/2025 của Sở Tài chính
81	Khu Đô thị - Du lịch - Văn hoá - Thể thao Hồ Phú Hoà	Phường Quang Trung, phường Nhơn Phú và phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn	286,00	81	Khu Đô thị - Du lịch - Văn hoá - Thể thao Hồ Phú Hoà	Phường Quang Trung, phường Nhơn Phú và phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn, Quy Nhơn Bắc, Quy Nhơn Nam)	279,70	-6,30	Điều chỉnh diện tích dự án phù hợp theo Quyết định số 2403/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh
				93	Khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng quốc tế biển Ghềnh Ráng - Vũng Chua	Phường Quy Nhơn Bắc, Quy Nhơn Nam, Quy Nhơn Tây	3.100,00	3.100,00	Bổ sung theo Văn bản số 379/UBND-KTTH ngày 09/01/2026 của UBND tỉnh

* **Ghi chú:** Tên dự án, diện tích sử dụng đất, diện tích đất ở...của các dự án sẽ được xem xét, xác định cụ thể trong bước quy hoạch chi tiết, chủ trương đầu tư của dự án, phù hợp theo quy định.