

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Thực hiện Thông báo số 103-KL/TU ngày 06/02/2026 của Tỉnh ủy về kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Kết luận số 221-KL/ĐU ngày 02/02/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 98/BC-STC ngày 30/01/2026 và Văn bản số 1396/STC-TTXX ngày 11/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Nông nghiệp xanh Khang Phát.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5901237927 do Phòng Doanh nghiệp và kinh tế tập thể thuộc Sở Tài Chính tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 16 tháng 10 năm 2025, cấp thay đổi lần thứ 1, ngày 16/10/2025.

- Địa chỉ trụ sở: 08 Nguyễn Văn Cừ, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án: Lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao Khang Phát.

3. Mục tiêu dự án: Trồng, chăm sóc, quản lý rừng và ươm giống cây lâm nghiệp kết hợp trồng xen canh cây ăn quả.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất sử dụng: 152,67ha.
- Sản phẩm dịch vụ cung cấp: Mắc Ca xen canh cây chuối.

5. Tổng vốn đầu tư: 90.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Chín mươi tỷ đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 10.000.000.000 đồng.
- Vốn huy động: 80.000.000.000 đồng (vốn vay từ các tổ chức tín dụng).

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện: Xã Ayun, tỉnh Gia Lai.

8. Tiến độ thực hiện dự án

- Hoàn thành các thủ tục xin chủ trương đầu tư, phê duyệt thiết kế cơ sở, thủ tục giao đất, lập thủ tục cấp phép về môi trường, phòng cháy chữa cháy, cấp phép xây dựng: Quý I/2026 – Quý II/2026.

- Khởi công xây dựng các hạng mục dự án: Quý III/2026 – Quý III/2027.
- Hoàn thành dự án đi vào hoạt động: Quý IV/2027.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đầu tư, đất đai, lâm nghiệp, khoáng sản, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ, tài liệu, số liệu tính toán chi phí xây dựng và các thông tin pháp lý chứng minh năng lực tài chính, giá trị thiết bị, máy móc của dự án. Triển khai dự án đúng tiến độ, quy mô và các cam kết đã nêu trong hồ sơ đề xuất.

- Chỉ được phép triển khai xây dựng các hạng mục công trình (nhà điều hành, đường giao thông, trạm biến áp,...) và sử dụng đất để trồng rừng sau khi hoàn thành đầy đủ các thủ tục về thuê đất, xử lý tài sản công trên đất (cây rừng) và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền bàn giao đất trên thực địa.

- Quá trình triển khai dự án, đề nghị Chủ đầu tư lưu ý các ý kiến của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh tại Văn bản số 1843/BCH-TM ngày 05/11/2025, trong đó cam kết không làm thay đổi, biến dạng địa hình, không xây dựng các công trình kiên cố, lâu dài, có chiều cao đột biến trong khu vực địa hình ưu tiên, đồng thời sẵn sàng bàn giao, chuyển mục đích sử dụng diện tích đất trồng cây cho nhiệm vụ quốc phòng; khi có nhu cầu liên doanh, liên kết với cá nhân, tổ chức nước ngoài hoặc có yếu tố nước ngoài phải tiếp tục lấy ý kiến về lĩnh vực quốc phòng và phối hợp chặt chẽ với các đơn vị quân đội, công an đóng quân trên địa bàn giải quyết các vấn đề có liên quan trong phạm vi dự án để không ảnh hưởng đến nhiệm vụ quân sự, quốc phòng, an ninh của địa phương.

- Trong quá trình triển khai dự án, đề nghị nhà đầu tư thực hiện ý kiến chỉ đạo của

UBND tỉnh tại Văn bản số 3483/UBND-NNMT ngày 15/9/2025 về việc tăng cường công tác quản lý việc thu hồi khoáng sản trong diện tích dự án đầu tư xây dựng.

- Phối hợp, hỗ trợ địa phương trong việc đầu tư hạ tầng giao thông kết nối, an sinh xã hội và ưu tiên tuyển dụng, đào tạo lao động tại địa phương khi dự án đi vào hoạt động.

2. Ban Quản lý rừng phòng hộ Mang Yang có trách nhiệm:

- Lập hồ sơ, thủ tục xin trả lại đất đối với phần diện tích nằm trong phạm vi dự án (khoảng 152,67 ha) gửi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để ban hành Quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

- Chịu trách nhiệm trong việc tiếp tục quản lý, bảo vệ hiện trạng rừng và đất rừng, đảm bảo không để xảy ra tình trạng chặt phá, khai thác trái phép, lấn chiếm đất đai cho đến khi hoàn thành việc bàn giao thực địa và hồ sơ pháp lý cho UBND xã Ayun tiếp nhận, quản lý.

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Ayun và các cơ quan chuyên môn tổ chức kiểm kê, đánh giá hiện trạng, xác định ranh giới và lập biên bản bàn giao đất, tài sản gắn liền với đất (cây rừng) để làm cơ sở cho địa phương xử lý tài sản công theo quy định.

3. UBND xã Ayun có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm tiếp nhận, quản lý nguyên trạng diện tích đất và rừng sau khi có quyết định thu hồi đất từ Ban Quản lý rừng phòng hộ Mang Yang. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan lập phương án và tổ chức thực hiện xử lý tài sản công là cây rừng (nguồn vốn ngân sách nhà nước) trên đất (bao gồm tổ chức bán đấu giá) theo đúng quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Luật Lâm nghiệp để tạo quỹ đất sạch.

- Việc cho Nhà đầu tư thuê đất chỉ được thực hiện sau khi hoàn thành xong việc xử lý tài sản công (cây rừng) và hoàn tất các thủ tục thu hồi, giao nhận đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Giao các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Ayun, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước (*Lưu ý các nội dung Sở Tài chính đã kiến nghị trong báo cáo thẩm định, nhất là việc xử lý tài sản công là cây rừng*); hỗ trợ, tạo điều kiện cho nhà đầu tư thực hiện các thủ tục hành chính liên quan theo quy định pháp luật và Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh về ban hành Quy chế phối hợp giải quyết các thủ tục hành chính về đầu tư, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, môi trường và phòng cháy chữa cháy trên địa bàn tỉnh.

5. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý rừng phòng hộ Mang Yang, UBND xã Ayun, Công ty TNHH Nông nghiệp xanh Khang Phát và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm toàn diện về các nội dung báo cáo, đề xuất.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Ayun; Giám đốc Ban Quản lý rừng phòng hộ Mang

Yang; Công ty TNHH Nông nghiệp xanh Khang Phát và Thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản (ba) bản chính: Cấp 01 bản cho Công ty TNHH Nông nghiệp xanh Khang Phát, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPTH, PVPNN;
- Lưu: VT, T7.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Mah Tiệp